

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nordline Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallsberg 2025-06-27

Marcus Collén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Marcus Collén AB (556967-6561) och till 50% av Anders Yngvesson AB (556989-9213).

Företagets säte är i Hallsbergs Kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	902	852	721	688
Resultat efter finansiella poster	374	313	394	414
Soliditet (%)	93,45	93,58	81,99	65,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 333 080	179 242	2 512 322
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		179 242	-179 242	0
Årets resultat			213 197	213 197
Belopp vid årets utgång	50 000	2 512 322	213 197	2 725 519

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 512 322
Årets resultat	213 197
	<hr/>
	2 725 519
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 725 519
	<hr/>
	2 725 519

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		901 619	852 427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		901 619	852 427
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 500	-341 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 184	-182 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-527 684	-523 635
<b>Rörelseresultat</b>		373 935	328 792
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-16 313
<b>Summa finansiella poster</b>		245	-16 285
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		374 180	312 507
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-99 000	-82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-99 000	-82 000
<b>Resultat före skatt</b>		275 180	230 507
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 983	-51 265
<b>Årets resultat</b>		<b>213 197</b>	<b>179 242</b>

2025072111591

**Nordline Förvaltning AB**

Org.nr. 559068-4873

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 999 447

3 181 631

2 999 447

3 181 631

2 999 447

3 181 631

31 563

30 896

16 350

6 192

47 913

37 088

848 536

359 962

848 536

359 962

896 449

397 050

3 895 896

3 578 681

2025072111592

**Nordline Förvaltning AB**

Org.nr. 559068-4873

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 512 322

2 333 080

213 197

179 242

2 725 519

2 512 322

Summa eget kapital

2 775 519

2 562 322

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

1 090 000

991 000

1 090 000

991 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

0

2 056

30 377

23 303

30 377

25 359

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 895 896****3 578 681**

2025072111593

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 554 554

4 554 554

Utgående anskaffningsvärden

4 554 554

4 554 554

Ingående avskrivningar

-1 372 923

-1 190 739

Årets avskrivningar

-182 184

-182 184

Utgående avskrivningar

-1 555 107

-1 372 923

Redovisat värde

2 999 447

3 181 631


**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Hallsberg  
2025-06-27

  
Anders Yngvesson



Marcus Collén

2025072111595