

Årsredovisning
för
Fastighetsinvesterarna Sweden AB
559265-5533

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Ahlund, Styrelseledamot
2025-06-20

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har säte i stockholm och konsulter inom fastighetsbranschen

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 240	480	250
Resultat efter finansiella poster	267	-125	-36
Soliditet (%)	neg	neg	-108

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-129 343	-124 741	-229 084
Balanseras i ny räkning		-124 741	124 741	0
Årets resultat			211 889	211 889
Belopp vid årets utgång	25 000	-254 084	211 889	-17 195

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-254 084
Årets resultat	211 889
Totalt	-42 195

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-42 195
Totalt	-42 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 239 998	480 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 239 998	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-971 511	-561 208
Personalkostnader		-0	-28 990
Summa rörelsekostnader		-971 511	-590 198
Rörelseresultat		268 487	-110 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 314	-14 553
Summa finansiella poster		-1 289	-14 543
Resultat efter finansiella poster		267 198	-124 741
Resultat före skatt		267 198	-124 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 309	0
Årets resultat		211 889	-124 741

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		782 500	0
Övriga fordringar		9 189	29 004
Summa kortfristiga fordringar		791 689	29 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 408	16 264
Summa kassa och bank		19 408	16 264
Summa omsättningstillgångar		811 097	45 268
Summa tillgångar		823 597	57 768

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-254 084	-129 343
Årets resultat		211 889	-124 741
Summa fritt eget kapital		-42 195	-254 084
Summa eget kapital		-17 195	-229 084
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 818	98 818
Övriga skulder		163 166	163 166
Summa långfristiga skulder		261 984	261 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-1 354	-1 354
Leverantörsskulder		2 346	2 346
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Skatteskulder		49 473	3 796
Övriga skulder		503 343	-4 920
Summa kortfristiga skulder		578 808	24 868
Summa eget kapital och skulder		823 597	57 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

STOCKHOLM

Peter Ahlund
Peter Ahlund
Styrelseledamot
2025-06-20