

**Årsredovisning**  
för  
**Epsilon Fastighet AB**  
556957-1937

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Epsilon Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06 - 08 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2023- 06 - 08

  
Ola Petersson

**Årsredovisning**  
för  
**Epsilon Fastighet AB**

556957-1937

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Epsilon Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Epsilon Fastighet AB äger och förvaltar fastigheten Vänersborg Forstena 8:2.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan 2021-10-29 ett helägt dotterbolag till OMR Holding AB (556999-5219) med säte i Karlstad.

I samband med ägarförändringen har bolaget ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket innebär ett förlängt räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 050	0	229	399
Resultat efter finansiella poster	340	-131	38	171
Soliditet (%)	23	39	48	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	404 397	30 486	484 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 486	-30 486	0
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			270 035	270 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 084 883</b>	<b>270 035</b>	<b>1 404 918</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (0) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 084 883
årets vinst	270 035
	<b>1 354 918</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 354 918
	<b>1 354 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 049 997	-1
Övriga rörelseintäkter		0	64 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 049 997</b>	<b>64 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-531 074	-117 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 161	-77 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-680 235</b>	<b>-194 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>369 762</b>	<b>-130 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	35 604	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 230	-289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 626</b>	<b>-289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>340 136</b>	<b>-130 508</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	171 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>171 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>340 136</b>	<b>40 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 101	-10 006
<b>Årets resultat</b>		<b>270 035</b>	<b>30 486</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 437 141

1 047 231

Inventarier, verktyg och installationer

4

98 521

60 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 535 662**

**1 107 231**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

4 044 352

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 044 352**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 580 014**

**1 107 231**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

405 250

0

Övriga fordringar

2

2 665

**Summa kortfristiga fordringar**

**405 252**

**2 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

185 660

119 130

**Summa kassa och bank**

**185 660**

**119 130**

**Summa omsättningstillgångar**

**590 912**

**121 795**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 170 926**

**1 229 026**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 084 883

404 397

Årets resultat

270 035

30 486

**Summa fritt eget kapital**

**1 354 918**

**434 883**

**Summa eget kapital**

**1 404 918**

**484 883**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

3 150 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 150 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

648 000

0

Leverantörsskulder

27 834

20 902

Skulder till koncernföretag

807 568

680 000

Skatteskulder

70 101

16 541

Övriga skulder

52 504

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

26 700

**Summa kortfristiga skulder**

**1 616 008**

**744 143**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 170 926**

**1 229 026**

ank=20230614:2023061505227

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	35 602	0
Övriga ränteintäkter	2	0
	<b>35 604</b>	<b>0</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 441 635	1 441 635
Inköp	494 541	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 936 176</b>	<b>1 441 635</b>
Ingående avskrivningar	-394 404	-336 739
Årets avskrivningar	-104 631	-57 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-499 035</b>	<b>-394 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 437 141</b>	<b>1 047 231</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	83 051	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 051</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-20 000
Årets avskrivningar	-44 530	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 530</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 521</b>	<b>60 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-06-30
Tillkommande fordringar	4 044 352	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 044 352</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 044 352</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	558 000	0
	<b>558 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 798 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

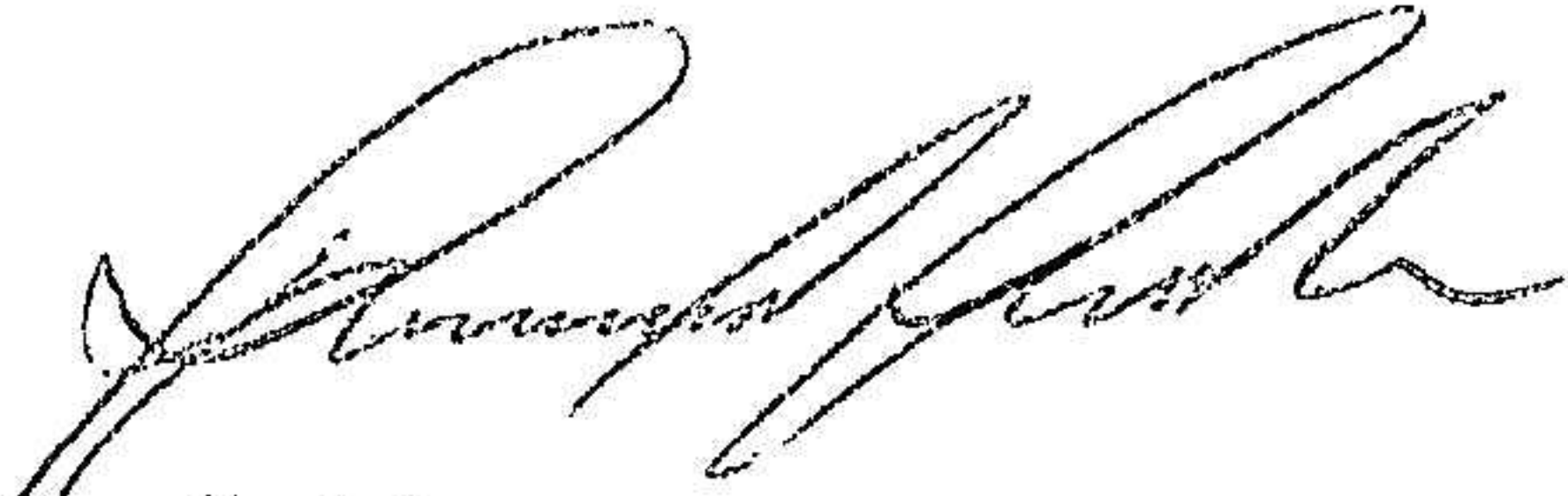
	2022-12-31	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 150 000	0
	<b>3 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	648 000	0
	<b>648 000</b>	<b>0</b>

Trollhättan 2023- 06 -08



Ola Petersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-08



Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Epsilon Fastighet AB

Org.nr 556957-1937

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Epsilon Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Epsilon Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Epsilon Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-10-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Epsilon Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Epsilon Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 8 juni 2023



Henrik Johansson

Auktoriserad revisor