

Årsredovisning

K A Olsson Fastighetskonsult AB

556753-0836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson

2023-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital samt är verksam som konsult inom fastighetsteknik.

Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	756	1 429	501	350
Resultat efter finansiella poster	331	1 058	825	353
Soliditet %	84	80	87	84

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom byggsektorn har lågkonjunktur.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 684 175	630 265	2 414 440
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-820 000		-820 000
- Balanseras i ny räkning		630 265	-630 265	0
- Årets resultat			194 683	194 683
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 494 440	194 683	1 789 123

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 494 440
Årets resultat	194 683
<i>Summa</i>	1 689 123

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 689 123
<i>Summa</i>	1 689 123

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	756 424	1 429 390
Övriga rörelseintäkter	793	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	757 217	1 429 390
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-142 805	-98 687
Personalkostnader	2 -282 369	-272 599
Summa rörelsekostnader	-425 174	-371 286
Rörelseresultat	332 043	1 058 104
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-818	-129
Summa finansiella poster	-814	-129
Resultat efter finansiella poster	331 229	1 057 975
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-84 000	-264 000
Summa bokslutsdispositioner	-84 000	-264 000
Resultat före skatt	247 229	793 975
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 546	-163 710
Årets resultat	194 683	630 265

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		250 000	250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		20 208	37 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 208	55 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 295 557	3 085 654
<i>Summa kassa och bank</i>		2 295 557	3 085 654
Summa omsättningstillgångar		2 315 765	3 141 405
SUMMA TILLGÅNGAR		2 565 765	3 391 405

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 494 440	1 684 175
Årets resultat	194 683	630 265
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 689 123	2 314 440
Summa eget kapital	1 789 123	2 414 440
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	470 000	386 000
Summa obeskattade reserver	470 000	386 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 596	16 623
Skatteskulder	52 546	163 710
Övriga skulder	229 470	400 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 030	10 000
Summa kortfristiga skulder	306 642	590 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 565 765	3 391 405

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
-----------------------------	---------	---------

Marknadsvärde på värdepapper 284 324,37 kr, 2023-08-31

UNDERSKRIFTER

Västerås

Anders Olsson

Anders Olsson

2023-09-26