

# Årsredovisning

för

## Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB

559090-3927

Räkenskapsåret

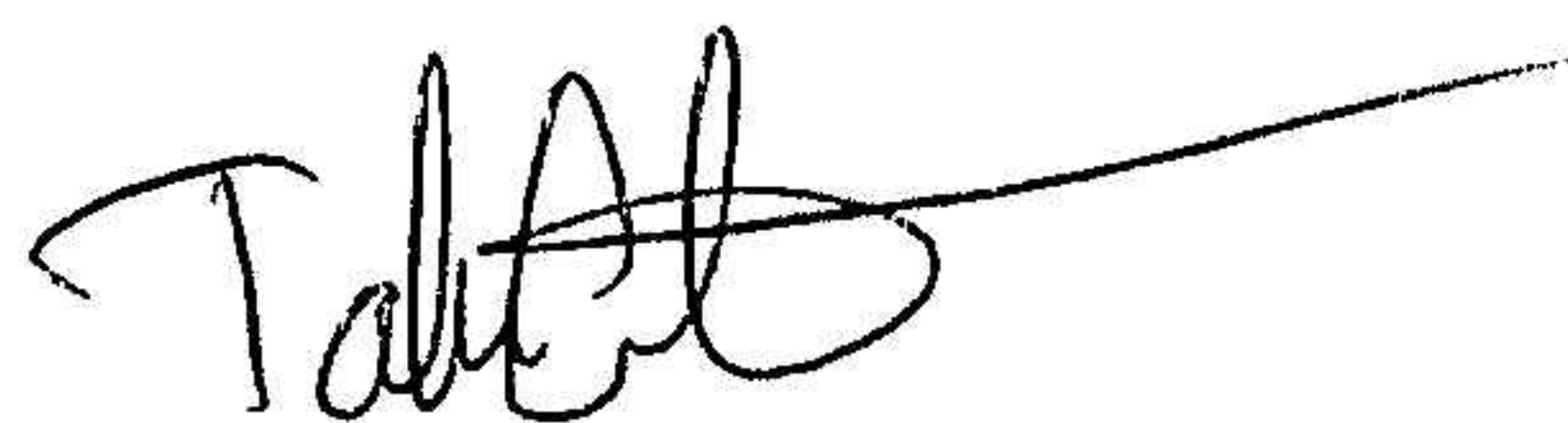
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-~~06-30~~



Tobias Emanuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB**  
559090-3927  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägandeförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRE Depåfastigheter AB, org. nr. 559218-8998 med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat en solcellsanläggning från Polar Sun AB, org. nr. 559257-0161.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 164	7 664	6 914	6 725
Resultat efter finansiella poster	-1 542	-1 810	-1 735	-1 609
Soliditet (%)	4,3	6,6	8,9	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 106 207	-1 810 046	<b>4 346 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 810 046	1 810 046	<b>0</b>
Årets resultat			-1 542 334	<b>-1 542 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 296 161</b>	<b>-1 542 334</b>	<b>2 803 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 296 160
årets förlust	-1 542 334
	<b>2 753 826</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 753 826
	<b>2 753 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 163 588

