

# ÅRSREDOVISNING 2024


Gadde Fastighet och Förvaltning AB  
556722-7920

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning Tillgångar	4
Balansräkning Eget Kapital och Skulder	5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg:

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att denna resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 2025-06-25. Resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

  
Ove Olsson

# ÅRSREDOVISNING 2024

**Gadde Fastighet och Förvaltning AB**  
**556722-7920**

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret**  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning Tillgångar	4
Balansräkning Eget Kapital och Skulder	5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gadde Fastighet och Förvaltning AB får härmed lämna följande rapport från verksamhetsåret 1/1 2024 - 31/12 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sin verksamhet baserad i Kalvsund Öckerö kommun, Västra Götalands län och verksamheten består huvudsakligen i av produktionsteknisk konsultverksamhet, mekanisk verkstad samt därtill hörande verksamhet.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	<b>920</b>	441	930	413	468
Resultat efter finansiella poster	<b>42</b>	41	183	1	-46
Soliditet (%) *	<b>52,3</b>	57,5	53,9	62,6	57,8

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

<b>Förändringar av eget kapital</b>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 629 927	32 392	3 762 319
Disposition enl. bolagsstämans beslut		32 392	-32 392	0
Utdelning				0
Årets resultat			33 375	33 375
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 662 319</b>	<b>33 375</b>	<b>3 795 694</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 662 319
Årets resultat	33 375
	<u>3 695 694</u>

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägaren	0
Balanseras i ny räkning	3 695 694
	<u>3 695 694</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med bestämmelsen i 18 kap 4§ aktiebolagslagen och de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt enligt vad som anges i 17 kap 3§ aktiebolagslagen.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsens Intäkter</b>		
Nettoomsättning	920 019	440 545
Övriga rörelseintäkter	0	0
	<u>920 019</u>	<u>440 545</u>
<b>Rörelsens Kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-45 145	-85 954
Handelsvaror	-378 331	0
Övriga externa kostnader	-300 049	-243 057
Personalkostnader	-159 457	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 553	-66 718
	<u>-933 535</u>	<u>-395 729</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 516</b>	<b>44 816</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	55 534	71 126
Räntekostnader och liknande poster	0	-75 177
	<u>55 534</u>	<u>-4 051</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 018</b>	<b>40 765</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>42 018</b>	<b>40 765</b>
Skatt på årets resultat	-8 643	-8 373
<b>ARETS RESULTAT</b>	<b><u>33 375</u></b>	<b><u>32 392</u></b>

2025072505331

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Goodwill	0	20 000
Summa Immateriella anläggningstillgångar	0	20 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	94 100	134 418
Inventariner, Verktyg och Installationer	20 267	26 667
Summa materiella anläggningstillgångar	114 367	161 085
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	1 570 000	1 570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 570 000	1 570 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 684 367</b>	<b>1 751 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager mm</b>		
Förskott från leverantörer	4 870 107	4 510 067
Summa Varulager mm	4 870 107	4 510 067
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	283 322	233 407
Övriga fordringar	0	25 618
Interimsfordringar	0	0
Moms och skattefordringar	11 378	0
Summa kortfristiga fordringar	294 700	259 025
<b>Kortfristiga placeringar</b>		
Kassa, Bank, Postgiro	406 533	49 508
Summa kortfristiga placeringar	406 533	49 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 571 339</b>	<b>4 818 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> Kronor	<b>7 255 706</b>	<b>6 569 685</b>

2025072505332

BALANSRÄKNING forts.

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat Fritt Kapital	3 662 320	3 629 927
Årets Resultat	33 375	32 392
Summa fritt eget kapital	3 695 695	3 662 319
<b>Summa Eget Kapital</b>	<b>3 795 695</b>	<b>3 762 319</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerad överavskrivning	0	16 165
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>16 165</b>
<b>Långfristiga Skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 735 000	2 750 000
Övriga skulder	0	0
Inlånat kapital från aktieägaren	4 430	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 739 430</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kortfristiga Skulder</b>		
Leverantörsskulder	284 950	0
Förskott från kunder	70	10
Skatteskulder	0	-10 415
Övriga skulder	73 793	11 605
Upplupna kostnader, Förutbetalda intäkter	361 768	40 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>720 581</b>	<b>41 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 255 706</b>	<b>6 569 685</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelse	inga	inga

2025072505333

**Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

**Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Varulager*

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

*Nyckeltalsdefinition*

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Anställda och personalkostnader**

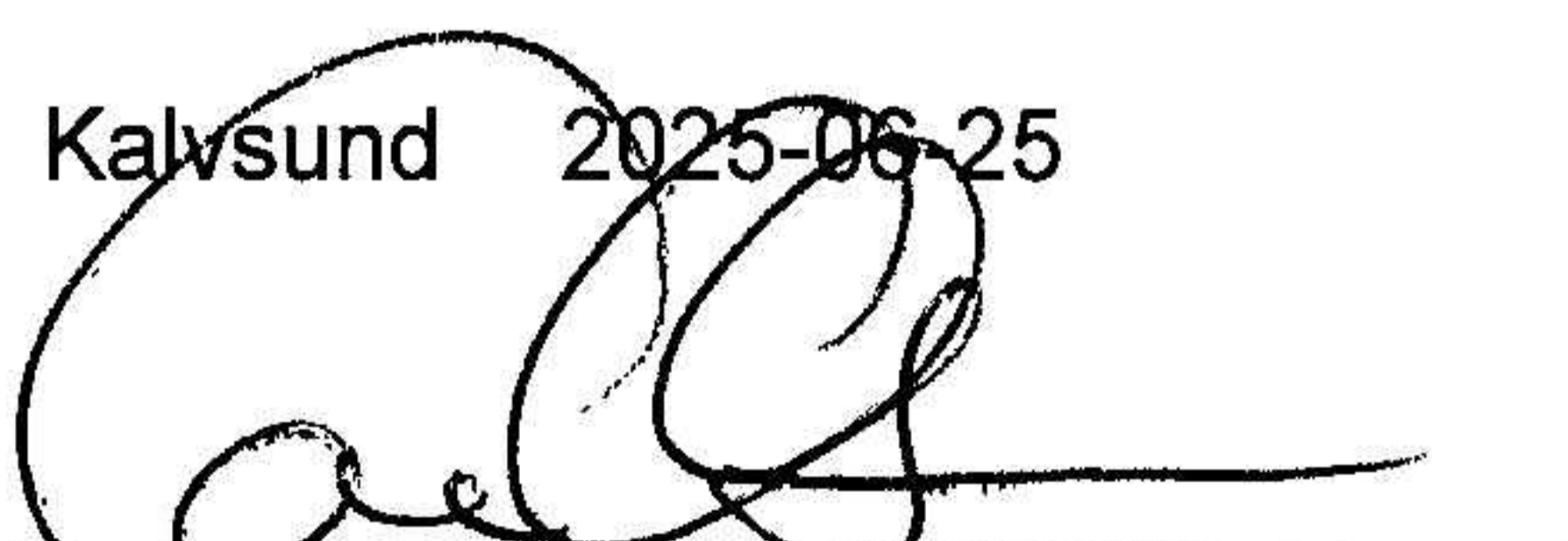
	2024	2023
Medeltalet anställda		
Män	1	0
	1	0

**Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 592	233 592
Utgående anskaffningsvärden	233 592	233 592
Ingående avskrivningar	-72 507	119 225
Årets avskrivningar	-46 718	-46 718
Utgående avskrivningar	-119 225	-72 507
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>114 367</b>	<b>161 085</b>

**Underskrifter**

Kalvsund 2025-06-25



Ove Olsson