

PÅN Förvaltnings AB
Org nr 556491-9396

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

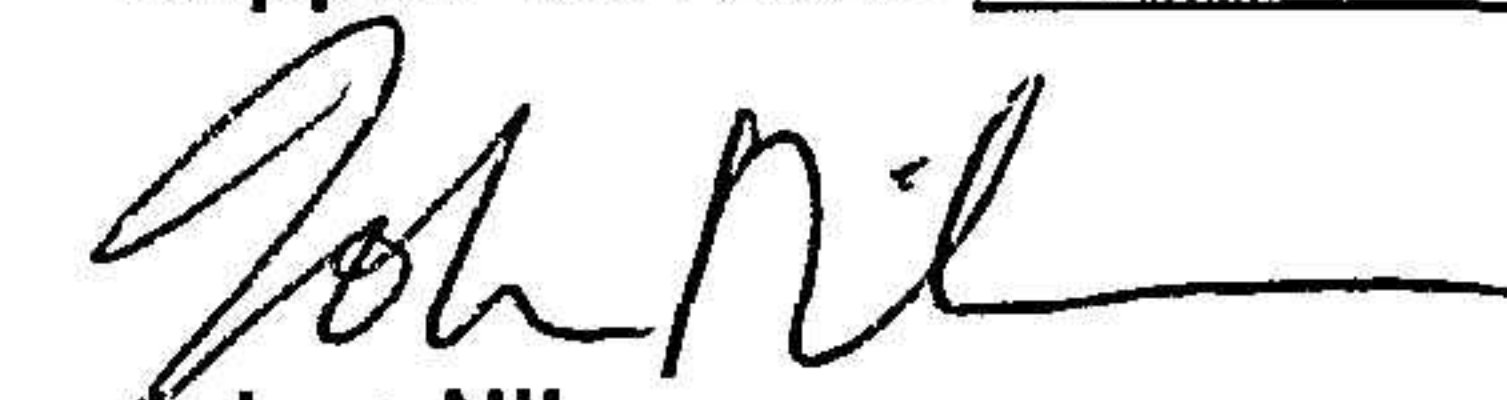
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i PÅN Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan den 2025- 02-17


Johan Nilsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Klippan är ett förvaltande bolag och bedriver indirekt rörelse genom dotterföretag som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget upprättar med stöd av bestämmelserna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	280	-284	269	137
Soliditet	%	23,7	12,9	33,6	32,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	406 947	-283 523	243 424
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	-283 523	283 523	-
Årets resultat	-	-	-	278 240	278 240
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>123 424</u>	<u>278 240</u>	<u>521 664</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	123 424
Årets resultat	278 240
	<hr/>
Totalt	401 664

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	401 664
	<hr/>
Totalt	401 664

2025021903220

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-	-100
Summa rörelsekostnader		0	-100
Rörelseresultat		0	-100
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	281 563	-282 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 912	-487
Summa finansiella poster		279 659	-283 423
Resultat efter finansiella poster		279 659	-283 523
Resultat före skatt		279 659	-283 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 419	-
Årets resultat		<u>278 240</u>	<u>-283 523</u>

2025021903221

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 152 563	1 870 999
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 152 563</u>	<u>1 870 999</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 152 563</u>	<u>1 870 999</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		541	121
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>541</u>	<u>121</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		58 573	10 809
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>58 573</u>	<u>10 809</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>59 114</u>	<u>10 930</u>
Summa tillgångar		<u>2 211 677</u>	<u>1 881 929</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 424	406 947
Årets resultat		278 240	-283 523
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>401 664</u>	<u>123 424</u>
Summa eget kapital		<u>521 664</u>	<u>243 424</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 688 594	1 583 186
Summa långfristiga skulder		<u>1 688 594</u>	<u>1 583 186</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 419	55 319
Summa kortfristiga skulder		<u>1 419</u>	<u>55 319</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 211 677</u>	<u>1 881 929</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Varav från koncernföretag	281 563	-282 963

