

Årsredovisning för
Barrikaden Fastighets AB
556576-5731

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barrikaden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lund 17 juni 2024


Wilhelm Bergengren

Årsredovisning för
Barrikaden Fastighets AB
556576-5731

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barrikaden Fastighets AB, 556576-5731, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastigheter i Burlöv och Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 926 662	7 679 067	7 043 851	6 736 533
Resultat efter finansiella poster	3 209 457	3 315 984	2 341 203	2 615 381
Soliditet, %	49	46	41	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	19 663 579
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 552 591
Vid årets slut	100 000	20 000	22 216 170

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 663 579
årets resultat	2 552 591
Totalt	22 216 170
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 216 170
Summa	22 216 170

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 926 662	7 679 067
Övriga rörelseintäkter		73 567	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 000 229	7 679 067
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 030 018	-2 263 333
Övriga externa kostnader		-260 931	-262 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 415 376	-1 415 375
Summa rörelsekostnader		-3 706 325	-3 941 618
Rörelseresultat		4 293 904	3 737 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		737	307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 085 184	-421 772
Summa finansiella poster		-1 084 447	-421 465
Resultat efter finansiella poster		3 209 457	3 315 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 430	4 430
Summa bokslutsdispositioner		4 430	4 430
Resultat före skatt		3 213 887	3 320 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-661 295	-684 974
Årets resultat		2 552 592	2 635 440

2024070412345

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 467 109	29 878 055
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 860	13 290
Summa materiella anläggningstillgångar		28 475 969	29 891 345
Summa anläggningstillgångar		28 475 969	29 891 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		402 819	180 061
Fordringar hos koncernföretag		15 030 000	11 830 000
Övriga fordringar		730	307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 682	71 858
Summa kortfristiga fordringar		15 589 231	12 082 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 214 016	1 416 460
Summa kassa och bank		1 214 016	1 416 460
Summa omsättningstillgångar		16 803 247	13 498 686
SUMMA TILLGÅNGAR		45 279 216	43 390 031

2024070412346

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 663 578	17 028 137
Årets resultat		2 552 592	2 635 440
Summa fritt eget kapital		22 216 170	19 663 577
Summa eget kapital		22 336 170	19 783 577
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		8 860	13 290
Summa obeskattade reserver		8 860	13 290
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 307 600	22 215 600
Förskott från kunder		-	3 053
Leverantörsskulder		258 384	332 647
Skatteskulder		4 230	27 085
Övriga skulder		389 053	281 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		974 919	733 138
Summa kortfristiga skulder		22 934 186	23 593 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 279 216	43 390 031

20240704192347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 414 843	44 414 843
	<u>44 414 843</u>	<u>44 414 843</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 536 788	-13 125 843
-Årets avskrivning enligt plan	-1 410 946	-1 410 945
	<u>-15 947 734</u>	<u>-14 536 788</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 467 109	29 878 055
Varav anskaffningsvärde för mark	9 240 883	9 240 883
	<u>9 240 883</u>	<u>9 240 883</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 147	90 147
Vid årets slut	90 147	90 147
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 857	-72 427
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 430	-4 430
Vid årets slut	-81 287	-76 857
Redovisat värde vid årets slut	8 860	13 290

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	21 307 600	22 215 600
	21 307 600	22 215 600

Bolaget har för avsikt att förlänga krediterna vid förfall.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

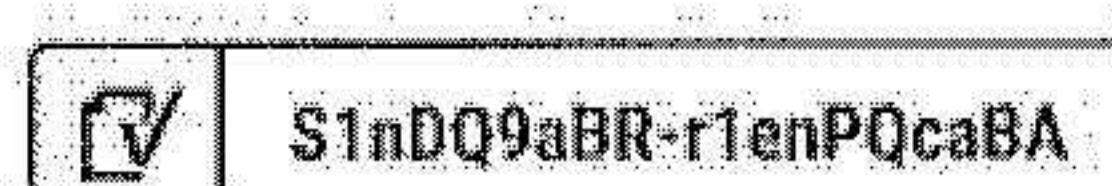
Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

DOCUMENT NAME:
Barrikaden Fastighets AB - Årsredovisning 2023.pdf
7 pages

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:03

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 17.06.2024 12:43

DOCUMENT ID:
r1enPQcaBA

ENVELOPE ID:
S1nDQ9aBR-r1enPQcaBA

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wilhelm Bertil Axel Bergengren wilhelm@bergengren.com	Signed Authenticated	17.06.2024 15:59 17.06.2024 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/16) IP: 31.208.24.67
2. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2024 16:03 17.06.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

^A Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barrikaden Fastighets AB

Org.nr. 556576 - 5731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barrikaden Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barrikaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barrikaden Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barrikaden Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barrikaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



202407044233

Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:02

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 17.06.2024 12:52

DOCUMENT ID:
SJJvB9prR

ENVELOPE ID:
HJCLrqrR-SJJvB9prR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Barrikaden Fastighets AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2024 16:02 17.06.2024 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed