

Årsredovisning

AGG Fastighet i Västerås AB

556879-6329

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Khalid Mohammed Amin Akrawi
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	935 726	940 443	1 056 597	819 791
Resultat efter finansiella poster	259 404	-444 374	68 983	19 329
Soliditet %	48	40	46	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 541 939	-136 545	1 455 394
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-136 545	136 545	0
- Årets resultat			224 106	224 106
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 405 394	224 106	1 679 500

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 405 394
<i>Årets resultat</i>	224 106
<i>Summa</i>	1 629 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 629 500
<i>Summa</i>	1 629 500

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	935 726	940 443
Övriga rörelseintäkter	0	12 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	935 726	953 403
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-463 089	-808 255
Personalkostnader	2 -25 836	-412 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 592	-83 592
Summa rörelsekostnader	-572 517	-1 303 952
Rörelseresultat	363 209	-350 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108	331
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 913	-94 156
Summa finansiella poster	-103 805	-93 825
Resultat efter finansiella poster	259 404	-444 374
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	300 000
Summa bokslutsdispositioner	0	300 000
Resultat före skatt	259 404	-144 374
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 298	7 829
Årets resultat	224 106	-136 545

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 142 460	3 211 702
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 175	92 525
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 220 635	3 304 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 245 635	3 329 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 330	114 089
Fordringar hos koncernföretag		29 165	30 165
Övriga fordringar		283 153	403 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 815
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		372 648	574 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 009	48 181
<i>Summa kassa och bank</i>		151 009	48 181
Summa omsättningstillgångar		523 657	622 818
SUMMA TILLGÅNGAR		3 769 292	3 952 045

BALANSRÄKNING

		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 405 394	1 541 939
Årets resultat		224 106	-136 545
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 629 500	1 405 394
Summa eget kapital		1 679 500	1 455 394
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	999 154	1 156 658
Summa långfristiga skulder		999 154	1 156 658
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 504	182 504
Förskott från kunder		0	2 750
Leverantörsskulder		21 494	194 451
Skatteskulder		62 453	30 296
Övriga skulder		581 312	586 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 875	193 960
Summa kortfristiga skulder		940 638	1 189 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 769 292	3 952 045

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	2 584 476	2 584 476
Utgående anskaffningsvärden	2 584 476	2 584 476
Ingående avskrivningar	-592 774	-523 532
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 242	-69 242
Utgående avskrivningar	-662 016	-592 774
Anskaffningsvärde Mark	1 220 000	1 220 000
Utgående anskaffningsvärde Mark	1 220 000	1 220 000
Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut	3 142 460	3 211 702

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	143 500	201 100
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-57 600
Utgående anskaffningsvärden	143 500	143 500
Ingående avskrivningar	-50 975	-48 145
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	11 520
Årets avskrivningar	-14 350	-14 350
Utgående avskrivningar	-65 325	-50 975
Redovisat värde	78 175	92 525

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
	Andelar i Råby Bilvård AB 559280-3257 .		

Not 6	Periodiseringsfonder	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020	100 000	100 000
	Beskattningsår 2021	50 000	50 000
	Redovisat värde	150 000	150 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	256 538	426 542

Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	Pantbrev i fastigheten Västerås Perstorp1.		

UNDERSKRIFTER

Västerås

Khalid Mohammed Amin Akrawi

Khalid Mohammed Amin Akrawi

2025-02-26

Min Revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Jesper Lejdström

Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AGG Fastighet i Västerås AB, org.nr 556879-6329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AGG Fastighet i Västerås AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGG Fastighet i Västerås ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGG Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AGG Fastighet i Västerås AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGG Fastighet i Västerås AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat in till skattekontot. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås
2025-02-26

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor