

Årsredovisning

för

Verus Fastighetsförvaltning i Stockholm AB

556813-8696

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Åke Carnmarker, Verkställande direktör
2024-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Verus Fastighetsförvaltning i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetskonsultation, fastighetsdrift, projektledning, bygg&rot tjänster, fuktskadesanering samt förmedling avkommersiella lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan 1 januari 2019 ett vilande bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46	-13	-12	6
Soliditet (%)	82	91	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 999 637	3 122	2 052 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 500		-195 500
Balanseras i ny räkning		3 122	-3 122	0
Årets resultat			91 456	91 456
Belopp vid årets utgång	50 000	1 807 259	91 456	1 948 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 807 259
årets vinst	91 456
	1 898 715

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 898 000
i ny räkning överföres	715
	1 898 715

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 874

-13 113

Summa rörelsekostnader

-9 874

-13 113

Rörelseresultat

-9 874

-13 113

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55 724

423

Summa finansiella poster

55 724

423

Resultat efter finansiella poster

45 850

-12 690

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

70 000

17 000

Summa bokslutsdispositioner

70 000

17 000

Resultat före skatt

115 850

4 310

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 394

-1 188

Årets resultat

91 456

3 122

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89 559

88 390

Summa kortfristiga fordringar

89 559

88 390

Kassa och bank

Kassa och bank

2 288 583

2 234 440

Summa kassa och bank

2 288 583

2 234 440

Summa omsättningstillgångar

2 378 142

2 322 830

SUMMA TILLGÅNGAR

2 378 142

2 322 830

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 807 259	1 999 637
Årets resultat		91 456	3 122
Summa fritt eget kapital		1 898 715	2 002 759
Summa eget kapital		1 948 715	2 052 759
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 582	1 600
Övriga skulder		393 845	188 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		429 427	200 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 378 142	2 322 830

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-01-14

Hans Åke Carnmarker
Hans Åke Carnmarker
Verkställande direktör