Upplýsningar till balansräkningen

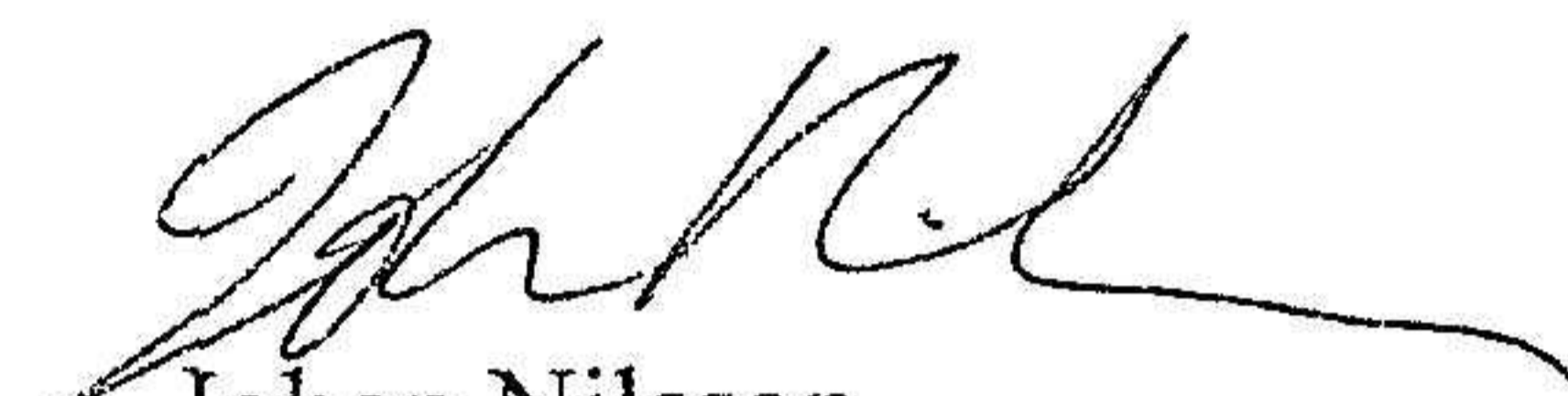
Not 3 Andelar i koncernföretag

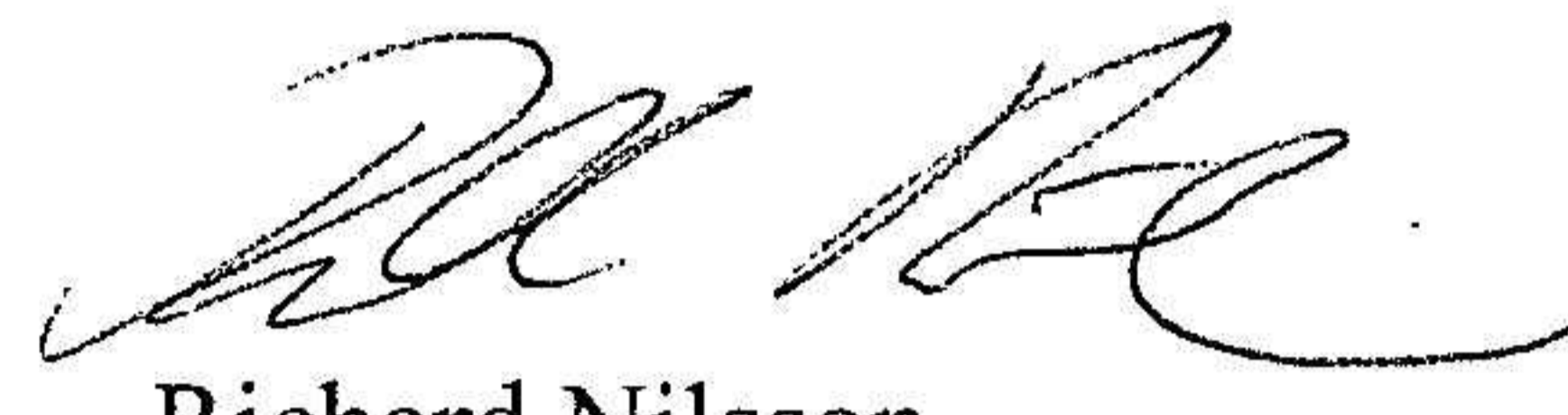
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 870 999	2 153 962
- Årets andel av vinst / förlust	281 564	-282 963
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 152 563</u>	<u>1 870 999</u>
Redovisat värde	<u>2 152 563</u>	<u>1 870 999</u>

