

Årsredovisning för  
**Svea Ingenjörbyrå AB**

559085-2702

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Seif Alamerison  
Verkställande direktör

2026-01-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svea Ingenjörbyrå AB, 559085-2702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet inom kontrollansvarig enligt PBL, byggrådgivning, framtagning av arkitekt- och konstruktionsritningar samt förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten genomgått en betydande omställning. Bolaget drivs nu av Seif, och externa konsulter anlitas vid behov. För att säkerställa kapacitet och leveransförmåga har bolaget även tecknat ramavtal med utvalda samarbetspartners. Dessa åtgärder har sammantaget medfört avsevärt lägre fasta kostnader och ökad flexibilitet i resursplaneringen.

Bolaget har vidare övergått till att hyra kontorsplats i kontorshotell, vilket ytterligare effektiviserat kostnadsstrukturen. Verksamheten bedrivs i ökande grad digitalt och omfattar numera uppdrag över hela landet. Kundbasen domineras av privatpersoner, vilka står för cirka 80 procent av förfrågningarna och omkring 60 procent av omsättningen.

Omsättningen har ökat med cirka 30 procent jämfört med 2024 och resultatet har nästan tredubblats till 464 tkr (föregående år 159 tkr). Utvecklingen förklaras framför allt av sänkta kostnader och ett ökat antal mindre projekt.

Bolaget har även breddat sina kompetensområden, särskilt inom besiktningar och tjänster riktade mot bostadsrättsföreningar. Antalet skyddsrumsbesiktningar bedöms bli få eller inga kommande år.

Sammanfattningsvis har omställningen skapat en mer kostnadseffektiv, flexibel och marknadsanpassad verksamhet som lagt grunden för en fortsatt stabil utveckling.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	5 353 019	4 018 847	4 772 018	8 311 364
Resultat efter finansiella poster	464 323	159 538	38 858	-72 967
Soliditet %	21,9	7	4,7	4,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	80 690	100 547
Balanseras i ny räkning		100 547	-100 547
Årets resultat			233 904
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>181 237</b>	<b>233 904</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	181 237
Årets resultat	233 904
<b>Summa</b>	<b>415 141</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	265 141
<b>Summa</b>	<b>415 141</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 353 019	4 018 847
Övriga rörelseintäkter		29 423	43 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 382 442</b>	<b>4 062 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 377 934	-1 400 636
Övriga externa kostnader		-1 262 754	-1 502 108
Personalkostnader	2	-1 212 495	-970 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 278	-60 478
Övriga rörelsekostnader		-150	-600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 894 611</b>	<b>-3 934 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>487 831</b>	<b>127 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 104	40 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 612	-8 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 508</b>	<b>31 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>464 323</b>	<b>159 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>324 323</b>	<b>123 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 419	-22 991
<b>Årets resultat</b>		<b>233 904</b>	<b>100 547</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	26 066	57 344
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>26 066</b>	<b>57 344</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	53 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>53 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 066</b>	<b>110 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		498 620	1 196 838
Övriga fordringar		80 879	106 196
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		139 675	295 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 517	71 204
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>786 691</b>	<b>1 670 013</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 899 130	1 906 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 899 130</b>	<b>1 906 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 685 821</b>	<b>3 576 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 761 887</b>	<b>3 687 639</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		181 237	80 690
Årets resultat		233 904	100 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>415 141</b>	<b>181 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 141</b>	<b>231 237</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		176 000	36 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>176 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		620 356	937 705
Skatteskulder		80 702	0
Övriga skulder		1 364 688	1 993 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	488 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 120 746</b>	<b>3 420 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 761 887</b>	<b>3 687 639</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Redovisning av intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln, en inkomst redovisas som intäkt i resultaträkningen först när uppdraget är väsentligen utfört.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	93 835	93 835
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 835</b>	<b>93 835</b>
Ingående avskrivningar	-36 491	-5 213
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 278	-31 278
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 769</b>	<b>-36 491</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 066</b>	<b>57 344</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	211 880	229 881
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	60 000	
Försäljningar/utrangeringar	-103 630	-18 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>168 250</b>	<b>211 880</b>
Ingående avskrivningar	-211 880	-225 080
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	103 630	17 400
Årets avskrivningar	-10 000	-4 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 250</b>	<b>-211 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	53 300	53 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-53 300	-500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>53 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>53 300</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Stockholm

*Seif Alamerison*  
Seif Alamerison  
Verkställande direktör

2026-01-16  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-16

*Anna Lemmel*  
Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Svea Ingenjörbyrå AB

Org.nr 559085-2702

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Ingenjörbyrå ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svea Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svea Ingenjörbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-01-16

Anna Lemmel

---

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor