

Årsredovisning för

# Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB

559290–7363

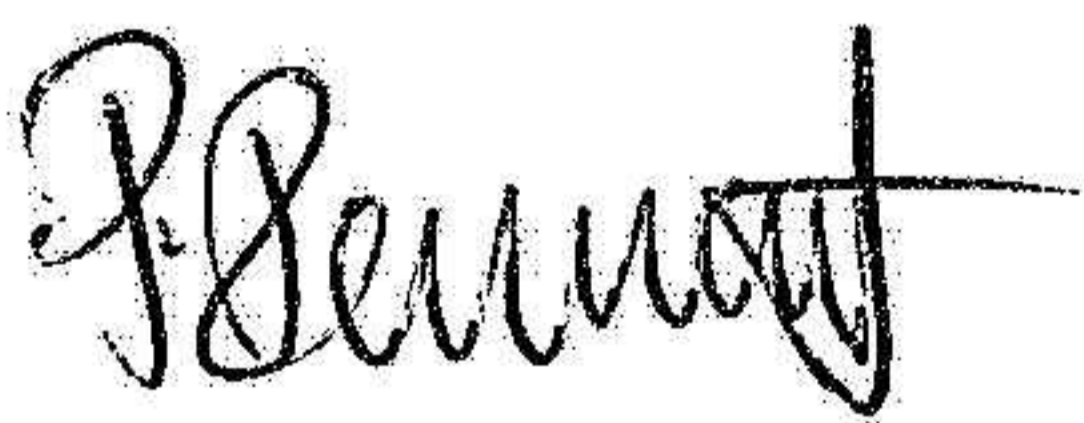
Räkenskapsåret

2023-01-01- 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 16 april 2024



Per Ronnevik  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB

559290-7363

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB, 559290-7363, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Nystad Stockholm Idrott & Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Under 2023 har Bolagets verksamhet utgjorts av genomförande av projektinvesteringar på Herbariet 4 Stockholm. Investeringarna utgörs av:

- Uppförande av tre nya idrottshallar med Idrottsnämnden i Stockholms kommun som hyresgäst.
- Uppförande av en ny grundskola med Internationella Engelska Skolan i Sverige AB som hyresgäst.

Under det gångna året har bland annat följande aktiviteter genomförts:

- Veidekke Entreprenad AB kontrakterades under mars 2023 som entreprenör för uppförandet av idrottshallarna
- Bygglov för idrottshallarna vann lagakraft februari 2023
- Byggstart och byggnation av både grundskolan och idrottshallarna.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	2022	2020/2021 13 mån
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3 991 435	-3 091 061	-1 213
Soliditet, %	-	0	96

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		3 850 000
Årets resultat		-3 815 651
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>34 349</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 349, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	3 850 000
årets resultat	-3 815 651
Totalt	34 349
disponeras för	
balanseras i ny räkning	34 349
Summa	34 349

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024081404430

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 717	-2 978 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-171 717	-2 978 061
<b>Rörelseresultat</b>		-171 717	-2 978 061
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 680	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 854 398	-113 000
<b>Summa finansiella poster</b>		-3 819 718	-113 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 991 435	-3 091 061
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		175 784	3 092 275
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		175 784	3 092 275
<b>Resultat före skatt</b>		-3 815 651	1 214
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		-3 815 651	1 214



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	292 673 064	4 761 619
Summa materiella anläggningstillgångar		292 673 064	4 761 619
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		292 673 064	4 761 619
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 237 827	1 044 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 501	715 558
Summa kortfristiga fordringar		4 287 328	1 759 615
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 639 030	1 045 777
Summa kassa och bank		38 639 030	1 045 777
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		42 926 358	2 805 392
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		335 599 422	7 567 011
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 850 000	-1 213
Årets resultat		-3 815 651	1 214
Summa fritt eget kapital		34 349	1
<b>Summa eget kapital</b>		59 349	25 001
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 869 152	-
Leverantörsskulder		105 531 022	1 867 348
Skulder till koncernföretag		190 740 721	5 140 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 178	534 575
Summa kortfristiga skulder		335 540 073	7 542 010
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		335 599 422	7 567 011

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	4 761 619	17 500
Investeringar	287 911 445	4 744 119
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>292 673 064</b>	<b>4 761 619</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	510 335 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>510 335 000</b>	<b>-</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Fredrik Hermansson  
Styrelseordförande



Per Ronnevik



Elias Ulvskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

2024081404433



# Verification

Transaction 09222115557515032819

## Document

2023 Års Sthlm Idrott och Skola  
Main document  
6 pages  
Initiated on 2024-04-12 09:24:26 CEST (+0200) by Elias  
Ulvskog (EU)  
Finalised on 2024-04-15 10:30:45 CEST (+0200)

## Signatories

Elias Ulvskog (EU)  
Nystad Stadsutveckling AB  
ID number 9003145191  
elias.ulvskog@nystad.se  
+46765255850



The name returned by Swedish BankID was "Elias  
Ulvskog"  
Signed 2024-04-12 09:33:59 CEST (+0200)

Fredrik Hermansson (FH)  
Nystad Stadsutveckling AB  
ID number 690310-0433  
fredrik.hermansson@nystad.se  
+46708615763



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK  
HERMANSSON"  
Signed 2024-04-12 11:41:20 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557515032819

2024081404435

Per Ronnevik (PR)  
Nystad Sladsutveckling AB  
*ID number 720605-0119*  
*per.ronnevik@nystad.se*  
+46766275815



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Ronnevik'.

*The name returned by Swedish BankID was "Per Gustaf Ronnevik"*  
*Signed 2024-04-15 10:20:57 CEST (+0200)*

Ingemar Rindstig (IR)  
Global Fastighetsanalys AB  
*ID number 491102-2996*  
*ingemar.rindstig@globalprop.se*  
+46705243300



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ingemar Rindstig'.

*The name returned by Swedish BankID was "Lennart Ingemar Rindstig"*  
*Signed 2024-04-15 10:30:45 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB  
Org.nr 559290-7363

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

2024061208555



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 15:46  
SENT BY OWNER:  
Linnea Trygg • 15.04.2024 14:36  
DOCUMENT ID:  
By2Wejcg0  
ENVELOPE ID:  
Bylgr1oqg0-By2Wejcg0

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse RÅ 2023 - Nystad Stockholm Idrott och Skolfas  
tigheter AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME SIGNED	METHOD	IP ADDRESS
1. Lennart Ingemar Rindstig ingemar.rindstig@globalprop.se	Signed Authenticated	15.04.2024 15:46 15.04.2024 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/02) IP: 81.228.98.207

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

