

Årsredovisning för
J. Hammarstedt Fastighets AB

556859-0839

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liza Franz
Styrelseledamot

2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J. Hammarstedt Fastighets AB, 556859-0839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele kommun har en verksamhet som består av att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 236 478	535 645		-1
Resultat efter finansiella poster	-272 916	-299 577	232 511	120 783
Soliditet %	19,6	24,2	36,5	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 303 741	-93 577
Balanseras i ny räkning		-93 576	93 577
Årets resultat			-272 916
Belopp vid årets utgång	50 000	1 210 165	-272 916

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 210 165
Årets resultat	-272 916
Summa	937 249
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	937 249
Summa	937 249

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 236 478	535 645
Övriga rörelseintäkter		3 309	7 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 239 787	543 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 088 068	-459 625
Personalkostnader	2	-9 320	-2 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 693	-217 229
Summa rörelsekostnader		-1 317 081	-679 738
Rörelseresultat		-77 294	-136 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 337	393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 959	-163 778
Summa finansiella poster		-195 622	-163 385
Resultat efter finansiella poster		-272 916	-299 577
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	206 000
Summa bokslutsdispositioner		0	206 000
Resultat före skatt		-272 916	-93 577
Årets resultat		-272 916	-93 577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 482 413	4 605 929
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 503	56 550
Summa materiella anläggningstillgångar		4 518 916	4 662 479
Summa anläggningstillgångar		4 518 916	4 662 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 496
Övriga fordringar		84 198	192 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 772	0
Summa kortfristiga fordringar		101 970	222 521
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		20 567	0
Summa kortfristiga placeringar		20 567	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		388 405	313 785
Summa kassa och bank		388 405	313 785
Summa omsättningstillgångar		510 942	536 306
SUMMA TILLGÅNGAR		5 029 858	5 198 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 210 165	1 303 741
Årets resultat		-272 916	-93 577
Summa fritt eget kapital		937 249	1 210 164
Summa eget kapital		987 249	1 260 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 277 500	2 910 000
Övriga skulder		481 181	501 717
Summa långfristiga skulder		3 758 681	3 411 717
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		44 610	333 785
Övriga skulder		31 539	12 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 779	100 921
Summa kortfristiga skulder		283 928	526 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 029 858	5 198 785

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 385 507	5 778 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	76 131	607 132
Utgående anskaffningsvärden	6 461 638	6 385 507
Ingående avskrivningar	-1 779 578	-1 582 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-199 647	-197 186
Utgående avskrivningar	-1 979 225	-1 779 578
Redovisat värde	4 482 413	4 605 929

Kommentar till not

Taxeringsvärde 4 123 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
Utgående anskaffningsvärden	62 000	62 000
Ingående avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående avskrivningar	-62 000	-62 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	472 219	472 219
Utgående anskaffningsvärden	472 219	472 219
Ingående avskrivningar	-415 669	-395 626
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 046	-20 043
Utgående avskrivningar	-435 715	-415 669
Förändringar av nedskrivningar		
Omräkningsdifferenser	-1	
Utgående nedskrivningar	-1	0
Redovisat värde	36 503	56 550

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Lycksele

Britt Liza Kristina Kerstin Franz

2025-02-27

Britt Liza Kristina Kerstin Franz

Datum

Styrelseledamot