

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Relaj

Org. Nr. 559148-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--12-31.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att med denna avskrift  
likalydande resultat- och balansräkningar blivit fastställa på årsstämma  
2025-03-21

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Göteborg 2025-03-21



Reine Jacobsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Relaj

Org. Nr. 559148-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--12-31.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning, förvaltning och konsultation av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	22 324	73 313	571 550
Resultat efter finansiella poster	-17 809	-64 649	28 836	542 950
Balansomslutning	261 841	473 939	1 152 262	1 566 516

<b>Förändring i Eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	204 775
Årets resultat		<u>-15 903</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	188 872

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

*Till årsstämman förfogande står*

balanserat resultat	204 775
årets vinst	<u>-15 903</u>
	188 872

*Styrelsen föreslår att:*

Utdelning	180 000
i ny räkning överföres	<u>8 872</u>
	8 872

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Rörelseintäkter		0	22 324
		<u>0</u>	<u>22 324</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 809	-86 973
		<u>-17 809</u>	<u>-86 973</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 809</b>	<b>-64 649</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		1 906	2 376
Räntekostnader		0	0
		<u>1 906</u>	<u>2 376</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 903</b>	<b>-62 273</b>
Skatt på årets resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 903</b>	<b>-62 273</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		209 935	409 987
		<u>209 935</u>	<u>409 987</u>
Kassa och bank		51 906	63 952
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 841</b>	<b>473 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>261 841</b>	<b>473 939</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	1	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		204 775	267 048
Årets resultat		<u>-15 903</u>	<u>-62 273</u>
		<b>188 872</b>	<b>204 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 872</b>	<b>254 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		<u>22 969</u>	<u>219 164</u>
		<b>22 969</b>	<b>219 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>261 841</b>	<b>473 939</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Alla belopp i SEK om inget annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fastighets AB Relaj  
Org. Nr. 559148-5726

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 1: Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2025-03-21

  
Reine Jacobsson