

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Kårslätt AB
559077-4831
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kårslätt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

ED den 22 maj 2023



Peter Andersson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kårslätt AB

559077-4831

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kårslätt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	549	732	732	732	756
Resultat efter finansiella poster	338	527	506	522	496
Balansomslutning	4 698	5 636	5 301	5 166	5 004
Soliditet (%)	25,3	21,0	30,7	23,9	16,8
Kassalikviditet (%)	491,6	838,9	650,8	355,3	213,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 125 255	8 892	1 184 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 892	-8 892	0
Årets resultat			4 162	4 162
Belopp vid årets utgång	50 000	1 134 147	4 162	1 188 309

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 134 147
årets vinst	4 162
	1 138 309
disponeras så att i ny räkning överföres	1 138 309
	1 138 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		548 766	731 688
		548 766	731 688
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-34 319	-35 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 391	-70 391
		-104 710	-105 674
Rörelseresultat		444 056	626 014
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 102	-98 879
		-106 010	-98 879
Resultat efter finansiella poster		338 046	527 135
Bokslutsdispositioner		-318 000	-493 000
Resultat före skatt		20 046	34 135
Skatt på årets resultat		-15 884	-25 243
Årets resultat		4 162	8 892

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 868 837

3 939 228

3 868 837

3 939 228

Summa anläggningstillgångar

3 868 837

3 939 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

167 738

90 172

167 738

90 172

Kassa och bank

661 915

1 606 172

Summa omsättningstillgångar

829 653

1 696 344

SUMMA TILLGÅNGAR

4 698 490

5 635 572

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 134 147

1 125 255

Årets resultat

4 162

8 892

1 138 309

1 134 147

Summa eget kapital

1 188 309

1 184 147

Obeskattade reserver

3

0

0

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5

3 023 425

3 189 217

Skulder till koncernföretag

318 000

1 060 000

Summa långfristiga skulder

3 341 425

4 249 217

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

168 756

171 720

Övriga skulder

0

30 488

Summa kortfristiga skulder

168 756

202 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 698 490

5 635 572

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-5 %
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

2023062212113

Not Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning

3 825 000

3 825 000

3 825 000

3 825 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 286 033

4 286 033

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 286 033

4 286 033

Ingående avskrivningar

-346 805

-276 414

Årets avskrivningar

-70 391

-70 391

Utgående ackumulerade avskrivningar

-417 196

-346 805

Utgående redovisat värde

3 868 837

3 939 228

Not 3 Obeskattade reserver

2022-12-31 **2021-12-31**

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

0

584

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31 **2021-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 333 354

2 502 110

2 333 354

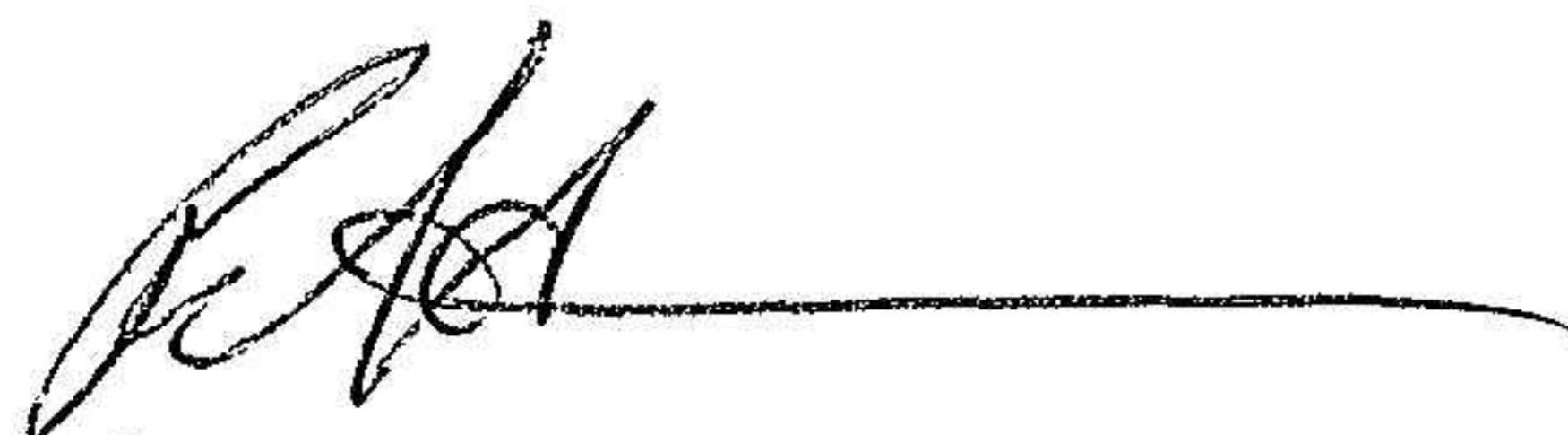
2 502 110

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 192 181 kronor (3 360 937 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 023 425	3 189 217
	3 023 425	3 189 217
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 756	171 720
	168 756	171 720

Ed den 22 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Andersson', written over a horizontal line.

Peter Andersson

2023062212115