

# Årsredovisning

för

## United Camping Campsite HoldCo AB

559297-1658

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Meijer, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för United Camping Campsite HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet att, direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt direkt eller indirekt äga, driva och marknadsföra campinganläggningar och stugbyar, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2024 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Lidköping Kronocamping AB och i mars 2024 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Campalura Fastighet AB (därefter namnändrat till FC Skara Fastighet AB) som driver Skara Sommarland Camping. Förvärven finansierades genom en kombination av aktieägarlån och bankfinansiering.

I november 2024 genomfördes en koncernintern försäljning av 100% av andelarna i samtliga dotterbolag (CampOne.dk, Campone Holbaeck, CampOne Bøjden, CampOne Grenen, CampOne Ajstrup, First Camp Lodging, FC Skara Fastighet samt Lidköping Kronocamping) till närstående koncernen First Camp Group. I samband med överlåtelsen återbetalades lånen från Nordea och aktieägarlånet.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 planeras en avveckling av bolagets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 518	6 164	17 262	3 185
Resultat efter finansiella poster	-28 253	-8 425	2 496	15 099
Soliditet (%)	59,8	12,0	70,5	98,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 793 462	-8 484 748	31 333 714
Årets resultat			-27 596 494	-27 596 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 793 462</b>	<b>-36 081 242</b>	<b>3 737 220</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 308 714
årets förlust	-27 596 494
	<b>3 712 220</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 712 220
	<b>3 712 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 517 588 <b>3 517 588</b>	6 163 878 <b>6 163 878</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 381 886	-1 356 784
Personalkostnader	3	-4 729 414 <b>-7 111 300</b>	-4 641 843 <b>-5 998 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 593 712</b>	<b>165 251</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 281 352	7 277 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 940 988 <b>-24 659 636</b>	-15 868 270 <b>-8 590 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 253 348</b>	<b>-8 425 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 253 348</b>	<b>-8 425 270</b>
Skatt på årets resultat	4	656 854	-59 478
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 596 494</b>	<b>-8 484 748</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	0	152 414 895
Fordringar hos koncernföretag	7	0	86 738 353
Uppskjuten skattefordran		657 097	0
		<b>657 097</b>	<b>239 153 248</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>657 097</b>	<b>239 153 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	16 374 535
Aktuella skattefordringar		64 902	165 991
Övriga fordringar		7 596	371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 905 795
		<b>72 498</b>	<b>19 446 692</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 525 045	2 464 968
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 597 543</b>	<b>21 911 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 254 640</b>	<b>261 064 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 308 714	39 793 462
Årets resultat		-27 596 494	-8 484 748
		<b>3 712 220</b>	<b>31 308 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 737 220</b>	<b>31 333 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Obligationslån		0	112 838 800
Skulder till koncernföretag		0	39 706 718
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>152 545 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	47 754 000
Leverantörsskulder		423 019	470 192
Skulder till koncernföretag		463 641	24 594 540
Övriga skulder		272 913	2 780 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 357 847	1 586 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 517 420</b>	<b>77 185 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 254 640</b>	<b>261 064 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och pension. I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är United Camping Midco AB med organisationsnummer 559320-8142 med säte i Stockholm.

## Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-59 478
Justering avseende tidigare år	-243	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	657 097	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>656 854</b>	<b>-59 478</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-28 253 348		-8 425 268
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 820 190	20,60	1 735 605
Ej avdragsgilla kostnader	-4,82	-1 360 574	0,00	0
Ej avdragsgilla räntor	-13,67	-3 862 244	-24,31	-2 048 490
Justering för ej identifierad uppskjuten skattefordran på underskott				118 403
Redovisning av tillgång avseende årets underskottsavdrag	-2,33	-657 097		
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter			1,60	135 004
Övrigt	0,21	59 725		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-0,71</b>	<b>-59 478</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 414 895	152 414 895
Inköp	127 064 375	
Försäljningar	-279 479 270	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>152 414 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>152 414 895</b>

I januari 2024 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Lidköping Kronocamping AB och i mars 2024 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Campalura Fastighet AB (därefter namnändrat till FC Skara Fastighet AB) som driver Skara Sommarland Camping. I november 2024 genomfördes en koncernintern försäljning av 100% av andelarna i samtliga dotterbolag (CampOne.dk, Campone Holbaeck, CampOne Bøjden, CampOne Grenen, CampOne Ajstrup, First Camp Lodging, FC Skara Fastighet samt Lidköping Kronocamping) till närstående koncernen First Camp Group.

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar
First Camp Lodging AB	100	1 460
CampOne.dk ApS	100	50
CampOne Ajstrup Strand ApS	100	1 000 000
CampOne Grenen Strand ApS	100	500
CampOne Holbæk Fjord ApS	100	50
First Camp Bøjden ApS	100	40 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
First Camp Lodging AB	556680-0495	Kalmar
CampOne.dk ApS	31866863	Bogense
CampOne Ajstrup Strand ApS	39187302	Bogense
CampOne Grenen Strand ApS	32069258	Bogense
CampOne Holbæk Fjord ApS	35844759	Bogense
First Camp Bøjden ApS	43853090	Bogense

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 738 353	86 738 353
Avgående fordringar	-86 738 353	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>86 738 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>86 738 353</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	250	100
	<b>250</b>	

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfr skuld Koncernföretag	0	-112 838 800
	<b>0</b>	<b>-39 706 718</b>
		<b>-152 545 518</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut</b>		
Aktier i dotterföretag	0	152 415 895
Koncerninterna fordringar	0	85 250 428
	<b>0</b>	<b>237 666 323</b>

Vid återbetalning av lån har säkerheterna återlämnats till bolaget. Vid upptagande av lån i samband med förvärv har bolaget i koncernen lämnat säkerheter i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar.

## **Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2025 planeras en avveckling av bolagets verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

*Johan Söör*  
Johan Söör  
Ordförande  
2025-04-08

*Göran Meijer*  
Göran Meijer  
Ledamot  
2025-04-08

*Ola Bååth*  
Ola Bååth  
Ledamot  
2025-04-08

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Grant Thornton Sweden AB

*Therese Utengen*  
Therese Utengen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i United Camping Campsite HoldCo AB, Org.nr. 559297-1658

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för United Camping Campsite HoldCo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Camping Campsite HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till United Camping Campsite HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för United Camping Campsite HoldCo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till United Camping Campsite HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Therése Utengen*  
Therése Utengen

Auktoriserad revisor