

# Årsredovisning

för

## Kahn & Co Fastighetsmäklare AB

559302-2816

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paula Kahn , Styrelseledamot

2024-05-07

Styrelsen för Kahn & Co Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, ekonomi samt administration.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	70	110
Resultat efter finansiella poster	-65	-46	1
Soliditet (%)	100,0	45,9	10,0
Balansomslutning	28	173	254

Inga fakturerade arvoden sedan fadern Torsten Kahns bortgång i augusti 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 453	-45 850	<b>79 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 850	45 850	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		13 992		<b>13 992</b>
Årets resultat			-65 260	<b>-65 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 595</b>	<b>-65 260</b>	<b>28 335</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 595
årets förlust	-65 260
	<b>3 335</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 335
	<b>3 335</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	69 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>69 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 265	-115 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 265</b>	<b>-115 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 265</b>	<b>-45 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 260</b>	<b>-45 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 260</b>	<b>-45 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 260</b>	<b>-45 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 756	80 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 756</b>	<b>80 399</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 579	93 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 579</b>	<b>93 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 335</b>	<b>173 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 335</b>	<b>173 477</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 595	100 453
Årets resultat		-65 260	-45 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 335</b>	<b>54 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 335</b>	<b>79 603</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	117
Övriga skulder		0	93 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>93 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 335</b>	<b>173 477</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-04-01

*Paula Kahn*  
Paula Kahn