

# Årsredovisning

för

## Urban Sockerutveckling AB

559319-8962

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Schultz, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Urban Sockerutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urban Utveckling Holding AB, org.nr 559041-1715.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	0
Soliditet (%)	2,5	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-05-31  
-2021-12-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 495	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 495</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 495</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 495</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	11 495	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>11 495</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 000 000	1 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 505	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 505</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 505</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 018 505</b>	<b>1 025 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	988 505	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>988 505</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 018 505</b>	<b>1 025 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Tecknat markanvisningsavtal med Staffanstorps kommun avseende framtida utvecklingen av byggrätter i det nya området Sockerstan.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Stockholm 2023-06-28

*Mattias Schultz*  
Mattias Schultz