

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Pumpan i Göteborg AB

Org.nr. 556781-8298

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arman Kamali, Styrelseledamot
2024-08-18

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Pumpan i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterbolag till Kamali Holding AB (559274-7140).

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	40 999	503 201	418 000	396 000	407 000
Resultat efter finansiella poster	121 433	-50 722	-83 000	82 000	125 000
Soliditet (%)	6,43	5,40	6,00	13,00	11,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	439 778	-42 722	497 056
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-42 722	42 722	0
Årets resultat	0	0	76 602	76 602
Belopp vid årets utgång	100 000	397 056	76 602	573 658

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	397 056
Årets resultat	76 602
Summa	473 658

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	473 658
Summa	473 658

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 999	503 201
Övriga rörelseintäkter		812 280	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 279	518 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 938	-207 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 682	-213 679
Summa rörelsekostnader		-482 620	-421 499
Rörelseresultat		370 659	96 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 417	-147 450
Summa finansiella poster		-249 226	-147 424
Resultat efter finansiella poster		121 433	-50 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	8 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	8 000
Resultat före skatt		96 433	-42 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 831	0
Årets resultat		76 602	-42 722

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 889 337	9 100 437
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 538	36 120
Summa materiella anläggningstillgångar		8 922 875	9 136 557
Summa anläggningstillgångar		8 922 875	9 136 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		279 326	0
Övriga fordringar		8 220	7 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 512	7 512
Summa kortfristiga fordringar		295 058	15 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 717	42 297
Summa kassa och bank		9 717	42 297
Summa omsättningstillgångar		304 775	57 317
SUMMA TILLGÅNGAR		9 227 650	9 193 874

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		397 056	439 778
Årets resultat		76 602	-42 722
Summa fritt eget kapital		473 658	397 056
Summa eget kapital		573 658	497 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 820 865	5 944 065
Övriga skulder		2 783 673	2 703 673
Summa långfristiga skulder		8 604 538	8 647 738
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		11 542	0
Skatteskulder		12 912	-11 434
Övriga skulder		0	42 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 811
Summa kortfristiga skulder		24 454	49 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 227 650	9 193 874

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader 50 år, Inventarier, verktyg och installationer 10 år.

Avskrivning

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 580 244	10 580 244
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	10 580 244	10 580 244
Ingående avskrivningar	-1 479 807	-1 268 708
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-211 098	-211 099
Utgående avskrivningar	-1 690 905	-1 479 807
Redovisat värde	8 889 339	9 100 437

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 700	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	38 700
Utgående anskaffningsvärden	38 700	38 700
Ingående avskrivningar	-2 580	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 582	-2 580

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående avskrivningar	-5 162	-2 580
Redovisat värde	33 538	36 120

Underskrifter av årsredovisning

Arman Kamali

Arman Kamali

2024-08-18

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Farida Bahmani

Farida Bahmani

2024-08-18

Styrelsesuppleant