

Bolagsverket

2025-07-03

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB

559194-6172

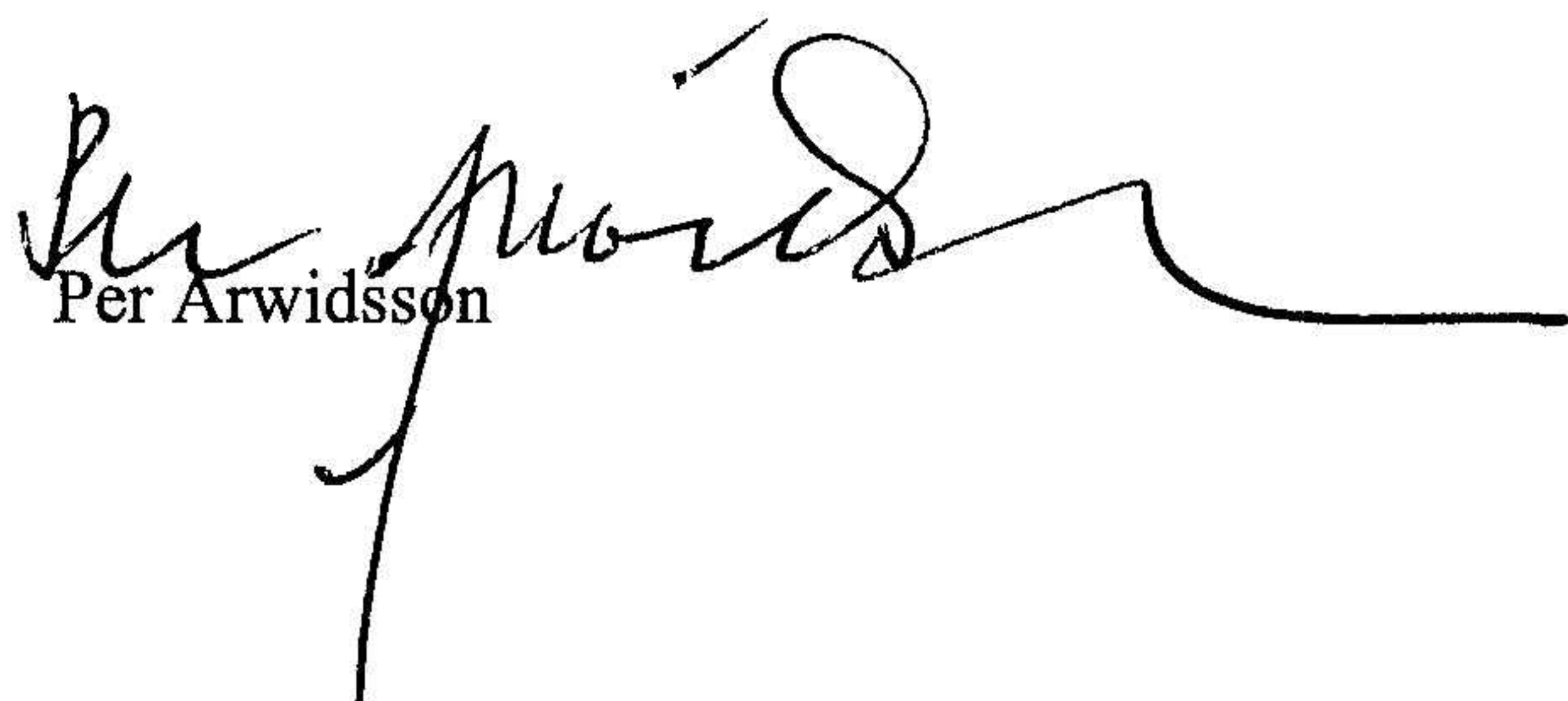
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025

