

Årsredovisning

för

Neckings Fastigheter AB

559287-4233

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Necking, Styrelseledamot
2023-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för Neckings Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	6 133	804
Resultat efter finansiella poster	2 973	-292
Soliditet (%)	7,3	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-291 625	33 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-291 625	291 625	0
Årets resultat			1 888 693	1 888 693
Belopp vid årets utgång	25 000	8 375	1 888 693	1 922 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 375
årets vinst	1 888 693
	1 897 068

disponeras så att
till aktieägare utdelas (12 kronor per aktie)
Återbetalning aktieägartillskott
i ny räkning överföres

300 000
1 597 068
1 897 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-03
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 132 597

804 140

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 132 597

804 140

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 377 287

-1 027 173

Övriga externa kostnader

-108 558

-9 418

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-331 174

0

Summa rörelsekostnader

-2 817 019

-1 036 591

Rörelseresultat

3 315 578

-232 451

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 849

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 384

-59 174

Summa finansiella poster

-342 535

-59 174

Resultat efter finansiella poster

2 973 043

-291 625

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-670 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-670 000

0

Resultat före skatt

2 303 043

-291 625

Skatter

Skatt på årets resultat

-414 350

0

Årets resultat

1 888 693

-291 625

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 798 826	29 130 000
Summa materiella anläggningstillgångar		28 798 826	29 130 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 488 253	485 054
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 488 253	485 054
Summa anläggningstillgångar		33 287 079	29 615 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 897	50 182
Summa kassa och bank		170 897	50 182
Summa omsättningstillgångar		170 897	50 182
SUMMA TILLGÅNGAR		33 457 976	29 665 236

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 375	300 000
Årets resultat		1 888 693	-291 625
Summa fritt eget kapital		1 897 068	8 375
Summa eget kapital		1 922 068	33 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		670 000	0
Summa obeskattade reserver		670 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 130 000	29 130 000
Summa långfristiga skulder		29 130 000	29 130 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		396 815	402 221
Leverantörsskulder		684 353	2 625
Skatteskulder		530 570	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 170	97 015
Summa kortfristiga skulder		1 735 908	501 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 457 976	29 665 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 130 000	
Inköp		29 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 130 000	29 130 000
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-331 174	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 174	
Utgående redovisat värde	28 798 826	29 130 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 054	
Tillkommande fordringar	4 890 162	485 054
Avgående fordringar	-886 963	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 488 253	485 054
Utgående redovisat värde	4 488 253	485 054

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	29 130 000	29 130 000
	29 130 000	29 130 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
	42 000 000	42 000 000

Malmö 2023-05-08

Carl Necking
Carl Necking
Verkställande direktör

Charlotta Necking
Charlotta Necking

Erik Necking
Erik Necking

Oscar Necking
Oscar Necking