

# Årsredovisning

---

## *IWAB Invest AB*

556921-9479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Staffan Wogenius  
2026-03-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhet:

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Habo Gölhult 1:4.

Säte:

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Protime Analys AB, org.nr 556318-8977.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående nybyggnad har färdigställts.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning		114	194	60
Resultat efter finansiella poster	-247	-89	-687	-80
Soliditet %	3	4	12	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	25 255	-14 219
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-14 219	14 219
- Årets resultat				-39 244
- Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	11 036	-39 244

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	100 000
Balanserat resultat	11 036
Årets resultat	-39 244
<i>Summa</i>	<i>71 792</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	71 792
<i>Summa</i>	<i>71 792</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	113 710
Övriga rörelseintäkter	42 000	18 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>41 999</b>	<b>131 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-11 220
Övriga externa kostnader	-71 211	-126 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 473	-24 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-201 684</b>	<b>-162 422</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-159 685</i></b>	<b><i>-30 712</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	777	781
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-41 650	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 898	-59 288
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87 771</b>	<b>-58 507</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-247 456</i></b>	<b><i>-89 219</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	200 000	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>75 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-47 456</i></b>	<b><i>-14 219</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 805	0
Övriga skattekostnader	11 017	0
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-39 244</i></b>	<b><i>-14 219</i></b>

# BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 290 548	899 806
Inventarier, verktyg och installationer	29 793	34 048
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0	3 720 428
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 320 341</i>	<i>4 654 282</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	200 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>200 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 520 341</b>	<b>4 654 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	92 539	92 539
Övriga fordringar	0	42 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 178	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>97 717</i>	<i>135 378</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	16 238	95 727
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>16 238</i>	<i>95 727</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>113 955</b>	<b>231 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 634 296</b>	<b>4 885 387</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	100 000	100 000
Balanserat resultat	11 036	25 255
Årets resultat	-39 244	-14 219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>71 792</i>	<i>111 036</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>171 792</b>	<b>211 036</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 076 775	1 112 955
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 076 775</b>	<b>1 112 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 180	36 180
Leverantörsskulder	219 394	200 247
Skulder till koncernföretag	4 276 672	2 857 275
Skatteskulder	6 315	0
Övriga skulder	822 168	442 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 385 729</b>	<b>3 561 396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 634 296</b>	<b>4 885 387</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 048 845	1 048 845
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 516 960	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 565 805	1 048 845
	Ingående avskrivningar	-149 039	-133 039
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-126 218	-16 000
	Utgående avskrivningar	-275 257	-149 039
	Redovisat värde	6 290 548	899 806

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	897 795	932 055

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Anläggning av djupborrad brunn.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-01

## UNDERSKRIFTER

Skarpnäck

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Staffan Wogenius*

Staffan Wogenius

2026-03-01