

Årsredovisning
för
Contractor Bygg i Umeå AB
556502-0335

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är byggnation, reparation och skadebesiktning av fastigheter samt förvaltning och handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har varit ett starkt år för Contractor Bygg i Umeå AB. Trots en generellt svag byggkonjunktur i landet har bolaget ökat sin omsättning, ökat antalet anställda och inte minst förbättrat sin lönsamhet.

Märks att allt det bra jobb som våra anställda gör, ger resultat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Orderstocken för 2025 är förhållandevis god. Den turbulenta omvärlden gör dock det något svårare att sja om framtiden. Vet att det flaggas för prisökningar av material samtidigt som det geopolitiska läget kan påverka, såväl räntor som våra kunders vilja att starta projekt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 91 % av Contractor Bygg Holding Norr AB, 556796-4142 med säte i skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	397 630	295 651	174 978	183 028	180 270
Resultat efter finansiella poster	18 519	7 185	9 513	-4 318	-1 568
Balansomslutning	67 485	102 414	44 885	51 904	42 919
Antal anställda	88	66	55	66	65
Soliditet (%)	13	6	10	7	16
Avkastning på totalt kap. (%)	34	7	21	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	215	120	217	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 270 234	1 143 865	5 534 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 143 865	-1 143 865	0
Utdelning på extra stämma			-930 000		-930 000
Årets resultat				2 571 127	2 571 127
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 484 099	2 571 127	7 175 226

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 484 099
årets vinst	2 571 127
	7 055 226

disponeras så att i ny räkning överföres	7 055 226
	7 055 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		397 630 465	295 650 611
Övriga rörelseintäkter		1 995 760	294 971
		399 626 225	295 945 582
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-302 967 343	-230 063 686
Övriga externa kostnader	2, 3	-17 741 332	-12 906 677
Personalkostnader	4	-61 270 306	-45 684 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-494 197	-533 810
		-382 473 178	-289 188 195
Rörelseresultat	5	17 153 047	6 757 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 381 620	433 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-15 767	-5 502
		1 365 853	427 798
Resultat efter finansiella poster		18 518 900	7 185 185
Bokslutsdispositioner	8	-15 200 000	-5 600 000
Resultat före skatt		3 318 900	1 585 185
Skatt på årets resultat	9	-747 773	-441 320
Årets resultat		2 571 127	1 143 865

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10

740 390

717 042

740 390

717 042

Summa anläggningstillgångar

740 390

717 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 303 803

71 650 579

Fordringar hos koncernföretag

12 221 909

26 441 336

Aktuella skattefordringar

0

188 630

Övriga fordringar

14 936

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10 177 991

3 381 653

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

25 488

34 587

66 744 127

101 696 785

Summa omsättningstillgångar

66 744 127

101 696 785

SUMMA TILLGÅNGAR

67 484 517

102 413 827

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 484 099	4 270 234
Årets resultat		2 571 127	1 143 865
		7 055 226	5 414 099
Summa eget kapital		7 175 226	5 534 099
Obeskattade reserver	15	1 800 000	600 000
Avsättningar	16		
Övriga avsättningar		2 090 500	1 998 500
Summa avsättningar		2 090 500	1 998 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 104 778	36 928 994
Skulder till koncernföretag		1 132 550	1 861 875
Aktuella skatteskulder		404 420	0
Övriga skulder		4 735 757	10 944 849
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11	9 968 508	35 465 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	10 072 778	9 079 528
Summa kortfristiga skulder		56 418 791	94 281 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 484 517	102 413 827

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		18 518 900	7 185 185
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	586 197	676 810
Betald skatt		-154 723	-94 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		18 950 374	7 767 128
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		27 346 776	-31 492 070
Förändring av kortfristiga fordringar		7 417 252	-26 611 463
Förändring av leverantörsskulder		-6 824 216	18 639 042
Förändring av kortfristiga skulder		-31 442 641	37 002 816
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 447 545	5 305 453
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-517 545	-305 453
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-517 545	-305 453
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-930 000	0
Lämnade koncernbidrag		-14 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 930 000	-5 000 000
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 652 623 (1 505 284) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 674 281	1 368 763
Senare än ett år men inom fem år	791 087	468 075
	2 465 368	1 836 838

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	40 000	40 000
Skatterådgivning	5 500	3 800
Övriga tjänster	6 300	0
	51 800	43 800

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	82	60
	88	66
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	994 731	1 023 264
Övriga anställda	40 634 452	30 810 740
	41 629 183	31 834 004
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	294 536	167 156
Pensionskostnader för övriga anställda	2 960 674	1 898 997
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 315 616	10 562 171
	17 570 826	12 628 324
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	59 200 009	44 462 328
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,4 %	13,09 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0,12 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 361 217	414 225
Övriga ränteintäkter	23 437	19 075
	1 384 654	433 300

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-15 767	-5 502
	-15 767	-5 502

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 200 000	-600 000
Lämnade koncernbidrag	-14 000 000	-5 000 000
	-15 200 000	-5 600 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-747 773	-443 188
Justering avseende tidigare år	0	1 868
Totalt redovisad skatt	-747 773	-441 320

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 318 900		1 585 185
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-683 691	20,60	-326 548
Ej avdragsgilla kostnader		-62 032		-117 394
Ej skattepliktiga intäkter		1 188		754
Justering avseende skatter för föregående år		0		1 868
Schablonränta periodiseringsfond		-3 238		
Redovisad effektiv skatt	22,53	-747 773	27,84	-441 320

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 861 494	2 556 042
Inköp	517 545	305 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 379 039	2 861 494
Ingående avskrivningar	-2 144 452	-1 610 642
Årets avskrivningar	-494 197	-533 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 638 649	-2 144 452
Utgående redovisat värde	740 390	717 042

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	80 436 038	29 992 804
Avgår fakturering	-70 258 047	-26 611 151
	10 177 991	3 381 653
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	297 340 335	154 960 957
Avgår fakturering	-307 308 843	-190 426 939
	-9 968 508	-35 465 982

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	25 488	34 587
	25 488	34 587

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	4 484 099
årets vinst	2 571 127
	7 055 226
disponeras så att i ny räkning överföres	7 055 226
	7 055 226

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2024	1 200 000	0
	1 800 000	600 000

Not 16 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 998 500	1 855 500
Årets avsättningar	1 185 000	905 500
Årets återföringar	-1 093 000	-762 500
	2 090 500	1 998 500
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	2 090 500	1 998 500
	2 090 500	1 998 500

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	2 689 900	2 543 638
Uppl semlön koll	4 463 836	3 926 018
Upplupna sociala avgifter	2 799 813	2 516 851
Övriga poster	119 229	93 021
	10 072 778	9 079 528

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	494 197	533 810
Avsättning garantier	1 185 000	905 500
Återföring garantier	-1 093 000	-762 500
	586 197	676 810

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2025-05-19

Per Kriström
Per Kriström
Verkställande direktör

Fredrik Andersson
Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg i Umeå AB
Org.nr 556502-0335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contractor Bygg i Umeå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contractor Bygg i Umeå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Contractor Bygg i Umeå AB, Org.nr 556502-0335



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg i Umeå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-05-19

Bright Norr AB

Oskar Hettinger

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor