

Lindströms Fastigheter i Alingsås AB  
Batterivägen 3  
541 34 SKÖVDE

Telefon: 0500-100 100  
E-post: ulf.lindstrom@lindstromsbil.se

# Årsredovisning

för

## Lindströms Fastigheter i Alingsås AB

556961-6617

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Lindströms Fastigheter i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet i bolaget var under året stabilt.

Under året har inga väsentliga investeringar gjorts i bolagets byggnader.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 935	2 502	2 382	2 382	2 382
Resultat efter finansiella poster	2 035	1 732	1 718	1 744	1 688
Soliditet (%)	48,5	63,7	41,6	34,4	34,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 329 284	1 097 381	6 476 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 097 381	-1 097 381	0
Årets resultat			1 436 942	1 436 942
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 426 665</b>	<b>1 436 942</b>	<b>7 913 607</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 426 665
årets vinst	1 436 942
	<b>7 863 607</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	1 863 607
	<b>7 863 607</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		2 934 558 <b>2 934 558</b>	2 502 093 <b>2 502 093</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 549	-225 135
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-463 671	-457 665
		<b>-580 220</b>	<b>-682 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>2 354 338</b>	<b>1 819 293</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 993	-87 313
		<b>-319 500</b>	<b>-87 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 034 838</b>	<b>1 732 045</b>
Bokslutsdispositioner	4	-205 500	-345 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 829 338</b>	<b>1 387 045</b>
Skatt på årets resultat	5	-392 396	-289 664
<b>Årets resultat</b>		<b>1 436 942</b>	<b>1 097 381</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	7 596 876	8 034 176
Inventarier, verktyg och installationer	7	74 659	101 030
		<b>7 671 535</b>	<b>8 135 206</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	8	7 200 000	4 000 000
		<b>7 200 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**14 871 535**      **12 135 206**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	0
Övriga fordringar		0	18 652
		<b>6 000 000</b>	<b>18 652</b>

##### *Kassa och bank*

		62 686	1 275 730
Summa omsättningstillgångar		<b>6 062 686</b>	<b>1 294 382</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**20 934 221**      **13 429 588**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 426 665	5 329 284
Årets resultat		1 436 942	1 097 381
		<b>7 863 607</b>	<b>6 426 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 913 607</b>	<b>6 476 665</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	2 823 500	2 618 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		5 338	8 261
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 338</b>	<b>8 261</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut		8 231 000	2 873 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 231 000</b>	<b>2 873 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 632 000	1 272 000
Leverantörsskulder		6 763	0
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Aktuella skatteskulder		61 930	-44 839
Övriga skulder		230 835	198 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	4 248	3 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 960 776</b>	<b>1 453 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 934 221</b>	<b>13 429 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-10
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Bröd. Lindströms Bil AB	556127-9802	Skövde

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-639 000	-472 000
Återföring av periodiseringsfonder	429 000	132 000
Förändring av överavskrivningar	4 500	-5 000
	<b>-205 500</b>	<b>-345 000</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	395 319	288 549
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 923	1 115
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>392 396</b>	<b>289 664</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 829 338		1 387 045
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-376 844	20,60	-285 731
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	101	0,00	14
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader	0,16	-2 923	0,19	-2 694
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfond	0,57	-10 351	0,17	-2 317
Uppräknat belopp vid återf av periodiseringsfond	0,29	-5 302	0,12	-1 630
Skattereduktion inventerier inköp 2021	0,00	0	-0,27	3 809
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,61</b>	<b>-395 319</b>	<b>20,80</b>	<b>-288 549</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 046 899	10 713 392
Inköp	0	333 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 046 899</b>	<b>11 046 899</b>
Ingående avskrivningar	-3 012 723	-2 579 931
Årets avskrivningar	-437 300	-432 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 450 023</b>	<b>-3 012 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 596 876</b>	<b>8 034 176</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 045 000	9 045 000
Taxeringsvärden mark	1 047 000	1 047 000
	<b>10 092 000</b>	<b>10 092 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 060 538	7 497 838
Bokfört värde mark	536 338	536 338
	<b>7 596 876</b>	<b>8 034 176</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 854	97 690
Inköp	0	34 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 854</b>	<b>131 854</b>
Ingående avskrivningar	-30 824	-5 951
Årets avskrivningar	-26 371	-24 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 195</b>	<b>-30 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 659</b>	<b>101 030</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Tillkommande fordringar	3 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 200 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 200 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	23 500	28 000
Periodiseringsfond 2017	0	429 000
Periodiseringsfond 2018	398 000	398 000
Periodiseringsfond 2019	425 000	425 000
Periodiseringsfond 2020	439 000	439 000
Periodiseringsfond 2021	427 000	427 000
Periodiseringsfond 2022	472 000	472 000
Periodiseringsfond 2023	639 000	0
	<b>2 823 500</b>	<b>2 618 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	594 125	552 030

### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 190 000	0
	<b>5 190 000</b>	<b>0</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 248	160
Övriga upplupna kostnader	3 000	3 000
	<b>4 248</b>	<b>3 160</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 100 000	11 100 000
	<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>

Alingsås

*Ulf Lindström*  
Ulf Lindström  
Ordförande  
2024-06-19

*Urban Lindström*  
Urban Lindström  
  
2024-06-17