

Årsredovisning
för
Above Fastigheter AB
556997-0527

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Petersson, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Above Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag åt Above Möbel AB 556512-9573

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	240	160	158
Resultat efter finansiella poster	210	198	107	112
Soliditet (%)	50,9	61,3	37,8	33,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467 127	117 649	634 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 649	-117 649	0
Årets resultat			1 722	1 722
Belopp vid årets utgång	50 000	584 776	1 722	636 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 776
årets vinst	1 722
	586 498
disponeras så att i ny räkning överföres	586 498
	586 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 930

-8 150

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 165

-19 165

Summa rörelsekostnader

-30 095

-27 315

Rörelseresultat

209 905

212 685

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

82

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-14 917

Summa finansiella poster

1

-14 835

Resultat efter finansiella poster

209 906

197 850

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-225 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

18 000

-49 569

Summa bokslutsdispositioner

-207 000

-49 569

Resultat före skatt

2 906

148 281

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 184

-30 632

Årets resultat

1 722

117 649

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 090 539	1 109 704
Summa materiella anläggningstillgångar		1 090 539	1 109 704
Summa anläggningstillgångar		1 090 539	1 109 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 082	0
Summa kortfristiga fordringar		22 082	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 004	13 365
Summa kassa och bank		214 004	13 365
Summa omsättningstillgångar		236 086	13 365
SUMMA TILLGÅNGAR		1 326 625	1 123 069

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 776	467 127
Årets resultat		1 722	117 649
Summa fritt eget kapital		586 498	584 776
Summa eget kapital		636 498	634 776
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 569	67 569
Summa obeskattade reserver		49 569	67 569
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		640 558	415 558
Summa långfristiga skulder		640 558	415 558
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	5 166
Summa kortfristiga skulder		0	5 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 326 625	1 123 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 271 325	1 271 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 325	1 271 325
Ingående avskrivningar	-161 621	-142 456
Årets avskrivningar	-19 165	-19 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 786	-161 621
Utgående redovisat värde	1 090 539	1 109 704

Hässleholm 2025-06-09

Henrik Petersson
Henrik Petersson