

Årsredovisning

för

Öjastorp AB

556666-0972

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Öjastorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	258	278	272	247
Resultat efter finansiella poster	-6	-884	-134	-372
Soliditet (%)	98	98	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	33 000	5 265 500	-883 957	4 614 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			-883 957	883 957	0
Årets resultat				-6 004	-6 004
Belopp vid årets utgång	200 000	33 000	4 081 543	-6 004	4 308 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 081 543
årets förlust	-6 004
	4 075 539
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	390 000
	3 685 539
	4 075 539

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		257 847	277 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		257 847	277 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 106	-168 768
Personalkostnader	1	-712 467	-693 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 319	-13 319
Summa rörelsekostnader		-889 892	-875 982
Rörelseresultat		-632 045	-598 194
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		619 910	-292 974
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 131	7 211
Summa finansiella poster		626 041	-285 763
Resultat efter finansiella poster		-6 004	-883 957
Resultat före skatt		-6 004	-883 957
Årets resultat		-6 004	-883 957

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 305 289	1 318 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 305 289	1 318 608
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 904 436	3 244 526
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 904 436	3 244 526
Summa anläggningstillgångar		4 209 725	4 563 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 885	85 255
Summa kortfristiga fordringar		52 885	85 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 486	61 823
Summa kassa och bank		150 486	61 823
Summa omsättningstillgångar		203 371	147 078
SUMMA TILLGÅNGAR		4 413 096	4 710 212

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

33 000

33 000

Summa bundet eget kapital

233 000

233 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 081 543

5 265 500

Årets resultat

-6 004

-883 957

Summa fritt eget kapital

4 075 539

4 381 543

Summa eget kapital

4 308 539

4 614 543

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

18 775

198

Summa långfristiga skulder

18 775

198

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

20 134

23 149

Skatteskulder

27 030

27 030

Övriga skulder

9 534

9 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 084

35 758

Summa kortfristiga skulder

85 782

95 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 413 096

4 710 212

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 199	1 537 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 537 199	1 537 199
Ingående avskrivningar	-218 591	-205 272
Årets avskrivningar	-13 319	-13 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 910	-218 591
Utgående redovisat värde	1 305 289	1 318 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	737 096	737 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 096	737 096
Ingående avskrivningar	-737 096	-737 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 096	-737 096
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 244 526	4 297 500
Försäljningar	-340 090	-1 052 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 904 436	3 244 526
Utgående redovisat värde	2 904 436	3 244 526

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2-5år	18 775	198
	18 775	198

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	975 000	975 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Svensson
Lars Svensson
Ordförande
2025-12-18

Stig Hansson
Stig Hansson
2025-12-18