

# Årsredovisning

---

## *Lysekil Södra Hamnen 1:73 AB*

556608-9024

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aram Rubinstein

2024-09-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, bedriver uthyrning av hangarlokal och utför service och underhållsarbeten inom luftfarten samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Bolaget har bytt räkenskapsår under året och har därför ett förkortat räkenskapsår (9 månader).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget blivit utsatt för ett bedrägeri som påverkat resultatet negativt med 818 tkr. Resultatet påverkas även av en nedskrivning av bolagets varulager.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2403	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	2 287 774	3 017 431	2 785 104	4 212 026
Resultat efter finansiella poster	-1 778 484	-376 163	-361 672	75 509
Soliditet %	51	59	56	55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	8 225 000	20 000	1 581 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-379 660
- Förändring av uppskrivningsfond		-281 250		281 250
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 943 750	20 000	1 482 597
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				-379 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				379 660
- Förändring av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				-1 778 484
- Belopp vid årets utgång				-1 778 484

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 482 597
Årets resultat	-1 778 484
Summa	-295 887

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-295 887
Summa	-295 887

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-03-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 287 774	3 017 431
Övriga rörelseintäkter	94 060	362 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 381 834</b>	<b>3 380 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-818 430	-510 023
Övriga externa kostnader	-2 242 118	-1 059 310
Personalkostnader	-106 385	-738 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-712 736	-1 139 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 879 669</b>	<b>-3 447 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 497 835</b>	<b>-67 487</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 292	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-287 941	-308 681
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-280 649</b>	<b>-308 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 778 484</b>	<b>-376 163</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 778 484</b>	<b>-376 163</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-3 497
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 778 484</b>	<b>-379 660</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-03-31	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 123 871	13 713 962
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	71 560	137 819
Inventarier, verktyg och installationer	5	324 142	380 528
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 519 573	14 232 309
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 544 573</b>	<b>14 232 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		291 589	317 474
Färdiga varor och handelsvaror		762 523	1 360 934
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 054 112	1 678 408
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		383 041	239 905
Övriga fordringar		109 030	117 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 602	43 059
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		502 673	400 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 118	1 131
<i>Summa kassa och bank</i>		1 118	1 131
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 557 903</b>	<b>2 079 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 102 476</b>	<b>16 311 852</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-03-31	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7 943 750	8 225 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>8 063 750</i>	<i>8 345 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 482 597	1 581 007
Årets resultat	-1 778 484	-379 660
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-295 887</i>	<i>1 201 347</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 767 863</b>	<b>9 546 347</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	660 434	556 485
Övriga skulder till kreditinstitut	7 4 000 000	4 250 000
Övriga skulder	1 145 616	1 195 616
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 806 050</b>	<b>6 002 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 000	375 000
Förskott från kunder	2 000	2 000
Leverantörsskulder	507 712	131 489
Övriga skulder	135 317	120 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	308 534	134 114
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 528 563</b>	<b>763 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 102 476</b>	<b>16 311 852</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-03-31 2023-06-30

Medelantalet anställda	0	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-03-31 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	11 177 572	11 125 472
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	52 100
Utgående anskaffningsvärden	11 177 572	11 177 572
Ingående avskrivningar	-5 688 610	-5 277 580
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-308 841	-411 030
Utgående avskrivningar	-5 997 451	-5 688 610
Ingående uppskrivningar	8 225 000	8 600 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-281 250	-375 000
Utgående uppskrivningar	7 943 750	8 225 000
Redovisat värde	13 123 871	13 713 962

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	765 107	765 107
	Utgående anskaffningsvärden	765 107	765 107
	Ingående avskrivningar	-627 288	-535 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 259	-91 888
	Utgående avskrivningar	-693 547	-627 288
	Redovisat värde	71 560	137 819
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 400 146	4 400 146
	Utgående anskaffningsvärden	4 400 146	4 400 146
	Ingående avskrivningar	-4 019 618	-3 758 019
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-56 386	-261 599
	Utgående avskrivningar	-4 076 004	-4 019 618
	Redovisat värde	324 142	380 528
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
	Redovisat värde	25 000	0
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 750 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Företagsinteckningar	6 950 000	6 950 000
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	14 450 000	14 450 000
<b>Not 9</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		

Företaget har ändrat sin verksamhet efter balansdagen för att bedriva uthyrning av hangarlokal, service och underhållsarbeten inom luftfarten samt att äga och förvalta fast egendom.

*UNDERSKRIFTER*

Lysekil den dag som framgår av den elektroniska underskriften

*Aram Rubinstein*

Aram Rubinstein

2024-09-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften 2024-09-27

Ernst & Young Aktiebolag

*Anton Hjalmarsson*

Anton Hjalmarsson

Huvudansvarig revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysekil Södra Hamnen 1:73 AB, org.nr 556608-9024

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lysekil Södra Hamnen 1:73 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysekil Södra Hamnen 1:73 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lysekil Södra Hamnen 1:73 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lysekil Södra Hamnen 1:73 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lysekil Södra Hamnen 1:73 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 27 september 2024

Ernst & Young AB

Anton Hjalmarsson

Anton Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor