

# BONDESTÅNDET 1 AB

Org nr 556555-6122

2024042206729

---

# ÅRS- REDOVISNING 2023

---

Styrelsen för Bondeståndet 1 AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2023-01-01 -- 2023-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

# BONDESTÅNDET 1 AB

Org nr 556555-6122

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under fem senaste åren.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	168	144	144	144	144
Rörelseresultat (tkr)	-11	-51	2	113	1
Balansomslutning (tkr)	3 753	3 753	3 519	3 532	3 441

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-18 326	101 674
Årets resultat			-131 613	-131 613
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-149 939</b>	<b>-29 939</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Från föregående år ansamlad förlust	-18 326
Årets förlust	-131 613
<b>Ansamlad förlust att behandla</b>	<b>-149 939</b>
<i>Förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	-149 939
<b>Summa</b>	<b>-149 939</b>

2024042206730

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**RESULTATRÄKNINGAR**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 --2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 --2022-12-31</b>
Hysesintäkter		168 000	144 000
		<b>168 000</b>	<b>144 000</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-146 748	-163 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-32 598	-32 598
		<b>-179 346</b>	<b>-195 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 346</b>	<b>-51 894</b>
<b><i>Resultat från finansiella investeringar</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande	2	0	100 594
		<b>0</b>	<b>100 594</b>
Räntekostnader och liknande	3	-113 081	-57 023
		<b>-113 081</b>	<b>-57 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 427</b>	<b>-8 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-124 427</b>	<b>-8 323</b>
Skatt på årets resultat		-7 186	-17 715
<b>Årets resultat</b>		<b>-131 613</b>	<b>-26 038</b>

2024042206731

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**BALANSRÄKNINGAR**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 050 458	2 083 056
Inventarier	5	11 690	11 690
Konst		41 760	41 760
		<b>2 103 908</b>	<b>2 136 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 103 908</b>	<b>2 136 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		384 031	302 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 662	9 662
		<b>393 693</b>	<b>312 202</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 595 627	1 304 627
		<b>1 595 627</b>	<b>1 304 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 989 320</b>	<b>1 616 829</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 093 228</b>	<b>3 753 335</b>

2024042206732

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**BALANSRÄKNINGAR**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-18 326	7 712
Årets resultat		-131 613	-26 038
		<b>-149 939</b>	<b>-18 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-29 939</b>	<b>101 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 990 000	1 990 000
Checkräkningskredit	7	98 346	190 752
Skuld närstående bolag		2 024 327	1 460 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 112 673</b>	<b>3 641 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 390	2 872
Övriga skulder		6 104	7 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 494</b>	<b>10 099</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 093 228</b>	<b>3 753 335</b>

2024042206733

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

**Noter**

<b>Not 1 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivningar görs med följande procentsats:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	2%	2%
Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.		
<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Realisationsvinst avyttring värdepapper	0	100 594
	<b>0</b>	<b>100 594</b>
<b>Not 3 Räntekostnader och liknande</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Räntekostnader	0	57 023
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>57 023</b>
<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Byggnad</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 629 893	1 629 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 629 893</b>	<b>1 629 893</b>
Ingående avskrivningar	-642 382	-610 382
Årets avskrivningar	-32 598	-32 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-674 980</b>	<b>-642 980</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>954 913</b>	<b>986 913</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 096 143	1 096 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 143</b>	<b>1 096 143</b>
<b>Totalt</b>	<b>2 083 056</b>	<b>2 083 056</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	1 263 000	1 263 000
Mark	2 608 000	2 608 000
	<b>3 871 000</b>	<b>3 871 000</b>

2024042206734

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

2024042206736

<b>Not 5 Inventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 690	11 690
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 690</b>	<b>11 690</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>11 690</b>	<b>11 690</b>

  

<b>Not 6 Övriga kortfristiga placeringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Posten avser börsnoterade aktier samt fonder.	1 595 627	1 304 627

  

<b>Not 7 Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljad limit är	200 000	200 000

Stockholm 2024-04-18

Leif Skarle

Resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-.  
Besluts behandla förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 2024-04-18

Leif Skarle