

Årsredovisning,

CAG Fastighetsutveckling AB

559052-4178

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av årets resultat.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats
av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-07-26



Sebastian Gustafson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter, direkt eller via dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	0	0	-2	-1	-1
Soliditet %	78	78	78	78	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	578 947	0
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning			
Årets resultat			
Belopp vid årets utgång	51 000	578 947	0

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	578 947
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	<i>578 947</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	578 947
<i>Summa</i>	<i>578 947</i>

2025073002473

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	–	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	0
Summa rörelsekostnader	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	–
Summa finansiella poster	–	–
Resultat efter finansiella poster	0	0
Resultat före skatt	0	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	–
Årets resultat	0	0

2025073002474

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
<i>Övriga fordringar</i>		
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	809 892	809 892
<i>Kassa och bank</i>	809 892	809 892
<i>Kassa och bank</i>		
<i>Summa kassa och bank</i>	55	55
	55	55
Summa omsättningstillgångar	809 947	809 947
SUMMA TILLGÅNGAR	809 947	809 947

2025073002475

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

578 947

578 947

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

578 947

578 947

0

Summa eget kapital

629 947

629 947

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

Övriga skulder

180 000

180 000

Summa kortfristiga skulder

180 000

180 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

809 947

809 947

2025-073002476
NOTER

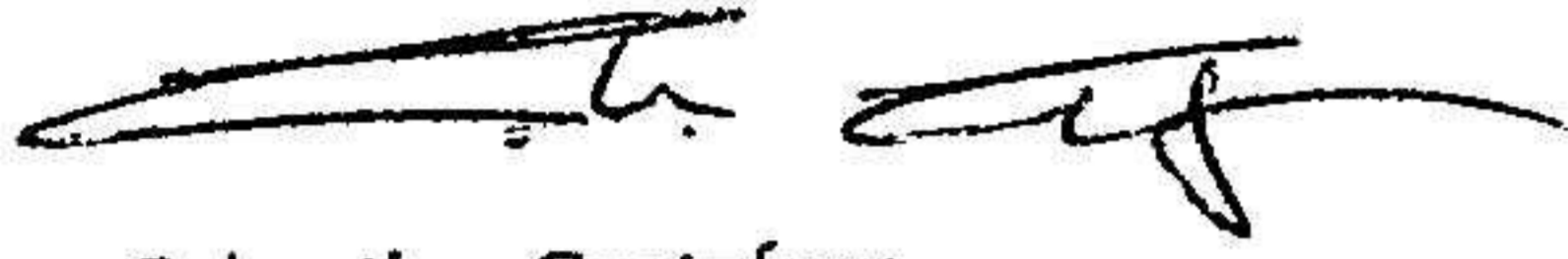
Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö 2025-06-01



Sebastian Gustafson