

Årsredovisning

Anderon Skog Aktiebolag

Org.nr 556319-7473

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderon Skog Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-02-23



Daniel Andersson

2023030207160

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Anderon Skog Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägande och förvaltning av skogsfastigheter.

Företagets säte är Luleå

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Luleå Stormarknad AB, Org. nr 556572-4944. Inga köp eller försäljningar har skett inom koncernen. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Luleå Stormarknad AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 480 | 68 | 146 | 20 | 716 |
| Resultat efter finansiella poster | 305 | -107 | 13 | -247 | 527 |
| Resultat i % av nettoomsättningen | 64 | -157 | 9 | -1 215 | 74 |
| Balansomslutning | 7 768 | 7 378 | 7 496 | 7 475 | 7 679 |
| Soliditet (%) | 35 | 33 | 34 | 34 | 35 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 11 | -4 | 1 | -9 | 21 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 4 | -1 | 0 | -3 | 7 |
| Kassalikviditet (%) | 360 | 1 088 | 1 042 | 1 831 | 225 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat på grund av en ökad avverkning i år jämfört med föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 140 000 | 28 000 | 2 209 511 | -1 613 | 2 375 898 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 613 | 1 613 | 0 |
| Årets resultat | | | | 181 984 | 181 984 |
| Belopp vid årets utgång | 140 000 | 28 000 | 2 207 898 | 181 984 | 2 557 882 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 207 898 |
| årets vinst | 181 984 |
| | 2 389 882 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 389 882 |
| | 2 389 882 |

6

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 479 860 | 67 703 |
| | | 479 860 | 67 703 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -99 843 | -105 490 |
| Övriga externa kostnader | | -68 861 | -57 611 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -11 224 | -11 224 |
| | | -179 928 | -174 325 |
| Rörelseresultat | | 299 932 | -106 622 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 384 | 0 |
| | | 5 384 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 305 316 | -106 622 |
| Bokslutsdispositioner | | -76 000 | 105 700 |
| Resultat före skatt | | 229 316 | -922 |
| Skatt på årets resultat | 2 | -47 332 | -691 |
| Årets resultat | | 181 984 | -1 613 |

h

Balansräkning **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 7 258 048 | 7 269 272 |
| | | 7 258 048 | 7 269 272 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 7 258 048 | 7 269 272 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 11 068 |
| Övriga fordringar | | 85 562 | 20 163 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 297 | 20 901 |
| | | 106 859 | 52 132 |

| | | | |
|-----------------------|--|---------|--------|
| <i>Kassa och bank</i> | | 402 783 | 56 694 |
|-----------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 509 642 | 108 826 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 767 690 | 7 378 098 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

h

2023030207163

2023030207164

| Balansräkning | Not 1 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 140 000 | 140 000 |
| Reservfond | | 28 000 | 28 000 |
| | | 168 000 | 168 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 2 207 898 | 2 209 511 |
| Årets resultat | | 181 984 | -1 613 |
| | | 2 389 882 | 2 207 898 |
| Summa eget kapital | | 2 557 882 | 2 375 898 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfond | | 168 200 | 92 200 |
| Summa obeskattade reserver | | 168 200 | 92 200 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 900 000 | 4 900 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 900 000 | 4 900 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 35 573 | 0 |
| Övriga skulder | | 86 034 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 001 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 141 608 | 10 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 767 690 | 7 378 098 |

~

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

10

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättningen

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 47 332 | 691 |
| Totalt redovisad skatt | 47 332 | 691 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | | 2020-09-01 -2021-08-31 | |
|--|---------------------------|----------------|---------------------------|-------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 229 316 | | -922 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -47 239 | 21,40 | 197 |
| Schablonintäkt periodiseringsfond | | -93 | | -212 |
| Tillägg på återförd periodiseringsfond | | 0 | | -676 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,64 | -47 332 | -74,95 | -691 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 347 840 | 7 347 840 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 347 840 | 7 347 840 |
| Ingående avskrivningar | -78 568 | -67 344 |
| Årets avskrivningar | -11 224 | -11 224 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -89 792 | -78 568 |
| Utgående redovisat värde | 7 258 048 | 7 269 272 |
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter | 19 688 000 | 19 713 000 |
| | 19 688 000 | 19 713 000 |
| Redovisat värde markanläggningar | 22 448 | 33 672 |
| Redovisat värde mark | 7 235 600 | 7 235 600 |
| | 7 258 048 | 7 269 272 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering efter 5 år | 4 400 000 | 4 400 000 |
| | 4 400 000 | 4 400 000 |

h

Luleå 2023-02-23



Daniel Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-23

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor

2023030207168



Building a better
working world

2023030207169

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anderon Skog AB, org.nr 556319-7473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anderon Skog AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderon Skog ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anderon Skog AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anderon Skog AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anderon Skog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 23 februari 2023

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor