

Årsredovisning

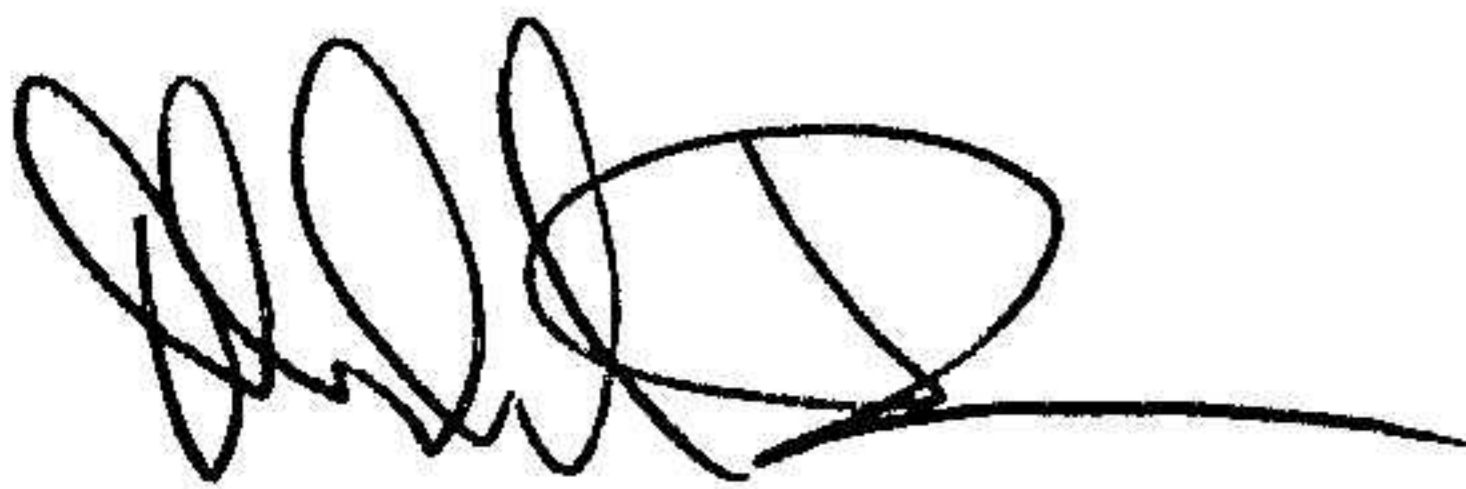
Industribyn Ängelholm AB

Org.nr 556539-3641

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 14 april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mikael Persson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Industribyn Ängelholm AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

✍

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Ängelholm.

Västenliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	6 245	7 331	7 189	7 239
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 777	2 678	3 507	2 467
Soliditet (%)	65	80	80	79
Definitioner se not 1.				

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	900 000	180 000	7 608 852	2 123 736
Disposition enligt beslut av årets årsstämma	0	0	2 123 736	-2 123 736
Lämnad utdelning	0	0	-9 500 000	0
Årets resultat	0	0	0	2 204 480
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	232 588	2 204 480

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	6 732 588
Utdelning på extra stämma 2022-05-25	-6 500 000
Årets vinst	2 204 480
	2 437 068

disponeras så att

I ny räkning överföres	2 437 068
	2 437 068

A M
A M

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		6 244 675	7 331 324
Summa rörelseintäkter		6 244 675	7 331 324
<i>Rörelsekostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-3 404 362	-4 134 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 833	-518 716
Övriga rörelsekostnader		-2 432	0
Summa rörelsekostnader		-3 480 627	-4 653 687
Rörelseresultat		2 764 048	2 677 637
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 702	0
Summa finansiella poster		12 702	0
Resultat efter finansiella poster		2 776 750	2 677 637
Skatt på årets resultat		-572 270	-553 901
Årets resultat		2 204 480	2 123 736

