

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Elektrikern 7
556259-7517

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Elektrikern 7 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2025-06-30


Anna Wrånghede
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Elektrikern 7
556259-7517

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Elektrikern 7, 556259-7517, med säte i Huddinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger 50% av andelarna i Handelsbolaget Elektrikern 7 som äger och förvaltar fastigheten Sollentuna Elektrikern 7 med säte i Huddinge, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Keyser Fastigheter AB, 556064-8742 med säte i Huddinge, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Eric Andersson Gruppen AB, 556287-3967 med säte i Huddinge. Bolaget upprättar ingen egen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3. Koncernredovisning upprättas i Keyser Fastigheter AB samt Eric Andersson Gruppen AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr				
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	1	-1	-1
Balansomslutning	164	166	167	168	169
Soliditet %	90	90	90	89	89

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	100	20	31	-2
Omföring av föreg års vinst			-2	2
Årets resultat				-1
Vid årets slut	100	20	29	-1

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	28 557
Årets resultat	-1 250
Totalt	27 307
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	27 307
Summa	27 307

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1	-2
Rörelseresultat		-1	-2
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-1	-2
Resultat före skatt		-1	-2
Årets resultat		-1	-2

ank=20250710;2025071110760

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	162	162
		162	162
Summa anläggningstillgångar		162	162
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		2	4
Summa omsättningstillgångar		2	4
SUMMA TILLGÅNGAR		164	166

ank=20250710;2025071110761

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29	31
Årets resultat		-1	-2
		<u>28</u>	<u>29</u>
Summa eget kapital		<u>148</u>	<u>149</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		17	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
		<u>16</u>	<u>17</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>164</u>	<u>166</u>

ank=20250710;2025071110762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

ank=20250710;2025071110763

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>i %</i>	<i>i %</i>
HB Elektrikern 7 916404-5610, Huddige	50	50

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner*Nettoomsättning*

Totala intäkter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

ank=20250710;2025071110764

Underskrifter

Huddinge 2025-

Anna Wrånghede
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071110765

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: FAB Elektrikern 7 - Årsredovisning 2024.pdf
Checksumma: 9fb40d56cee90d75d42ef6fde350fb470b5036d092c2499fd1ccb344bbf3404c
Skickad: 2025-06-26 kl 16:29

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Anna Karin Wränghede
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-28 kl 06:46

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-30 kl 08:01

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

ank=20250710;2025071110767