Not 4 Långfristiga skulder

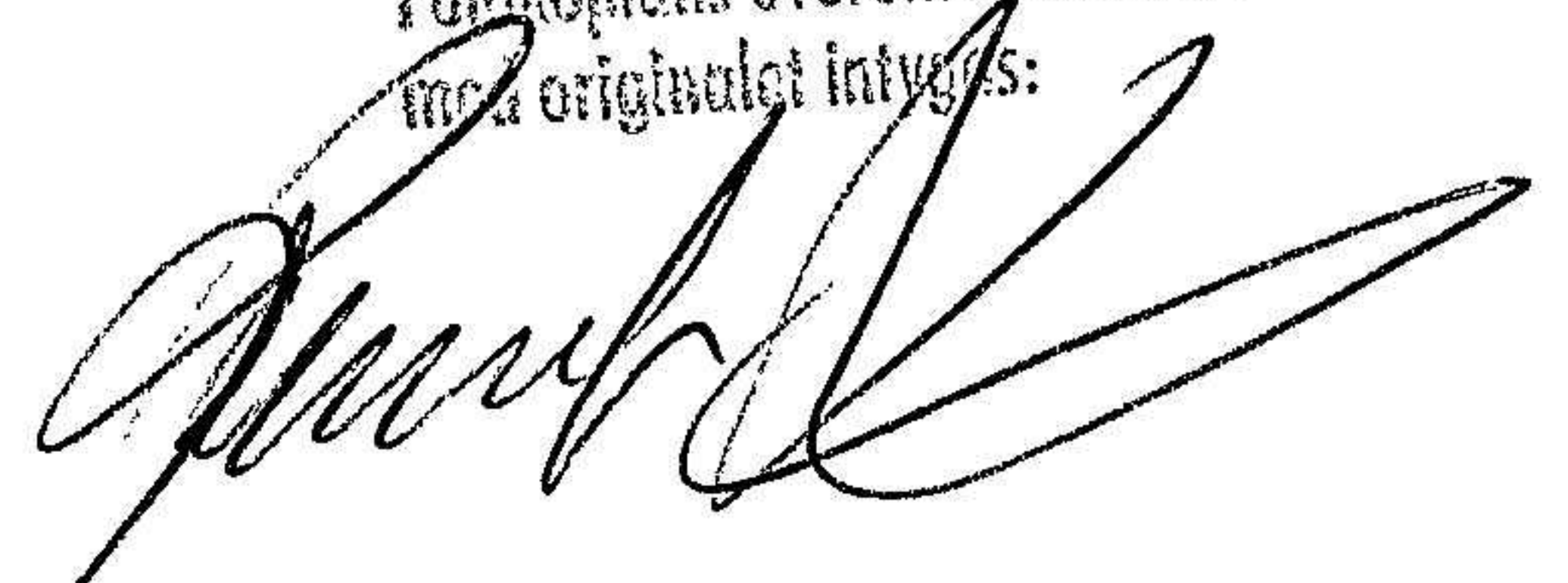
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 688 594</u>	<u>1 583 186</u>

Klippan 2025-01-27


Johan Nilsson


Richard Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs:



2025021903224