

Hjelmarhall invest och förvaltning AB

556975-7544

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrick Södermark, Styrelseledamot

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets arbetar med verksamhetsutveckling samt med förvaltning, utveckling och uthyrning av fastigheter och handel och förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	646 616	27 941 560	768 506	22 834 972
Soliditet (%)	84	94	80	90

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	60 288 567	27 898 803	88 237 370
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning		27 898 803	-27 898 803	0
Årets resultat			513 415	513 415
Vid årets utgång	50 000	80 187 370	513 415	80 750 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	80 187 370
Årets resultat	513 415
Summa	80 700 785

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	4 000 000
Balanseras i ny räkning	76 700 785
Summa	80 700 785

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 582	-167 186
Summa rörelsekostnader		-8 582	-167 186
Rörelseresultat		-8 582	-167 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		655 198	28 109 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-254
Summa finansiella poster		655 198	28 108 746
Resultat efter finansiella poster		646 616	27 941 560
Resultat före skatt		646 616	27 941 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 201	-42 757
Årets resultat		513 415	27 898 803

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	41 601 697	37 890 613
Summa materiella anläggningstillgångar		41 601 697	37 890 613
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	17 913 828	12 680 516
Andra långfristiga fordringar	5	10 447 351	10 152 121
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 361 179	22 832 637
Summa anläggningstillgångar		69 962 876	60 723 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		365 014	234 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 223 873	1 223 873
Summa kortfristiga fordringar		1 588 887	1 458 709
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 916 031	31 336 771
Summa kassa och bank		24 916 031	31 336 771
Summa omsättningstillgångar		26 504 918	32 795 480
Summa tillgångar		96 467 794	93 518 730

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 187 370	60 288 567
Årets resultat		513 415	27 898 803
Summa fritt eget kapital		80 700 785	88 187 370
Summa eget kapital		80 750 785	88 237 370
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		15 658 042	5 226 319
Summa långfristiga skulder		15 658 042	5 226 319
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	37 102
Övriga skulder		58 967	17 939
Summa kortfristiga skulder		58 967	55 041
Summa eget kapital och skulder		96 467 794	93 518 730

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Byggnader och mark består av mark + ett pågående utvecklingsprojekt med nybyggnationer som beräknas vara färdigställda jan 2026.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	37 890 613
-----------------------------	------------

Inköp	3 711 084
-------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	41 601 697
------------------------------------	-------------------

Redovisat värde	41 601 697
------------------------	-------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 680 516
-----------------------------	------------

Inköp	5 233 312
-------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	17 913 828
------------------------------------	-------------------

Redovisat värde	17 913 828
------------------------	-------------------

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

10 152 121

Årets insättningar och lämnade lån

295 230

Utgående anskaffningsvärden

10 447 351

Redovisat värde

10 447 351

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

15 658 042

Underskrifter

Årsredovisning för Hjelmarhall invest och förvaltning AB, 556975-7544
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Patrick Södermark
Patrick Södermark
Styrelseledamot
2025-06-29