

Årsredovisning för  
**Vinkelhus i Uddevalla AB**

559016-1625

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Lindwall  
Styrelseledamot

2024-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinkelhus i Uddevalla AB, 559016-1625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	722	750	984	559
Resultat efter finansiella poster	-36	140	238	-52
Soliditet %	4,5	4,8	4	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	172 421	111 248
Balanseras i ny räkning		111 248	-111 248
Årets resultat			-35 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>283 669</b>	<b>-35 822</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	283 669
Årets resultat	-35 822
<b>Summa</b>	<b>247 847</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	247 847
<b>Summa</b>	<b>247 847</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		721 836	749 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>721 836</b>	<b>749 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-221 684	-224 412
Övriga externa kostnader		-137 024	-130 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 760	-107 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-466 468</b>	<b>-462 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 368</b>	<b>287 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 454	-147 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291 109</b>	<b>-147 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 741</b>	<b>140 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 741</b>	<b>140 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81	-28 862
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 822</b>	<b>111 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 353 379	6 461 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 353 379</b>	<b>6 461 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 353 379</b>	<b>6 461 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		170 268	131 659
Övriga fordringar		24	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 300	24 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 592</b>	<b>156 082</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 460	293 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 460</b>	<b>293 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 052</b>	<b>449 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 633 431</b>	<b>6 910 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		283 669	172 421
Årets resultat		-35 822	111 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 847</b>	<b>283 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 847</b>	<b>333 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	4 878 000	5 026 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 878 000</b>	<b>5 026 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	440 000	440 000
Leverantörsskulder		11 239	25 753
Skatteskulder		68 020	84 559
Övriga skulder		688 149	788 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 176	212 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 457 584</b>	<b>1 550 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 633 431</b>	<b>6 910 282</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 223 626	7 223 626
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 223 626</b>	<b>7 223 626</b>
Ingående avskrivningar	-762 487	-654 727
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-107 760	-107 760
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-870 247</b>	<b>-762 487</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 353 379</b>	<b>6 461 139</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 118 000	3 266 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		4 878 000	5 026 000
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000

#### Kommentar till not

Företagets banklån om 5 318 000 (5 466 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 780 000	6 780 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 780 000</b>	<b>6 780 000</b>

## Underskrifter

Uddevalla

*Mikael Lindwall*  
Mikael Lindwall  
Styrelseledamot

2024-06-05  
Datum