

Årsredovisning för
Fundament Kronoparken AB

559264-6565

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Åqvist
Styrelseledamot

2025-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fundament Kronoparken AB, 559264-6565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro grundades år 2020 med syfte att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fundament Samhällsfastigheter AB.

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning av det LSS-boende i Karlstad som bolaget låtit uppföra och som färdigställdes 2022. Fastigheten är fullt uthyrd och förvaltas med ett långsiktigt ägarperspektiv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 754 463	1 650 854	895 666	0
Resultat efter finansiella poster	446 442	425 707	48 910	-156 865
Soliditet %	4	2	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	50 145	397 166
Balanseras i ny räkning		397 166	-397 166
Årets resultat			391 801
Belopp vid årets utgång	25 000	447 311	391 801

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	447 311
Årets resultat	391 801
Summa	839 112
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	839 112
Summa	839 112

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 754 463	1 650 854
Övriga rörelseintäkter		2 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 756 463	1 650 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 990	-182 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-359 160	-359 160
Summa rörelsekostnader		-647 150	-541 985
Rörelseresultat		1 109 313	1 108 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 346	11 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690 217	-695 128
Summa finansiella poster		-662 871	-683 162
Resultat efter finansiella poster		446 442	425 707
Resultat före skatt		446 442	425 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 641	-28 541
Årets resultat		391 801	397 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 715 820	20 074 980
Summa materiella anläggningstillgångar		19 715 820	20 074 980
Summa anläggningstillgångar		19 715 820	20 074 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	160 000
Övriga fordringar		74 636	101 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 073	0
Summa kortfristiga fordringar		83 709	261 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		753 683	758 393
Summa kassa och bank		753 683	758 393
Summa omsättningstillgångar		837 392	1 019 963
SUMMA TILLGÅNGAR		20 553 212	21 094 943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		447 311	50 145
Årets resultat		391 801	397 166
Summa fritt eget kapital		839 112	447 311
Summa eget kapital		864 112	472 311
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 530 000	12 950 000
Skulder till koncernföretag		2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		15 330 000	15 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		7 191	3 852
Skulder till koncernföretag		3 800 000	4 309 491
Skatteskulder		54 641	28 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 268	110 748
Summa kortfristiga skulder		4 359 100	4 872 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 553 212	21 094 943

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 773 620	20 773 620
Utgående anskaffningsvärden	20 773 620	20 773 620
Ingående avskrivningar	-698 640	-339 480
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-359 160	-359 160
Utgående avskrivningar	-1 057 800	-698 640
Redovisat värde	19 715 820	20 074 980

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 850 000	11 270 000

Underskrifter

Stockholm

Anders Åqvist

Anders Åqvist
Styrelseordförande

2025-05-02

Datum

Charlie Söderberg

Charlie Söderberg
Styrelseledamot

2025-05-02

Datum