AM J
M J

Balansräkning


	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2.	1 782 758	7 959 023
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	100 000
Pågående nyanläggningar		28 938	0
Summa anläggningstillgångar		1 811 696	8 059 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		745 979	1 429 434
Övriga fordringar		188 662	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 866	81 132
		1 017 507	1 510 566
<i>Kassa och bank</i>		2 565 314	3 879 290
Summa omsättningstillgångar		3 582 821	5 389 856
SUMMA TILLGÅNGAR		5 394 517	13 448 879

OM AB



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (900 aktier)		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
		1 080 000	1 080 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 588	7 608 852
Årets resultat		2 204 480	2 123 736
		2 437 068	9 732 588
Summa eget kapital		3 517 068	10 812 588
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		166 136	678 300
Skatteskulder		0	57 797
Övriga skulder		182 793	79 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 528 520	1 821 175
Summa kortfristiga skulder		1 877 449	2 636 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 394 517	13 448 879


GM A

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6% (20.6 %).

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 391 369	21 391 369
Försäljning	-9 726 728	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 664 641	21 391 369
Ingående avskrivningar	-13 432 346	-13 013 630
Försäljning	3 624 296	0
Årets avskrivningar	-73 833	-418 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 881 883	-13 432 346
Utgående redovisat värde	1 782 758	7 959 023



Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 191 150	1 191 150
Försäljning	-819 184	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 966	1 191 150
Ingående avskrivningar	-1 091 150	-991 150
Försäljning	719 184	0
Årets avskrivningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 966	-1 091 150
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 4. Ägande

Bolaget ägs till 90% av Peab BU Holding 4 AB, 559118-0871, med säte i Solna och till 10% av ULAB Förvaltnings AB, 556429-2133, med säte i Ängelholm.

Not 5. Koncernuppgifter

Peab BU Holding 4 AB är ett dotterföretag till Peab Bostad AB, 556237-5161, med säte i Stockholm. Peab Bostad AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), 556061-4330, med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

