

Årsredovisning
för
Hallströms Industrifastigheter AB

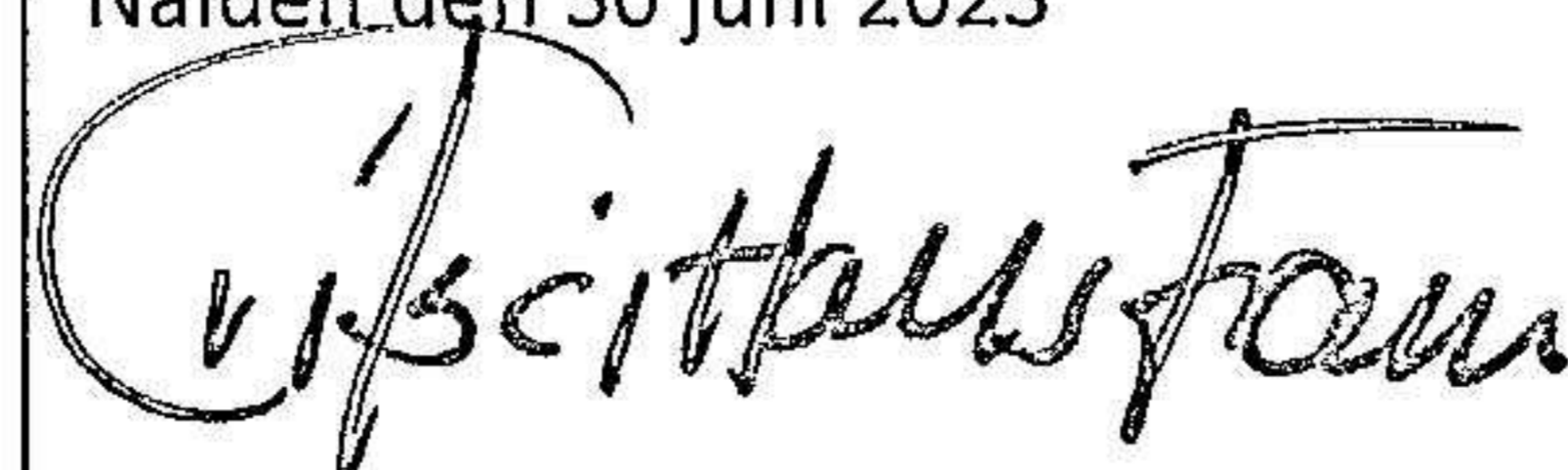
556389-7304

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i Hallströms Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nälden den 30 juni 2023



Nils Åke Hallström

Styrelsen för Hallströms Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Nälden och dess verksamhet är att uppföra, äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget äger en industribyggnad i Ås på ca 15 000 m², med produktions- och lagerlokaler. Hyresgäst är närstående C Hallströms Verkstäder AB.

Bolaget är moderbolag till 2 st helägda dotterbolag, dels Frösö Handtryck Scandinavia AB, org.nr 559053-7253, dels Hallfaxen AB, org.nr. 556362-7172.

Hallströms Industrifastigheter AB har en filial i Finland, vilken äger en industrifastighet i Vantaa, Helsingfors. Denna hyrs ut dels till närstående Hallström OY, dels till extern hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 443	8 909	8 426
Resultat efter finansiella poster	3 021	13 744	3 317
Balansomslutning	84 120	92 632	78 535
Soliditet (%)	22,4	19,2	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	2 188 570	12 158 730	14 867 300
Utdelning			12 158 730	-12 158 730	0
Årets resultat				861 350	861 350
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	14 347 300	861 350	15 728 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 347 300
årets vinst	861 350
	15 208 650
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 208 650
	15 208 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 442 719	8 909 378
Övriga rörelseintäkter		11 003	17 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 453 722	8 927 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-723 131	-835 570
Personalkostnader		-5 930	-5 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-3 009 597	-2 990 729
Nedskrivning av omsättningstillgångar		-1 056 752	0
Rörelseresultat		4 658 312	5 095 218
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 650 000
Ränteintäkter från koncernföretag		22 027	4 058
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	35
Nedskrivningar av aktier i övriga bolag		-504 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 153 757	-1 005 026
Summa finansiella poster		-1 636 583	8 649 067
Resultat efter finansiella poster		3 021 729	13 744 285
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-645 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-880 000
Förändring av överavskrivningar		170 000	91 700
Resultat före skatt		1 491 729	12 310 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-630 379	-544 897
Årets resultat		861 350	11 766 088

