

Årsredovisning
för
Rörium Fastighets AB
559129-3971

Räkenskapsåret
2022-06-01 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Fagerberg, Styrelseledamot
2023-10-03

Styrelsen för Rörium Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga lägenheter är nu uthyrda

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 490	1 021
Resultat efter finansiella poster	60	-160
Soliditet (%)	0,9	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-160 113	-110 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-160 113	160 113	0
Årets resultat			61 545	61 545
Belopp vid årets utgång	50 000	-160 113	61 545	-48 568

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 000 (710 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 690
årets vinst	61 544
	63 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 234
	63 234

Resultaträkning

Not

2022-06-01
-2023-05-31

2021-06-01
-2022-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 490 267

1 020 633

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 490 267

1 020 633

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-335 574

-222 043

Övriga externa kostnader

-54 932

-85 188

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-488 543

-483 532

Summa rörelsekostnader

-879 049

-790 763

Rörelseresultat

611 218

229 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-551 488

-389 983

Summa finansiella poster

-551 440

-389 983

Resultat efter finansiella poster

59 778

-160 113

Resultat före skatt

59 778

-160 113

Skatter

Skatt på årets resultat

1 767

0

Årets resultat

61 545

-160 113

Balansräkning	Not	2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 722 096	12 709 080
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 761	209 998
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	100 226	100 226
Summa materiella anläggningstillgångar		12 988 083	13 019 304
Summa anläggningstillgångar		12 988 083	13 019 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 611
Övriga fordringar		22 891	21 124
Summa kortfristiga fordringar		22 891	49 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 996	177 042
Summa kassa och bank		62 996	177 042
Summa omsättningstillgångar		85 887	226 777
SUMMA TILLGÅNGAR		13 073 970	13 246 081

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 690

161 803

Årets resultat

61 544

-160 113

Summa fritt eget kapital

63 234

1 690

Summa eget kapital

113 234

51 690

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 559 897

2 810 199

Övriga skulder

1 931 000

1 780 000

Summa långfristiga skulder

4 490 897

4 590 199

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

406 403

464 462

Övriga skulder

7 818 850

8 032 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 586

106 807

Summa kortfristiga skulder

8 469 839

8 604 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 073 970

13 246 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	30 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	13 329 195	13 272 583
Inköp		56 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 329 195	13 329 195
Ingående avskrivningar	-258 475	-180 820
Årets avskrivningar	-444 306	-439 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 781	-620 115
Utgående redovisat värde	12 626 414	12 709 080

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	331 687	331 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 687	331 687
Ingående avskrivningar	-121 689	-77 452
Årets avskrivningar	-44 237	-44 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 926	-121 689
Utgående redovisat värde	165 761	209 998

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	100 226	100 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 226	100 226
Utgående redovisat värde	100 226	100 226

Not Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

2023-08-31

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson

Ove Fagerberg
Ove Fagerberg

Robert Gustavsson
Robert Gustavsson

Timmy Fröberg
Timmy Fröberg