

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Block AB

559417-5985

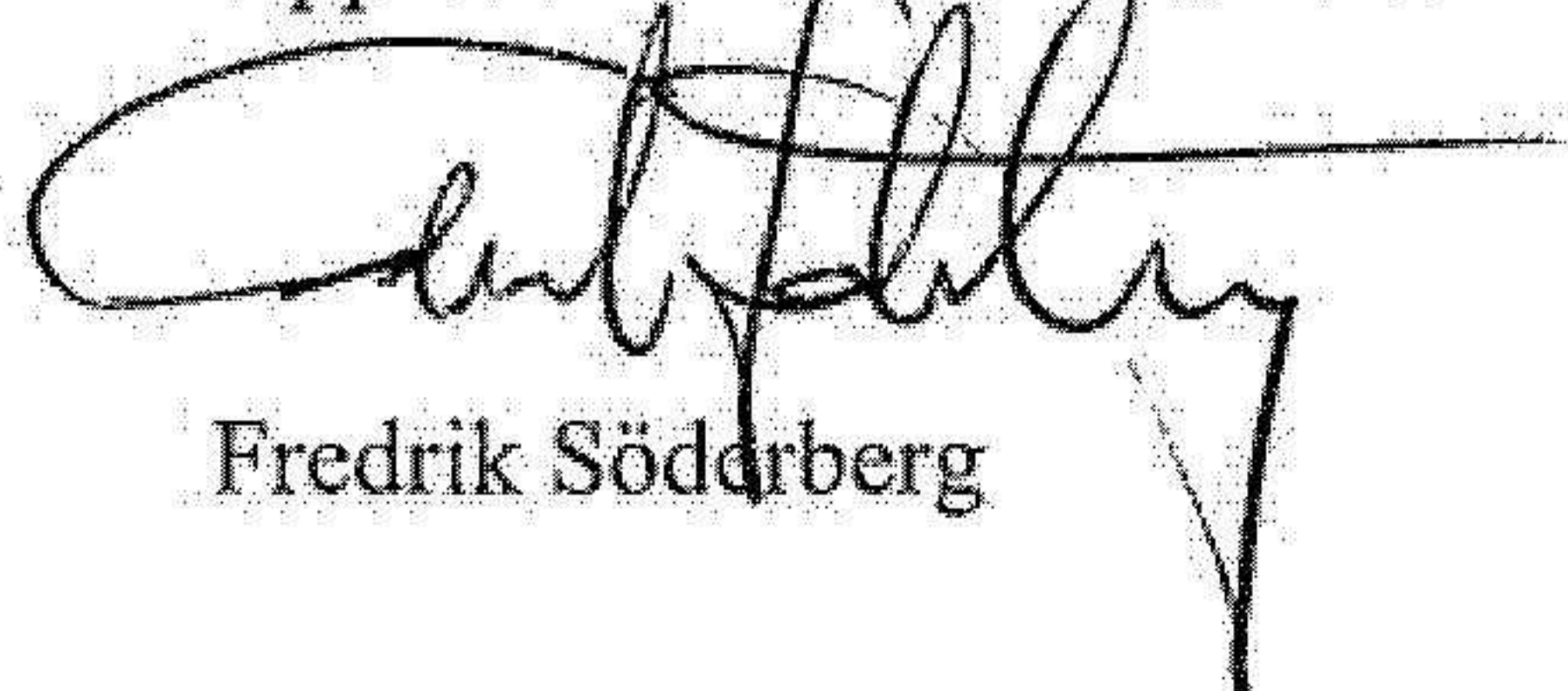
Räkenskapsåret

2023-01-12 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Block AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 28 oktober 2024



Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Block AB

559417-5985

Räkenskapsåret

2023-01-12 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Block AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-12 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, andelar och annan fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget noterbart.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-47
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott	50 000		50 000
Årets resultat		-47 205	-47 205
Belopp vid årets utgång	75 000	-47 205	27 795

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-47 205
	2 795
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 795
	2 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-12
-2024-04-30
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 205

Summa rörelsekostnader

-47 205

Rörelseresultat

-47 205

Resultat efter finansiella poster

-47 205

Resultat före skatt

-47 205

Årets resultat

-47 205

Balansräkning **Not** **2024-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 921 254
Summa materiella anläggningstillgångar 1 921 254

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 2 037 200
Summa finansiella anläggningstillgångar 2 037 200
Summa anläggningstillgångar 3 958 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 1 318
Summa kortfristiga fordringar 1 318