4

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	63 176 529	65 922 080
Inventarier	3	1 025 460	1 289 506
Summa materiella anläggningstillgångar		64 201 989	67 211 586
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 979 000	5 979 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1	505 000
Andra långfristiga fordringar		13 068	13 068
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 992 069	6 497 068
Summa anläggningstillgångar		70 194 058	73 708 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 337	2 127 628
Övriga fordringar		8 569	854 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 615	65 633
Summa kortfristiga fordringar		168 521	3 048 083
<i>Likvida medel</i>			
Bank		13 757 623	15 900 553
Summa likvida medel		13 757 623	15 900 553
Summa omsättningstillgångar		13 926 144	18 948 636
SUMMA TILLGÅNGAR		84 120 202	92 657 290

4

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

520 000

520 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 347 300

2 581 212

Årets resultat

861 350

11 766 088

Summa fritt eget kapital

15 208 650

14 347 300

Summa eget kapital

15 728 650

14 867 300

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 586 000

2 586 000

Akkumulerade överavskrivningar

956 000

1 126 000

Summa obeskattade reserver

4 542 000

3 712 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

53 525 000

56 725 000

Övriga skulder

0

7 500 000

Summa långfristiga skulder

53 525 000

64 225 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 350 000

1 500 000

Leverantörsskulder

43 748

55 417

Skulder till koncernföretag

5 472 935

4 259 866

Skatteskulder

74 887

25 069

Övriga skulder

569 526

1 905 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 813 456

2 106 915

Summa kortfristiga skulder

10 324 552

9 852 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 120 202

92 657 290

U
f

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna består dels av mark, byggnad och markanläggning, dels av inventarier. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Anskaffningsvärdena har reducerats med beslutat regionalt investeringsstöd, totalt 16,1 mkr. Avskrivning görs på nettoanskaffningsvärdet från tidpunkten av tillgångens ianspråkstagande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Erhållna stöd

Stöd för anskaffning av anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas redovisade värde.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	78 684 407	77 170 407
Inköp	0	1 514 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 684 407	78 684 407
Ingående avskrivningar	-12 762 327	-10 033 933
Årets avskrivningar	-2 745 551	-2 728 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 507 878	-12 762 327
Utgående redovisat värde	63 176 529	65 922 080

Handwritten mark

Not 3 Inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 500 810	2 403 210
Inköp	0	97 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 810	2 500 810
Ingående avskrivningar	-1 211 305	-948 970
Årets avskrivningar	-264 046	-262 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 351	-1 211 305
Utgående redovisat värde	1 025 459	1 289 505

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 529 000	3 379 000
Inköp	0	4 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 529 000	7 529 000
Ingående nedskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
Utgående redovisat värde	5 979 000	5 979 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 000	505 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	505 000	505 000
Årets nedskrivningar	-504 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-504 999	0
Utgående redovisat värde	1	505 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 2-5 år	9 400 000	12 000 000
Förfaller senare än 5 år	44 125 000	52 225 000
Utgående redovisat värde	53 525 000	64 225 000

Vy

Hallströms Industrifastigheter AB
Org.nr 556389-7304

7 (8)

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	58 000 000	66 000 000
	58 000 000	66 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ej avskriven del av näringsbidrag	0	1 615 486
	0	1 615 486

