

# Årsredovisning för Visby Igh AB

556665-2904

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Peter Nilsson  
Styrelseledamot

2023-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby Igh AB, 556665-2904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Visby Atterdags 6. Fastigheten innehåller, restaurang, lokaler och bostäder som hyrs ut. Företaget har sitt säte i Visby. Bolaget är helägt dotterbolag till Nikids Fastigheter AB 556866-7785.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 098 106	1 174 451	976 586	1 077 771
Resultat efter finansiella poster	72 782	-148 689	-690 570	66 196
Soliditet %	1	3	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	253 282	1 832
Utdelning			-255 000
Balanseras i ny räkning		-253 168	253 168
Årets resultat			69 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>114</b>	<b>69 117</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	114
Årets resultat	69 117
<b>Summa</b>	<b>69 231</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	69 231
<b>Summa</b>	<b>69 231</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 098 106	1 174 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 098 106</b>	<b>1 174 451</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-196 709	-184 073
Övriga externa kostnader		-282 506	-546 538
Personalkostnader		-127 004	-175 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 488	-277 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-883 707</b>	<b>-1 183 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>214 399</b>	<b>-9 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 617	-139 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 617</b>	<b>-139 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 782</b>	<b>-148 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Förändring av överavskrivningar		22 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 782</b>	<b>6 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 665	-4 479
<b>Årets resultat</b>		<b>69 117</b>	<b>1 832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 739 542	14 995 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 000	78 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 795 542</b>	<b>15 073 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 795 542</b>	<b>15 073 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 532	156 195
Övriga fordringar		10 230	17 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	49 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 762</b>	<b>222 294</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		343 205	310 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>343 205</b>	<b>310 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 967</b>	<b>533 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 190 509</b>	<b>15 606 272</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114	253 282
Årets resultat		69 117	1 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 231</b>	<b>255 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>169 231</b>	<b>355 114</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		23 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 300 000	8 500 000
Skulder till koncernföretag		6 276 832	6 021 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 576 832</b>	<b>14 521 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		1 217	25 895
Skatteskulder		225	0
Övriga skulder		127 822	200 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 182	257 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>421 446</b>	<b>684 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 190 509</b>	<b>15 606 272</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 682 650	16 682 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 682 650</b>	<b>16 682 650</b>
Ingående avskrivningar	-1 687 620	-1 432 132
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-255 488	-255 488
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 943 108</b>	<b>-1 687 620</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 739 542</b>	<b>14 995 030</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	165 024	165 024
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>165 024</b>	<b>165 024</b>
Ingående avskrivningar	-87 024	-65 024
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 024</b>	<b>-87 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 000</b>	<b>78 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 500 000	7 700 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Underskrifter

Visby

*Peter Nilsson*  
Peter Nilsson  
Styrelseledamot

2023-02-28  
Datum