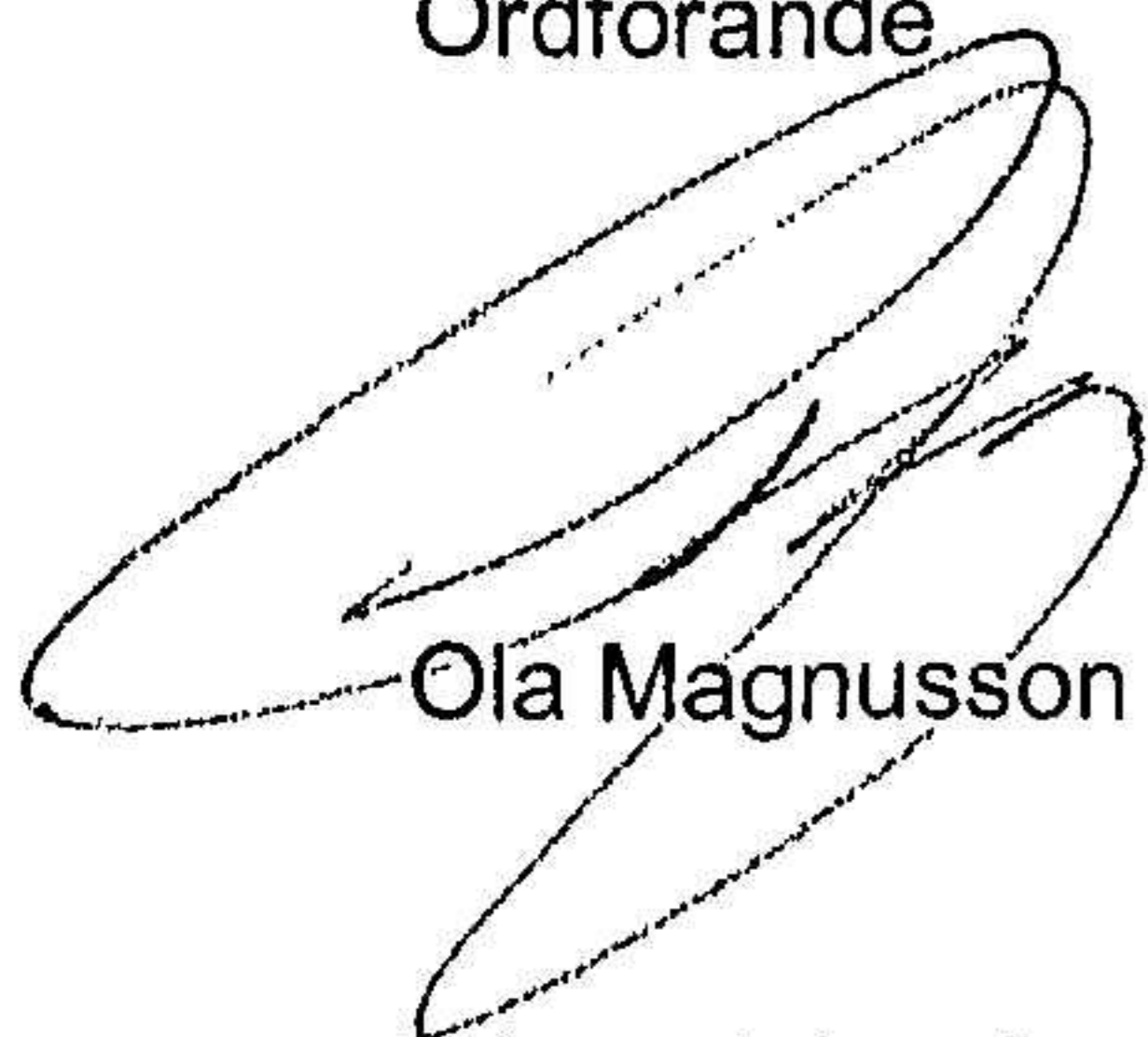
Ängelholm den 14 april 2023



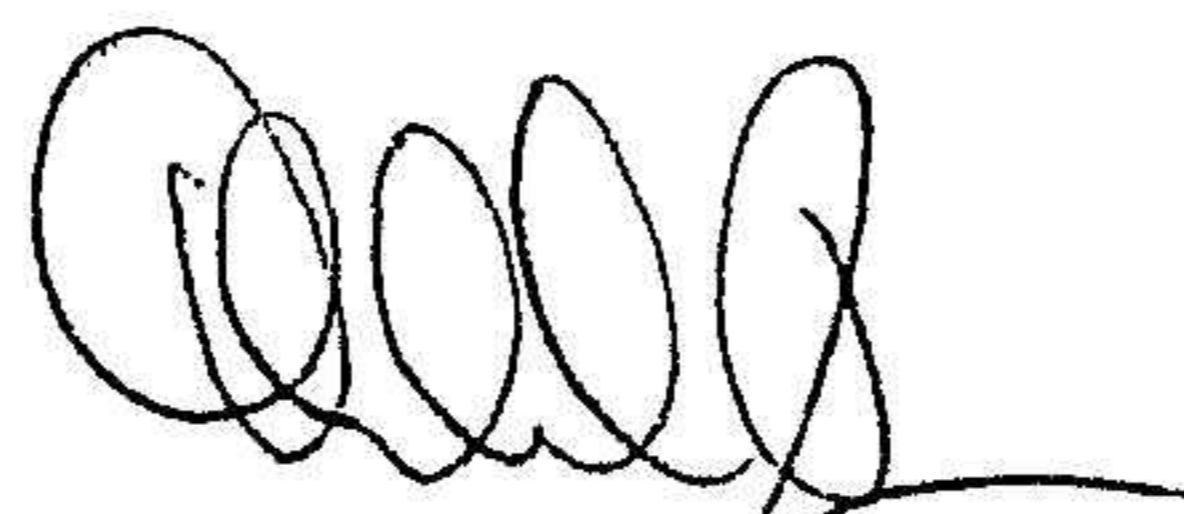
Anders Hylén
Ordförande



Ulf Aronsohn

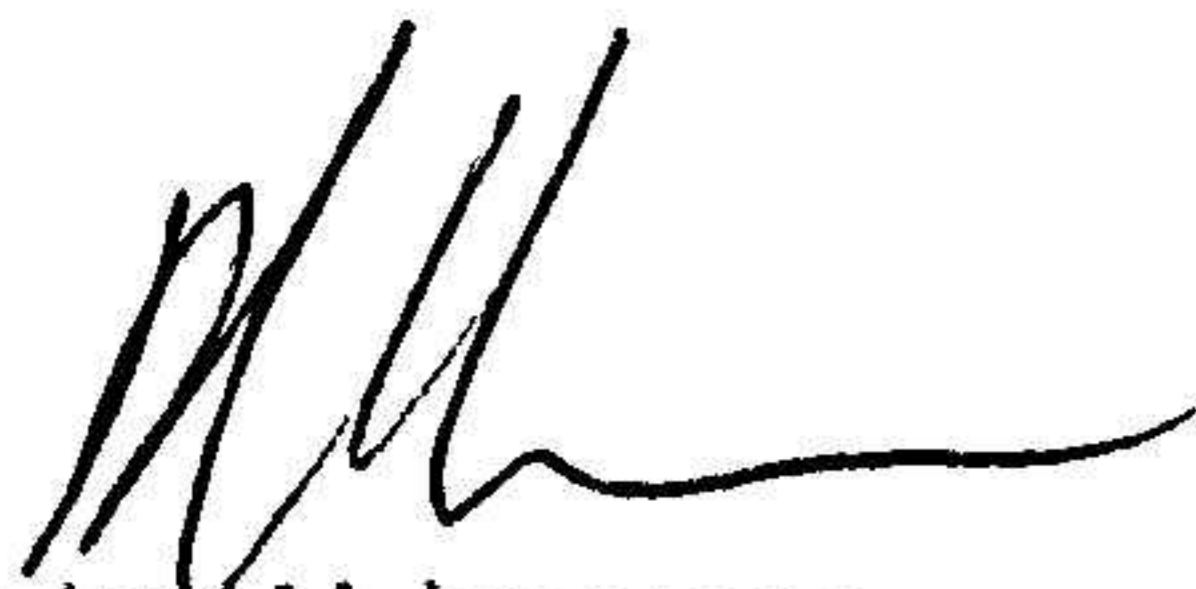


Ola Magnusson

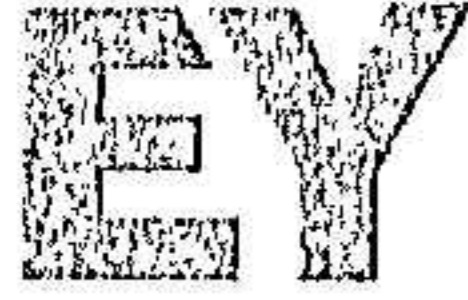


Mikael Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023.
Ernst & Young AB



Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023042406948

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industribyn Ängelholm AB, org.nr 556539-3641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industribyn Ängelholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industribyn Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industribyn Ängelholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

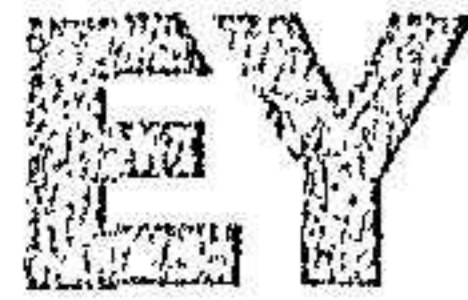
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2023042406949

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Industribyn Ängelholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industribyn Ängelholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 14 april 2023

Ernst & Young AB

Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**