7 664 076

Övriga rörelseintäkter

5 949

0

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 169 537

7 664 076

### Rörelsekostnader

Driftkostnader

-178 254

-56 036

Övriga externa kostnader

-2 084 365

-2 120 889

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 846 543

-3 846 544

### Summa rörelsekostnader

-6 109 162

-6 023 469

### Rörelseresultat

2 060 375

1 640 607

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 099

659

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-3 607 808

-3 451 312

### Summa finansiella poster

-3 602 709

-3 450 653

### Resultat efter finansiella poster

-1 542 334

-1 810 046

### Resultat före skatt

-1 542 334

-1 810 046

### Årets resultat

-1 542 334

-1 810 046

ank=20250704;2025070810185



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

43 711 807

45 231 158

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 039 598

12 531 666

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**54 751 405**

**57 762 824**

**Summa anläggningstillgångar**

**54 751 405**

**57 762 824**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 591 284

2 551 121

Fordringar hos koncernföretag

7 757 858

5 400 000

Övriga fordringar

785

614

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 349 927**

**7 951 735**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

172 186

514 388

**Summa kassa och bank**

**172 186**

**514 388**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 522 113**

**8 466 123**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 273 518**

**66 228 948**

ank=20250704;2025070810186



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 296 160

6 106 206

Årets resultat

-1 542 334

-1 810 046

**Summa fritt eget kapital**

**2 753 827**

**4 296 160**

**Summa eget kapital**

**2 803 827**

**4 346 160**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

58 080 000

Leverantörsskulder

-11 625

750

Skulder till koncernföretag

59 474 400

904 332

Övriga skulder

902 140

803 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 104 777

2 094 667

**Summa kortfristiga skulder**

**62 469 692**

**61 882 787**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 273 518**

**66 228 948**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10% & 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	3 122 253	0
	<b>3 122 253</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 376 075	54 376 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 376 075</b>	<b>54 376 075</b>
Ingående avskrivningar	-9 144 917	-7 625 565
Årets avskrivningar	-1 519 351	-1 519 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 664 268</b>	<b>-9 144 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 711 807</b>	<b>45 231 158</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 840 435	21 840 435
Inköp	835 124	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 675 559</b>	<b>21 840 435</b>
Ingående avskrivningar	-9 308 769	-6 981 577
Årets avskrivningar	-2 327 192	-2 327 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 635 961</b>	<b>-9 308 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 039 598</b>	<b>12 531 666</b>

ank=20250704;2025070810189



**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	66 000 000	66 000 000
	<b>66 000 000</b>	<b>66 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

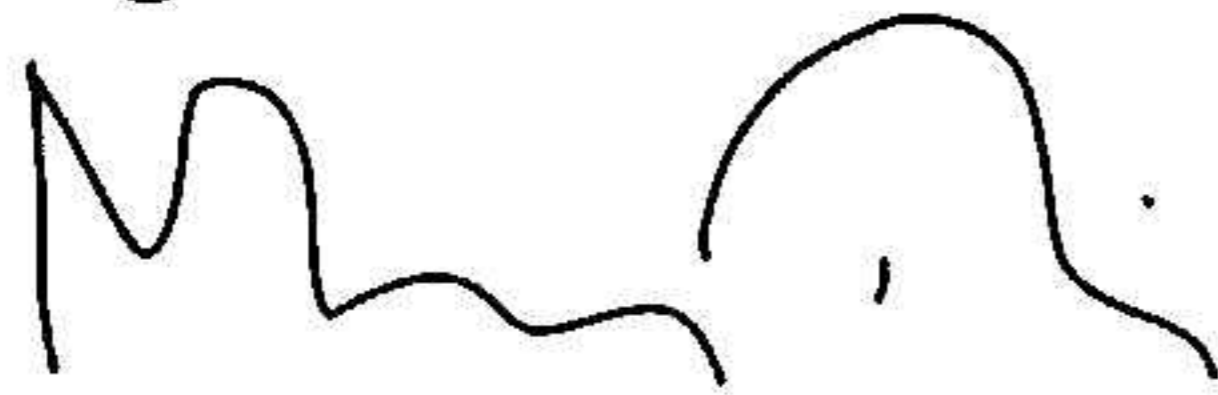
Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557545425076

## Dokument

204 Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB 240101-241231  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-04-29 13:05:21 CEST (+0200) av Josef  
Ewaldsson (JE)  
Färdigställt 2025-04-30 14:47:00 CEST (+0200)

## Initierare

Josef Ewaldsson (JE)  
Polar Structure AB  
[josef@polarstructure.se](mailto:josef@polarstructure.se)  
+46730640293

## Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)  
Personnummer 781107-6210  
[tobias@polarstructure.se](mailto:tobias@polarstructure.se)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias Emanuelsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOBIAS EMANUELSSON"  
Signerade 2025-04-30 05:03:41 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)  
Personnummer 197009051454  
[magnus.thorling@pwc.com](mailto:magnus.thorling@pwc.com)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Thorling'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2025-04-30 14:47:00 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545425076

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250704;2025070810192



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB, org.nr 559090-3927

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsberg Facilitet nr 1 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 12:45:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250704;2025070810195