

Årsredovisning

för

Laimis Kacergis invest AB

559164-3803

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laimis Kacergis invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kimstad den 30 juni 2025


Laimis Kacergis

Styrelsen för Laimis Kacergis invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt ägnar sig åt att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i KIMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre bebyggda tomter är snart färdiga för försäljning. Under året har bolaget anställt tre byggarbetare. Byggverksamheten har kommit igång igen efter att ha varit vilande i några år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	398	160	486	488
Resultat efter finansiella poster	49	2	-4	24
Soliditet (%)	0,5	0,0	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-47 657	2 188	4 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 188	-2 188	0
Årets resultat			46 169	46 169
Belopp vid årets utgång	50 000	-45 469	46 169	50 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-45 469
årets vinst	46 169
	700
disponeras så att i ny räkning överföres	700
	700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		397 918	159 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		397 918	159 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 180	-156 806
Personalkostnader		-141 278	0
Summa rörelsekostnader		-342 458	-156 806
Rörelseresultat		55 460	3 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 532	-1 101
Summa finansiella poster		-6 189	-996
Resultat efter finansiella poster		49 271	2 188
Resultat före skatt		49 271	2 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 102	0
Årets resultat		46 169	2 188

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 000 000

3 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

5 715 747

5 671 067

Summa materiella anläggningstillgångar

8 715 747

8 671 067

Summa anläggningstillgångar

8 715 747

8 671 067

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

4

1 185 154

1 185 154

Summa varulager

1 185 154

1 185 154

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

35 550

Övriga fordringar

119 073

54 642

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

397 923

160 000

Summa kortfristiga fordringar

516 996

250 192

Kassa och bank

Kassa och bank

151 084

233 074

Summa kassa och bank

151 084

233 074

Summa omsättningstillgångar

1 853 234

1 668 420

SUMMA TILLGÅNGAR

10 568 981

10 339 487

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-45 469

-47 657

Årets resultat

46 169

2 188

Summa fritt eget kapital

700

-45 469

Summa eget kapital

50 700

4 531

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 800 000

6 100 000

Summa långfristiga skulder

8 800 000

6 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 500 000

4 158 690

Skatteskulder

11 740

11 430

Övriga skulder

15 165

11 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 376

52 963

Summa kortfristiga skulder

1 718 281

4 234 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 568 981

10 339 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000
Bokfört värde mark	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000


Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 671 067	
Inköp	44 680	5 671 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 715 747	5 671 067
Utgående redovisat värde	5 715 747	5 671 067

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	1 185 154	1 185 154
	1 185 154	1 185 154

Kimstad den 29 juni 2025


Laima Kacergis