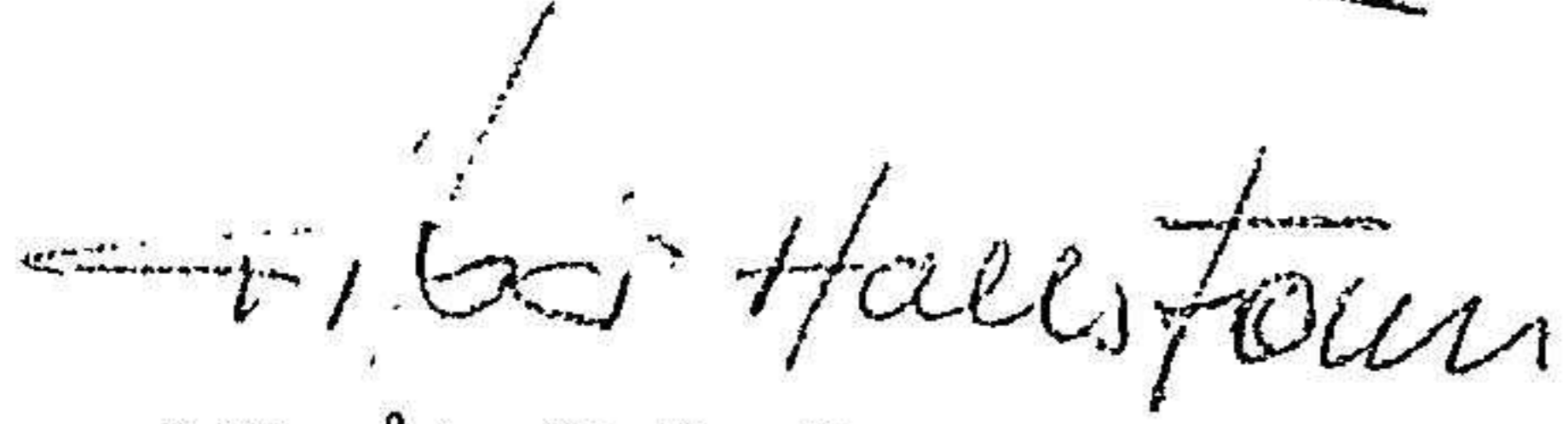
2023070523525

Handwritten mark

Hallströms Industrifastigheter AB
Org.nr 556389-7304

8 (8)

Nälden 23-05-22

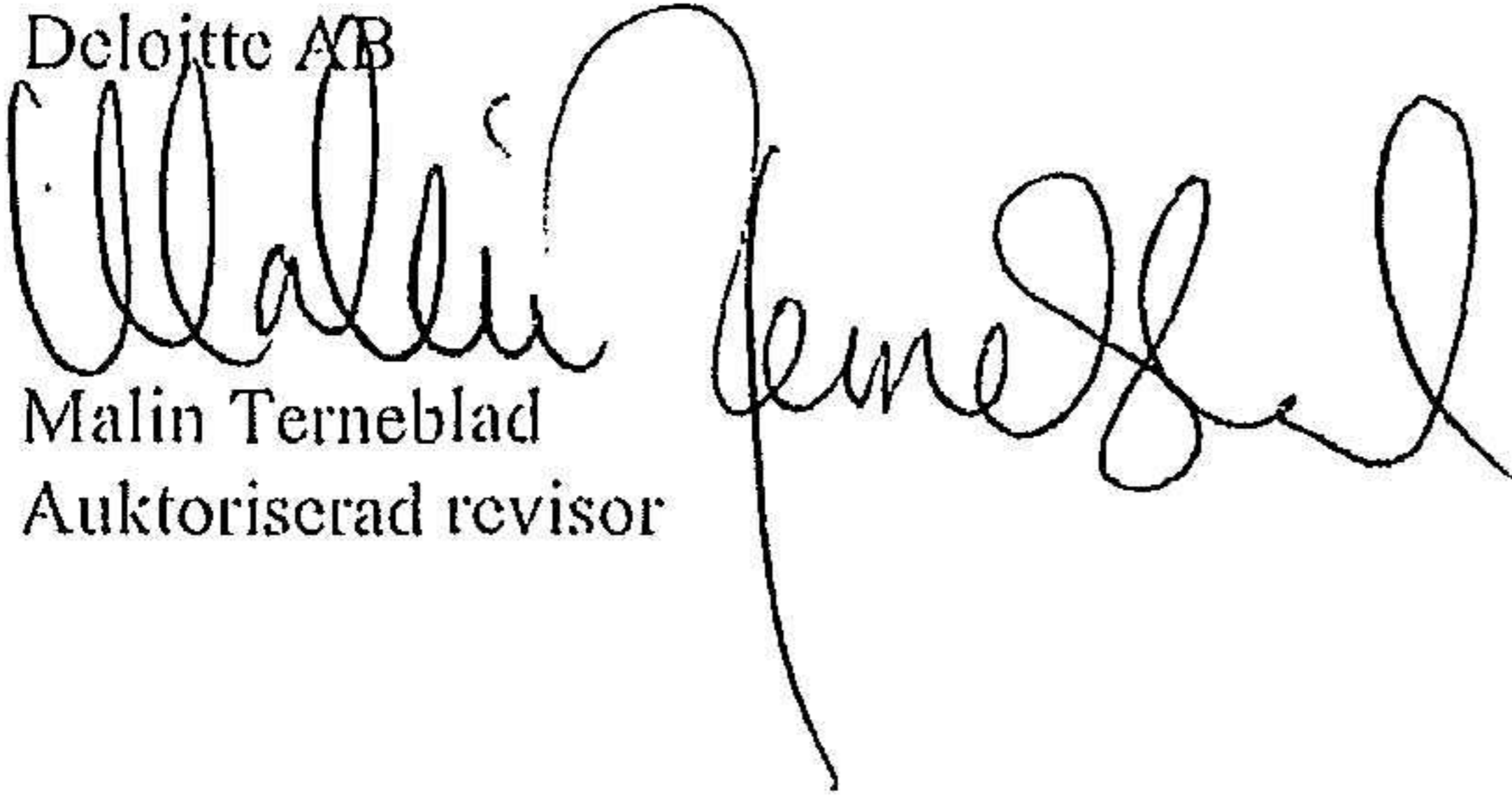


Nils-Åke Hallström

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/6-2023

Deloitte AB

Malin Terneblad
Auktoriserad revisor



2025070323526

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hallströms Industrifastigheter AB
organisationsnummer 556389-7304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallströms Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallströms Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallströms Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets Interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallströms Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallströms Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

