

ÅRSREDOVISNING

för

AB NETLUB nr 10

Org.nr. 556571-6585

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -kassaflödesanalys | 7 |
| -noter | 8 |
| -underskrifter | 10 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Svensson, Styrelseledamot

2026-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har tidigare bedrivit handel med värdepapper men är numera vilande och bedriver långsiktig kapitalförvaltning.

Bolaget har under året investerat i intressebolaget Kullen 1504 AB, org. nr. 559399-1101, se Not 2.

Säte

Bolagets säte är Torsås kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 681 114 |
| Res. efter finansiella poster | 6 519 050 | 4 740 629 | 23 895 862 | -1 013 617 | 2 017 235 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -48,26 | 3,82 |
| Balansomslutning | 71 062 155 | 68 646 101 | 82 999 884 | 160 604 022 | 189 071 815 |
| Soliditet (%) | 98,59 | 99,77 | 99,96 | 99,98 | 91,84 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 63 849 884 | 4 523 323 | 68 493 207 |
| Utdelning | | | -4 000 000 | | -4 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 523 323 | -4 523 323 | |
| Årets resultat | | | | 5 573 597 | 5 573 597 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 64 373 207 | 5 573 597 | 70 066 804 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|--|-------------------|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| balanserad vinst | 64 373 207 |
| årets vinst | <u>5 573 597</u> |
| | 69 946 804 |
| Utdelning beslutad på extra bolagsstämma | |
| 2025-10-21 | <u>-4 000 000</u> |
| | 65 946 804 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>65 946 804</u> |
| | 65 946 804 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelsens intäkter m.m. | | |
| Nettoomsättning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | <u>-73 012</u> | <u>-103 889</u> |
| | -73 012 | -103 889 |
| Rörelseresultat | -73 012 | -103 889 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 6 608 870 | 940 135 |
| Återföringar/Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | -44 630 | 2 818 581 |
| Ränteintäkter | <u>27 822</u> | <u>1 085 803</u> |
| | 6 592 062 | 4 844 519 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 519 050 | 4 740 630 |
| Resultat före skatt | 6 519 050 | 4 740 630 |
| Skatt på årets resultat | -945 453 | -217 307 |
| Årets resultat | <u>5 573 597</u> | <u>4 523 323</u> |

AB NETLUB nr 10

Org.nr. 556571-6585

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 800 000 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | <u>69 920 312</u> | <u>66 888 889</u> |
| | | 70 720 312 | 66 888 889 |
| Summa anläggningstillgångar | | 70 720 312 | 66 888 889 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 206 089 | 305 590 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>17 304</u> | <u>32 871</u> |
| | | 223 393 | 338 461 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>118 450</u> | <u>1 418 751</u> |
| Summa kassa och bank | | 118 450 | 1 418 751 |
| Summa omsättningstillgångar | | 341 843 | 1 757 212 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 71 062 155 | 68 646 101 |

AB NETLUB nr 10

Org.nr. 556571-6585

BALANSRÄKNING

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 64 373 207 | 63 849 884 |
| Årets resultat | 5 573 597 | 4 523 323 |
| | <u>69 946 804</u> | <u>68 373 207</u> |
| Summa eget kapital | <u>70 066 804</u> | <u>68 493 207</u> |
| Kortfristiga skulder | | |
| Aktuella skatteskulder | 965 351 | 122 894 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 000 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>995 351</u> | <u>152 894</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 71 062 155 | 68 646 101 |

AB NETLUB nr 10

Org.nr. 556571-6585

| KASSAFLÖDESANALYS | | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -73 012 | -103 890 |
| Erhållen ränta m.m. | | 27 822 | 1 085 803 |
| Betald inkomstskatt | | -102 996 | 8 587 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -148 186 | 990 500 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | 115 068 | 51 874 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -33 118 | 1 042 374 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | -800 000 | 0 |
| Förvärv av långfristiga värdepapper | 3 | -18 000 000 | -5 000 000 |
| Utdelning från långfristiga värdepapper | | 32 817 | 0 |
| Försäljning av långfristiga värdepapper | 3 | 21 500 000 | 22 940 136 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 2 732 817 | 17 940 136 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning | | -4 000 000 | -19 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -4 000 000 | -19 000 000 |
| Förändring av likvida medel | | -1 300 301 | -17 490 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 418 751 | 1 436 241 |
| Likvida medel vid årets slut | | 118 450 | 1 418 751 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Kullen 1504 AB 559399-1101 | 125 | 1 740 517 | 800 000 | |
| Kalmar kommun | 50,00% | -278 177 | <u>800 000</u> | |
| | | | | 2025-08-31 |
| | | | | 2024-08-31 |
| Inköp | | | <u>800 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | | <u>800 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående redovisat värde | | | <u>800 000</u> | <u>0</u> |

| Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 67 689 228 | 84 689 228 |
| Inköp | 18 000 000 | 5 000 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | <u>-14 923 947</u> | <u>-22 000 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 765 281 | 67 689 228 |
| Ingående nedskrivningar | -800 339 | -3 618 920 |
| Återförd nedskrivning | 0 | 2 818 581 |
| Årets nedskrivningar | <u>-44 630</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -844 969 | -800 339 |
| Utgående redovisat värde | <u>69 920 312</u> | <u>66 888 889</u> |

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB NETLUB nr 10

Org.nr. 556571-6585

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Fredrik Svensson

Fredrik Svensson

2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.

Deloitte AB

Magnus Andersson

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Aktiebolaget NETLUB nr 10, org.nr 556571-6585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget NETLUB nr 10 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget NETLUB nr 10s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget NETLUB nr 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget NETLUB nr 10 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget NETLUB nr 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar

2026-02-26

Deloitte AB

Magnus Andersson

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor