

# Årsredovisning

## Åhus Lastvagnar Fastigheter AB

Org.nr 556364-0688

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Lastvagnar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-12-20



Marcus Närbo

# Årsredovisning

## Åhus Lastvagnar Fastigheter AB

Org.nr 556364-0688

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Åhus Lastvagnar Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernföretag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åhus Lastvagnar Holding AB, Org.nr 556932-1184, säte Kristianstad.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	-102	-43	31	-7
Soliditet (%)	16	14	15	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	510 108	-8 191	621 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 191	8 191	0
Årets resultat				1 695	1 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>501 917</b>	<b>1 695</b>	<b>623 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 917
årets vinst	1 695
	<b>503 612</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	503 612
	<b>503 612</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		420 000	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-86 668	-72 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 309	-251 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 977</b>	<b>-323 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 023</b>	<b>96 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		627	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 803	-139 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 176</b>	<b>-139 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 153</b>	<b>-43 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		104 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>104 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 847</b>	<b>-8 191</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 695</b>	<b>-8 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 393 350	3 644 659
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 393 350</b>	<b>3 644 659</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 393 350</b>	<b>3 644 659</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		299 619	0
Övriga fordringar		25 262	25 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 738	19 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>346 619</b>	<b>45 004</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 142	685 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 142</b>	<b>685 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 761</b>	<b>730 171</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 971 111</b>	<b>4 374 830</b>

Balansräkning	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		501 917	510 108
Årets resultat		1 695	-8 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>503 611</b>	<b>501 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>623 611</b>	<b>621 917</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 095 000	3 275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 095 000</b>	<b>3 275 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		0	225 413
Övriga skulder		52 500	52 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 500</b>	<b>477 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 971 111</b>	<b>4 374 830</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 832 614	6 832 614
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 832 614</b>	<b>6 832 614</b>
Ingående avskrivningar	-3 187 955	-2 936 646
Årets avskrivningar	-251 309	-251 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 439 264</b>	<b>-3 187 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 393 350</b>	<b>3 644 659</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 375 000	2 555 000
	<b>2 375 000</b>	<b>2 555 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 420 000	4 420 000
	<b>4 420 000</b>	<b>4 420 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Åhus Lastvagnar Fastigheter AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad 2024-12-20



Marcus Närbo