Kassa och bank

Kassa och bank 120 478
Summa kassa och bank 120 478
Summa omsättningstillgångar 121 796

SUMMA TILLGÅNGAR 4 080 250

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-47 205

Summa fritt eget kapital

2 795

Summa eget kapital

27 795

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 050 000

Summa långfristiga skulder

4 050 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 455

Summa kortfristiga skulder

2 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 080 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

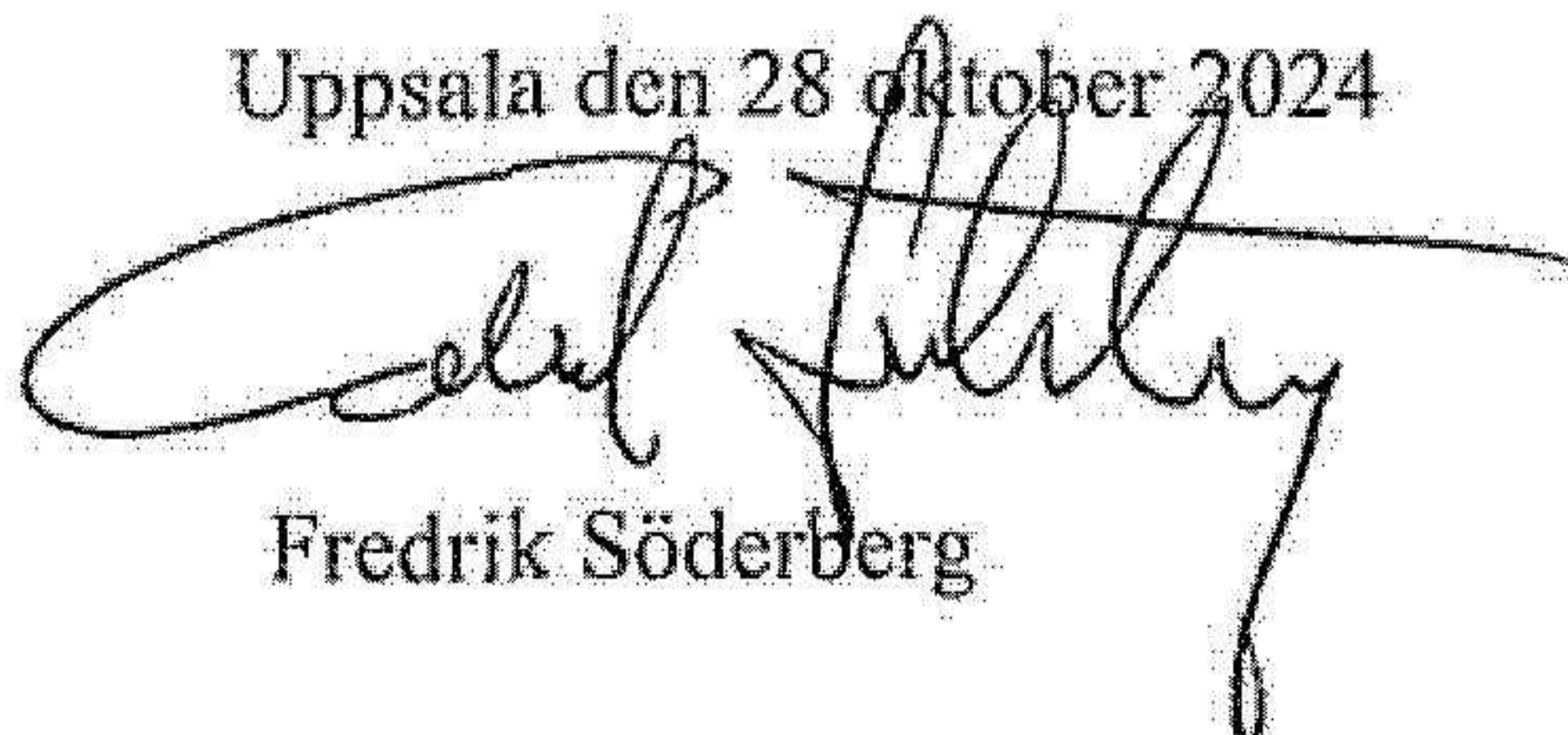
Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	1 921 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 921 254
Utgående redovisat värde	1 921 254

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30
Inköp	2 037 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 037 200
Utgående redovisat värde	2 037 200

Uppsala den 28 oktober 2024



Fredrik Söderberg