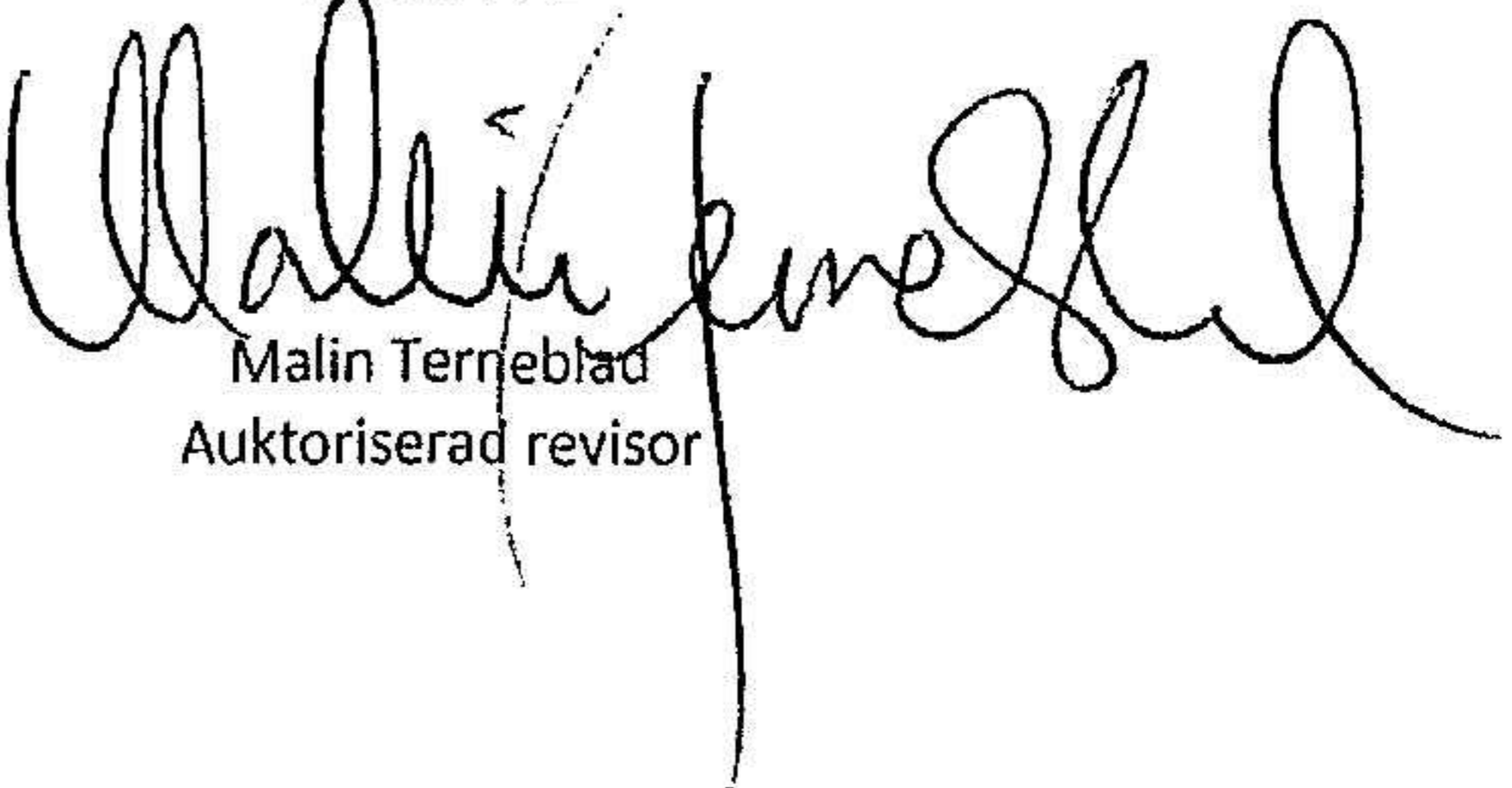
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 13/6-2023

Deloitte AB



Malin Ternblad
Auktoriserad revisor