

Årsredovisning
för
K&M Väyrynen AB
556976-4326

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K&M Väyrynen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2024-09-03


Matti Väyrynen

Styrelsen och verkställande direktören för K&M Väyrynen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom kapitalförvaltning och byggkonsultverksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de båda dotterbolagen Mauris AB (90,1 %), 559037-9110, och Property & MontageTeam Länna AB (100 %), 556872-0212.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 025 | -483 | -12 | -219 |
| Soliditet (%) | 84,8 | 86,5 | 72,0 | 72,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 850 000 | 4 361 397 | 177 460 | 5 388 857 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 177 460 | -177 460 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 024 864 | -1 024 864 |
| Belopp vid årets utgång | 850 000 | 4 538 857 | -1 024 864 | 4 363 993 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 538 858 |
| årets förlust | -1 024 865 |
| | 3 513 993 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 513 993 |
| | 3 513 993 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -24 673 | -8 005 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -24 673 | -8 005 |
| Rörelseresultat | | -24 673 | -8 005 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 39 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 000 000 | -474 535 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -231 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -1 000 192 | -474 535 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 024 865 | -482 540 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 450 000 | 100 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -450 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 560 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 660 000 |
| Resultat före skatt | | -1 024 865 | 177 460 |
| Årets resultat | | -1 024 865 | 177 460 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

4 867 326

5 761 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

272 840

272 840

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 140 166

6 033 840

Summa anläggningstillgångar

5 140 166

6 033 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

81 650

Övriga fordringar

2 390

110 964

Summa kortfristiga fordringar

2 390

192 614

Kassa och bank

Kassa och bank

3 162

22

Summa kassa och bank

3 162

22

Summa omsättningstillgångar

5 552

192 636

SUMMA TILLGÅNGAR

5 145 718

6 226 476

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

850 000

850 000

Summa bundet eget kapital

850 000

850 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 538 858

4 361 398

Årets resultat

-1 024 865

177 460

Summa fritt eget kapital

3 513 993

4 538 858

Summa eget kapital

4 363 993

5 388 858

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

502 674

0

Skuld till aktieägare

267 933

287 725

Summa långfristiga skulder

770 607

287 725

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

538 775

Övriga skulder

1 117

1 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

Summa kortfristiga skulder

11 118

549 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 145 718

6 226 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Mottagna koncernbidrag | 450 000 | 100 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -450 000 | 0 |
| Återföring från periodiseringsfond | 0 | 560 000 |
| | 0 | 660 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 761 000 | 5 760 000 |
| Inköp | 106 326 | 1 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 867 326 | 5 761 000 |
| Årets nedskrivningar | -1 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 000 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 867 326 | 5 761 000 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | Substans- värde |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Mauris AB | 90,1 | 90,1 | 901 | 1 438 500 | 1 661 540 |
| Property & MontageTeam Länna AB | 100 | 100 | 17 000 | 3 428 826 | 1 618 654 |
| | | | | 4 867 326 | 3 280 194 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|------------------------------------|-------------|----------|-----------------|----------|
| Mauris AB | 559037-9110 | Huddinge | 1 367 760 | -38 267 |
| Property & MontageTeam Länna AB | 556872-0212 | Huddinge | 1 618 654 | -108 797 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 497 375 | 1 497 375 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 497 375 | 1 497 375 |
| Ingående nedskrivningar | -1 224 535 | -750 000 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -474 535 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 224 535 | -1 224 535 |
| Utgående redovisat värde | 272 840 | 272 840 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Borgen till förmån för koncernbolag | 1 429 126 | 1 670 787 |
| | 1 429 126 | 1 670 787 |

Huddinge 2024-09-03



Matti Väyrynen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-03



Björn Sténson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K&M Väyrynen AB
Org.nr 556976-4326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K&M Väyrynen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K&M Väyrynen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K&M Väyrynen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K&M Värynen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K&M Värynen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

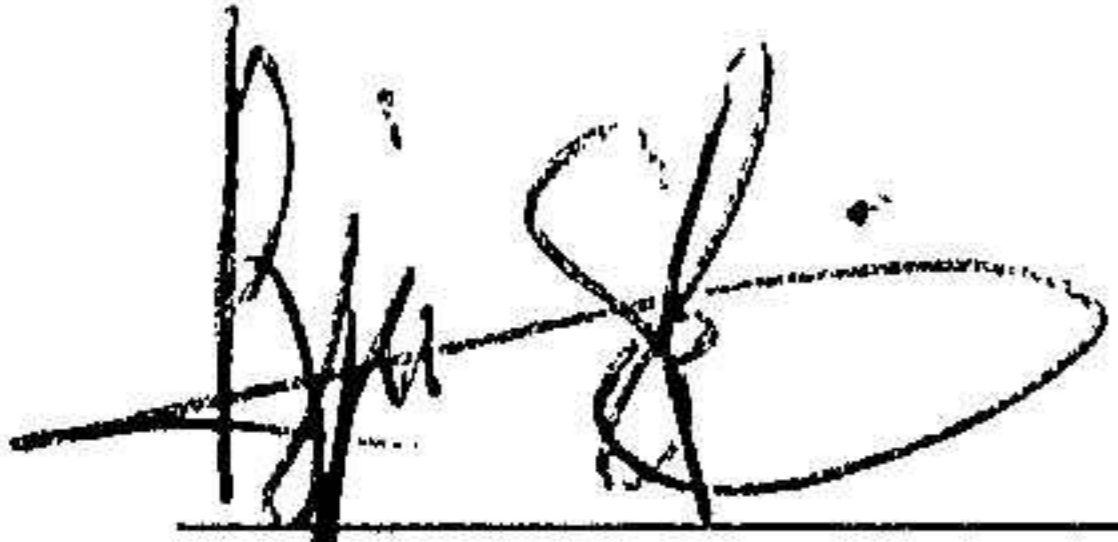
webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Älvsjö den 3 september 2024



Björn Sténson
Auktoriserad revisor