

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Andersson, Styrelseledamot
2026-01-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret avslutat en ombyggnad av vinden och omvandlat detta till bostäder.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	969	652	124
Resultat efter finansiella poster	-310	-953	-968
Soliditet (%)	0,19	0,16	0,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 423	1 457	27 880
Balanseras i ny räkning		1 457	-1 457	0
Årets resultat			3 594	3 594
Belopp vid årets utgång	25 000	2 880	3 594	31 474

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 880
Årets resultat	3 594
	<u>6 474</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 474
	<u>6 474</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		969 408	652 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>969 408</u>	<u>652 162</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-443 927	-402 460
Övriga externa kostnader		-54 217	-47 898
Personalkostnader	2	0	-257 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 999	-178 238
Summa rörelsekostnader		<u>-733 143</u>	<u>-885 830</u>
Rörelseresultat		236 265	-233 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 524	-719 503
Summa finansiella poster		<u>-546 524</u>	<u>-719 501</u>
Resultat efter finansiella poster		-310 259	-953 169
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		315 000	955 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>315 000</u>	<u>955 000</u>
Resultat före skatt		4 741	1 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 147	-374
Årets resultat		<u>3 594</u>	<u>1 457</u>

Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 011 743	12 837 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>3 229 801</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 011 743	16 067 141
Summa anläggningstillgångar		16 011 743	16 067 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 200	22 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 965</u>	<u>16 285</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 165	38 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>180 089</u>	<u>346 915</u>
Summa kassa och bank		180 089	346 915
Summa omsättningstillgångar		202 254	385 300
SUMMA TILLGÅNGAR		16 213 997	16 452 441

Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 880	1 423
Årets resultat		3 594	1 457
Summa fritt eget kapital		6 474	2 880
Summa eget kapital		31 474	27 880
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 262 500	7 162 500
Skulder till koncernföretag		8 611 637	8 132 000
Summa långfristiga skulder		15 874 137	15 294 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		6 543	813 958
Skatteskulder		24 595	11 680
Övriga skulder		25 594	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 654	154 423
Summa kortfristiga skulder		308 386	1 130 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 213 997	16 452 441

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

13 068 805

13 068 805

Försäljningar/utrangeringar

3 409 402

0

Utgående anskaffningsvärden

16 478 207

13 068 805

Ingående avskrivningar

-231 465

-53 227

Årets avskrivningar

-234 999

-178 238

Utgående avskrivningar

-466 464

-231 465

Redovisat värde

16 011 743

12 837 340

Taxeringsvärden

Mark

2 099 000

2 099 000

Byggnader

4 500 000

4 500 000

6 599 000

6 599 000

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 229 801	71 000
	Inköp	0	3 158 801
	Omklassificeringar	<u>-3 229 801</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 229 801</u>
	Redovisat värde	0	3 229 801
Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	15 274 137	14 694 500

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes av styrelsen den 22 januari 2026.

Enköping Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-22

Bengt R Andersson

Bengt R Andersson

2026-01-22