

Årsredovisning

för

Laholmen Fastighets AB

556579-5365

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholmen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-05-23



Kim Erla

Årsredovisning
för
Laholmen Fastighets AB

556579-5365

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Laholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten vari koncernbolaget, Laholmen Hotell AB i Strömstad, bedriver sin verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443, med säte i Strömstad. Moderföretaget för hela koncernen är Erla Eiendom Holding AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 290	9 290	9 290	8 128
Resultat efter finansiella poster	-4 155	-5 093	-3 351	-2 955
Soliditet (%)	4,4	0,2	1,3	5,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 451 346	-4 358 736	212 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 358 736	4 358 736	0
Årets resultat				3 550 309	3 550 309
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	92 610	3 550 309	3 762 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 611
årets vinst	3 550 309
	3 642 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 642 920
	3 642 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	9 289 523	9 289 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 289 523	9 289 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 176 775	-1 970 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 536 620	-6 536 620
Summa rörelsekostnader		-8 713 395	-8 507 322
Rörelseresultat		576 128	782 201
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 534	841
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 745 143	-5 875 733
Summa finansiella poster		-4 731 609	-5 874 892
Resultat efter finansiella poster		-4 155 481	-5 092 691
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 800 000	734 000
Summa bokslutsdispositioner		8 800 000	734 000
Resultat före skatt		4 644 519	-4 358 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 094 210	-45
Årets resultat		3 550 309	-4 358 736

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	84 396 647	90 449 283
Inventarier, verktyg och installationer	6	161 324	645 308
Summa materiella anläggningstillgångar		84 557 971	91 094 591
Summa anläggningstillgångar		84 557 971	91 094 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		289 642	687 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 036	115 305
Summa kortfristiga fordringar		408 678	802 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 129	5 626
Summa kassa och bank		146 129	5 626
Summa omsättningstillgångar		554 807	807 986
SUMMA TILLGÅNGAR		85 112 778	91 902 577

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 611	4 451 347
Årets resultat		3 550 309	-4 358 736
Summa fritt eget kapital		3 642 920	92 611
Summa eget kapital		3 762 920	212 611
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		79 618 762	90 860 236
Summa långfristiga skulder		79 618 762	90 860 236
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		518 010	256 635
Skatteskulder		683 218	0
Övriga skulder		529 868	573 095
Summa kortfristiga skulder		1 731 096	829 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 112 778	91 902 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Året inköp från koncernföretag	-1 000 000	-1 000 000
Årets försäljning till koncernföretag	9 289 523	9 289 523
	8 289 523	8 289 523

Not 3 Ränteintäkter och liknade resultatposter

	2023	2022
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	4 745 143	5 875 733
	4 745 143	5 875 733

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 952 840	185 952 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 952 840	185 952 840
Ingående avskrivningar	-95 503 557	-89 450 921
Årets avskrivningar	-6 052 636	-6 052 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 556 193	-95 503 557
Utgående redovisat värde	84 396 647	90 449 283

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 909	7 539 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 539 909	7 539 909
Ingående avskrivningar	-6 894 601	-6 410 617
Årets avskrivningar	-483 984	-483 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 378 585	-6 894 601
Utgående redovisat värde	161 324	645 308

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443 med säte i Strömstad. Moderföretaget för hela koncernen är Erla Eiendom AS, org nr 860 930 692 med säte i Oslo. Moderföretag i den största koncernen där bolaget är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Koncernredovisning kan erhållas hos Erla Eiendon Holding AS, Oslo.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	197 000 000	197 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(197 000 000)</i>	<i>(197 000 000)</i>
	197 000 000	197 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Kenneth Petter Ericson

Betine Sandvold Erla

Fabian Erla

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 15:35

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 17.04.2024 11:14

DOCUMENT ID:

HylffXG6IC

ENVELOPE ID:

Bkzz7fpgA-HylffXG6IC

DOCUMENT NAME:

Signerings Ex Laholmen Fastighet.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings Ex Laholmen Fastighet.pdf-pAdES-S1mMQf6gR.pdf

Signerings Ex Laholmen Fastighet.pdf-pAdES-HyeHzmzTeC.pdf

Signerings Ex Laholmen Fastighet.pdf-pAdES-ryW4fmfTgR.pdf

Signerings Ex Laholmen Fastighet.pdf-pAdES-r14G7MplR.pdf

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP ADDR.
1. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	17.04.2024 11:23 17.04.2024 11:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 88.19.150.45
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	17.04.2024 11:38 17.04.2024 11:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	17.04.2024 12:00 17.04.2024 11:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 83.79.81.134
4. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	17.04.2024 15:36 17.04.2024 15:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 77.18.51.10
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	18.04.2024 15:35 17.04.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.145.56.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Laholmen Fastighets AB organisationsnummer 556579-5365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholmen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 15:33

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 17.04.2024 11:15

DOCUMENT ID:

rypNXz6xR

ENVELOPE ID:

H13V7Mpl0-rypNXz6xR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Laholmen Fastighets AB 2023.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. PERNILLA REHNBERG	Signed	18.04.2024 15:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28)
prehnberg@deloitte.se	Authenticated	18.04.2024 15:32	Low	IP: 212.85.68.62

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed