

Årsredovisning
för
Otiz Fastigheter AB
559101-2447

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Johansson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Otiz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	926	869	608	409
Resultat efter finansiella poster	-67	-49	-26	53
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 840	754	138 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		754	-754	0
Årets resultat			459	459
Belopp vid årets utgång	50 000	88 594	459	139 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 594
årets vinst	459
	89 053
disponeras så att i ny räkning överföres	89 053
	89 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		926 163	869 003
Övriga rörelseintäkter		38	41 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		926 201	910 360
Rörelsekostnader	4		
Övriga externa kostnader		-258 461	-255 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 139	-260 008
Summa rörelsekostnader		-532 600	-515 691
Rörelseresultat		393 601	394 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 920	-444 314
Summa finansiella poster		-460 920	-443 782
Resultat efter finansiella poster		-67 319	-49 113
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		68 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		68 000	50 000
Resultat före skatt		681	887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222	-133
Årets resultat		459	754

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

14 775 603

15 049 742

Summa materiella anläggningstillgångar

14 775 603

15 049 742

Summa anläggningstillgångar

14 775 603

15 049 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 188

18 474

Fordringar hos koncernföretag

236 000

468 000

Övriga fordringar

14 724

42 726

Summa kortfristiga fordringar

292 912

529 200

Kassa och bank

Kassa och bank

286 525

19 617

Summa kassa och bank

286 525

19 617

Summa omsättningstillgångar

579 437

548 817

SUMMA TILLGÅNGAR

15 355 040

15 598 559

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 594

87 840

Årets resultat

459

754

Summa fritt eget kapital

89 053

88 594

Summa eget kapital

139 053

138 594

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 225 500

9 421 500

Summa långfristiga skulder

9 225 500

9 421 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 000

196 000

Förskott från kunder

77 618

66 549

Leverantörsskulder

47 344

43 589

Skulder till koncernföretag

5 650 000

5 700 000

Skatteskulder

9 525

22 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

5 990 487

6 038 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 355 040

15 598 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tofsan AB, org.nr. 559243-4111, säte Växjö.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 884 000	9 884 000
	9 884 000	9 884 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 511 708	13 816 010
Omklassificeringar	0	1 695 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 511 708	15 511 708
Ingående avskrivningar	-461 966	-201 958
Årets avskrivningar	-274 139	-260 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 105	-461 966
Utgående redovisat värde	14 775 603	15 049 742

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken Stadshypotek	8 441 500	8 637 500
	8 441 500	8 637 500

Växjö 2025-03-14

Åke Johansson
Åke Johansson