  
Per Arwidsson

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB

559194-6172

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har till uppgift att direkt eller via dotterbolag äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom. Företaget äger fastigheten Malmagen 2:197 och Malmagen 2:198.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-301	-293	-340	-191
Balansomslutning	4 094	4 380	4 204	3 928
Soliditet (%)	0,8	0,8	1,2	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	50	121	-138	33
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138	138	0
Erhållna aktieägartillskott		140		140
Årets resultat			-142	-142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>123</b>	<b>-142</b>	<b>31</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	122 997
årets förlust	-141 550
	<b>-18 553</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 553
	<b>-18 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		-24	-10
Övriga externa kostnader		-136	-145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160</b>	<b>-155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-160</b>	<b>-155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-141	-138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141</b>	<b>-138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-301</b>	<b>-293</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		159	155
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>159</b>	<b>155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-142</b>	<b>-138</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-142</b>	<b>-138</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4                      3 500                      3 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 500                      3 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 500                      3 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

580                      876

Övriga fordringar

4                      0

**Summa kortfristiga fordringar**

**584                      876**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10                      4

**Summa kassa och bank**

**10                      4**

**Summa omsättningstillgångar**

**594                      880**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 094                      4 380**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

123

121

Årets resultat

-142

-138

**Summa fritt eget kapital**

**-19**

**-17**

**Summa eget kapital**

**31**

**33**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 694

4 008

**Summa långfristiga skulder**

**3 694**

**4 008**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18

0

Skulder till koncernföretag

341

319

Skatteskulder

10

20

**Summa kortfristiga skulder**

**369**

**339**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 094**

**4 380**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-141	-138
	<b>-141</b>	<b>-138</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson  
Ordförande

Christer Sandberg  
Styrelseledamot

Peter Zonabend  
Verkställande direktör

# Verifikat

Titel: ARW Fjällnäs Fastighets AB

ID: eab10140-3b95-11f0-a403-838299f4da49

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:20 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:34 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

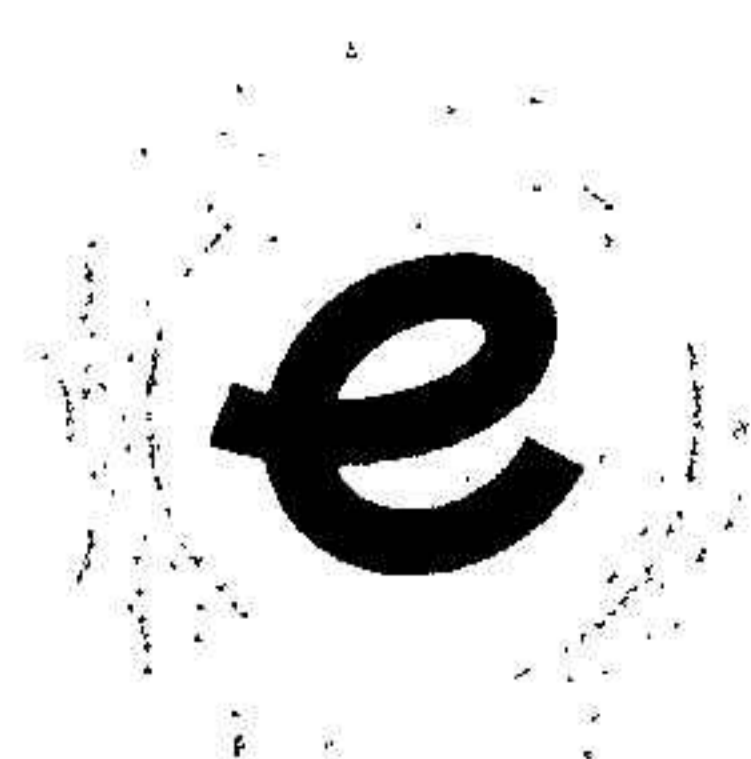
Signerat: 2025-05-28 17:42 BankID Per Axel Arwidsson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
151 Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB för 20240101-20241231.pdf	141.2 kB	b24a 9dbc 4c1f 04b6 eef2 109e e0f5 8655 2057 6e98 4ce5 7df2 1c2f d177 e2a0 5709

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	09:33	Skapat   Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:20	Signerat   Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.48.67
2025-05-28	17:42	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25
2025-05-30	11:34	Signerat   Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19