

# Årsredovisning

för

## SP Group Bostad Tyresö AB

559084-0582

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**SP Group Bostad Tyresö AB**  
**559084-0582**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



SP Group Bostad Tyresö AB  
559084-0582

## ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP BOSTAD TYRESÖ AB

Styrelsen och verkställande direktören för SP Group Bostad Tyresö AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver bostadsutveckling i Tyresö, Stockholm.

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Tyresö Project Development AB, org nr 559130-0974 till annat bolag inom koncernen.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 453 tkr till bolaget Bollmora Berg 3 Holding AB, org nr 559378-2161.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 340	7 879	-57	-1 223
Soliditet	32%	64%	99%	99%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	72 616	9 438	82 104
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelning			-45 000		-45 000
Balanseras i ny räkning			9 438	-9 438	0
Årets resultat				-4 007	-4 007
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>37 054</b>	<b>-4 007</b>	<b>33 097</b>



**SP Group Bostad Tyresö AB**  
559084-0582

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	37 054 053
Årets förlust	<u>-4 006 983</u>
	<b><u>33 047 070</u></b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<u>33 047 070</u>
	<b><u>33 047 070</u></b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



SP Group Bostad Tyresö AB  
559084-0582

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		1 481	606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 481</b>	<b>606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-260	-25
Övriga externa kostnader		-13 488	-222
Övriga rörelsekostnader		-111	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 859</b>	<b>-247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 378</b>	<b>359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	7 993	7 451
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	43	39
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2	30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 038</b>	<b>7 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 340</b>	<b>7 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		333	1 559
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>333</b>	<b>1 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 007</b>	<b>9 438</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 007</b>	<b>9 438</b>



SP Group Bostad Tyresö AB  
559084-0582

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 580	3 731
Andra långfristiga fordringar	6	-	38 030
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 580</b>	<b>41 761</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 580</b>	<b>41 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		99 416	84 090
Övriga fordringar		6	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 453</b>	<b>84 090</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 395	1 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 395</b>	<b>1 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 848</b>	<b>85 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 428</b>	<b>127 469</b>



SP Group Bostad Tyresö AB  
559084-0582

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		37 054	72 616
Årets resultat		-4 007	9 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 047</b>	<b>82 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 097</b>	<b>82 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76	9
Skulder till koncernföretag		69 239	442
Övriga skulder		-	44 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16	100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 331</b>	<b>45 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 428</b>	<b>127 469</b>



SP Group Bostad Tyresö AB  
559084-0582

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
Anteciperad utdelning	11 549	7 451
Resultat försäljning andelar i koncernföretag	-3 556	-
<b>Summa Exceptionella intäkter och kostnader</b>	<b>7 993</b>	<b>7 451</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734	700
Aktieägartillskott	1 453	3 059
Försäljningar	-3 606	-25
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 581</b>	<b>3 734</b>
Ingående nedskrivningar	-3	-33
Återförda nedskrivningar	2	33
Årets nedskrivningar	-	-3
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1</b>	<b>-3</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 580</b>	<b>3 731</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 030	-
Tillkommande poster	-	38 030
Avgående poster	-38 030	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>38 030</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>38 030</b>



SP Group Bostad Tyresö AB  
559084-0582

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	1 478	-
Andra ställda säkerheter	4 413	-
<b><i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i></b>	<b>5 891</b>	<b>0</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 891</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	102 500	-
<b><i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i></b>	<b>102 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>102 500</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist  
Verkställande Direktör

Pål Hvammen

Peter Bornvik

Christian Fossum

Leif Oddvin Jensen

Andreas Tronstad

Victor Looft

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557545710076

## Dokument

1485 ÅR SP Group Bostad Tyresö AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-05-02 09:09:27 CEST (+0200) av Robert  
Cederberg (RC)  
Färdigställt 2025-05-07 22:58:47 CEST (+0200)

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
robert.cederberg@amblin.se

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)  
Personnummer 198704090334  
carl.zetterqvist@spg.se  
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Eric Tryggve Zetterqvist"  
Signerade 2025-05-02 09:37:49 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)  
Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2025-05-07 22:58:47 CEST (+0200)

Pål Hvammen (PH)  
paal.hvammen@spg.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Pål  
Hvammen"  
BankID utställt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-09-14 14:25:28 CEST (+0200)  
Signerade 2025-05-02 09:11:51 CEST (+0200)

Peter Bornvik (PB)  
Personnummer 7202160417  
peter@ledstangen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Peter Arne Bornvik"  
Signerade 2025-05-07 21:01:21 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545710076

2025060224639

Christian Fossum (CF)  
*christian@stormbull.com*

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Christian Peder Fossum"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2023-06-26 17:05:29 CEST (+0200)  
Signerade 2025-05-07 21:24:22 CEST (+0200)

Leif Oddvin Jensen (LOJ)  
*loj@brjensen.no*

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var "Leif  
Oddvin Jensen"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2025-04-23 13:35:03 CEST (+0200)  
Signerade 2025-05-02 10:33:26 CEST (+0200)

Andreas Tronstad (AT)  
*at@blystad.no*

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Andreas Tronstad"  
BankID utställt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-07-04 16:16:32 CEST (+0200)  
Signerade 2025-05-05 13:37:50 CEST (+0200)

Victor Looft (VL)  
Personnummer 8205250114  
*victor@pakta.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Robert Victor Looft"  
Signerade 2025-05-02 10:18:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Tyresö AB, org.nr 559084-0582

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Tyresö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Tyresö AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SP Group Bostad Tyresö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-05-07 20:56:03 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060224642