

# Årsredovisning

för

## Juan Handal Fastigheter AB

559211-6569

Räkenskapsåret

2023

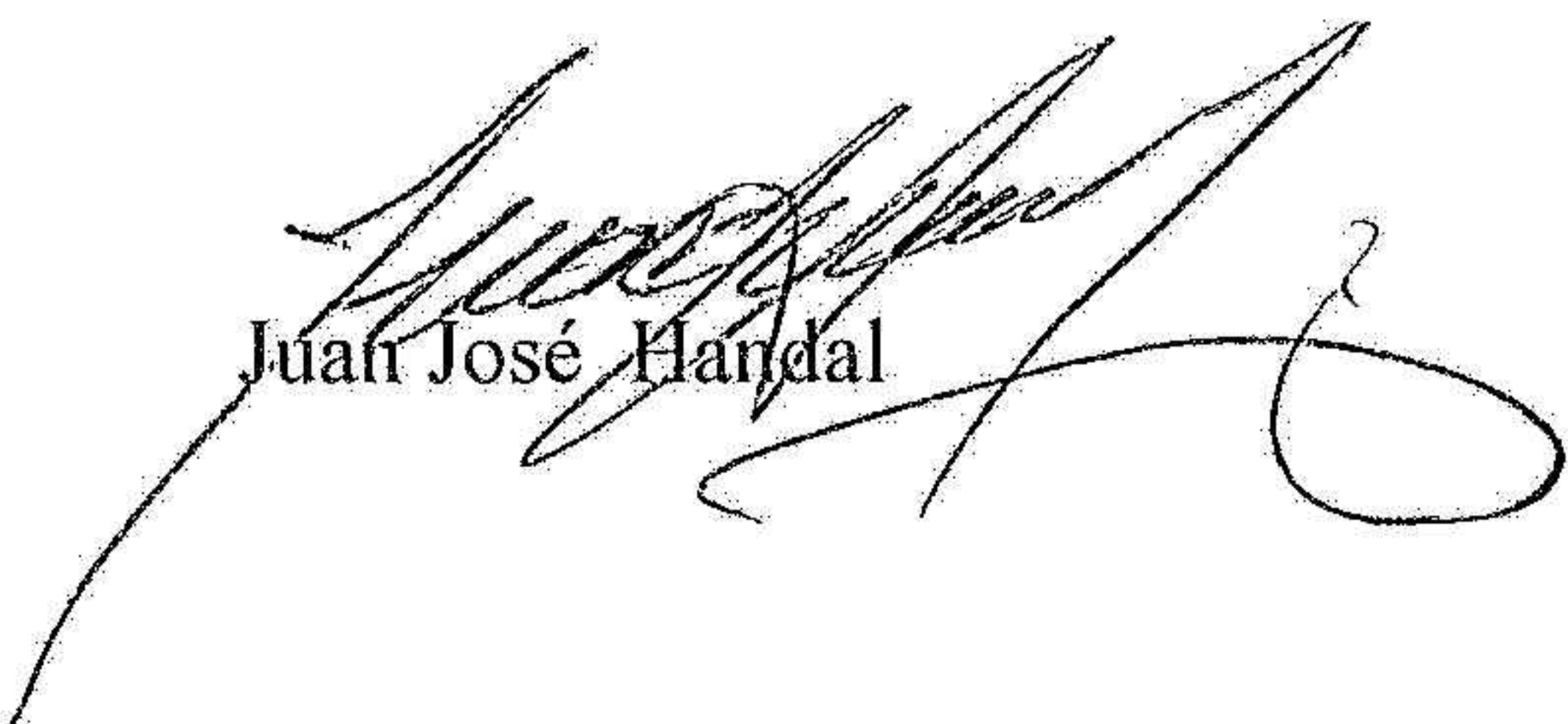
### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Juan Handal Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 25 mars 2024

Juan José Handal



Styrelsen och verkställande direktören för Juan Handal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter, lokalvård, tvätterier samt underhåll- och uthyrning av motorfordon. Bolaget ska även bedriva personaluthyrning samt bedriva översättnings- och tolkningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	14 072	9 550	6 357	3 627
Resultat efter finansiella poster	522	1 426	1 140	88
Soliditet (%)	20,3	18,5	13,5	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	720 711	803 158	1 573 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		803 158	-803 158	0
Årets resultat			159 340	159 340
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 523 869</b>	<b>159 340</b>	<b>1 733 209</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 523 869
årets vinst	159 340
	<b>1 683 209</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 683 209
	<b>1 683 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 18

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		14 071 686	9 549 911
Övriga rörelseintäkter		676 003	560 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 747 689</b>	<b>10 110 587</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 592 760	-942 508
Övriga externa kostnader		-4 421 990	-3 534 900
Personalkostnader	2	-6 552 479	-3 807 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 860	-197 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 836 089</b>	<b>-8 482 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>911 600</b>	<b>1 628 305</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 039	2 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 776	-204 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 737</b>	<b>-202 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>521 863</b>	<b>1 426 061</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-94 100	-357 973
Förändring av överavskrivningar		-210 270	-43 703
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-304 370</b>	<b>-401 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 493</b>	<b>1 024 385</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-58 153	-221 227
<b>Årets resultat</b>		<b>159 340</b>	<b>803 158</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 351 349	6 895 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	83 346	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	942 523	317 037
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	381 758	56 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 758 976</b>	<b>7 269 429</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		519 644	838 495
Andra långfristiga fordringar		688 000	1 088 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 207 644</b>	<b>1 926 495</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 966 620</b>	<b>9 195 924</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		126 100	0
<b>Summa varulager</b>		<b>126 100</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 544 071	1 794 916
Övriga fordringar		188 421	95 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		527 567	163 324
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 260 059</b>	<b>2 053 707</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		179 978	317 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 978</b>	<b>317 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 566 137</b>	<b>2 371 184</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 532 757

11 567 108 *A*

2024043003532

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 523 869

720 711

Årets resultat

159 340

803 158

**Summa fritt eget kapital**

**1 683 209**

**1 523 869**

**Summa eget kapital**

**1 733 209**

**1 573 869**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

765 107

671 007

Akkumulerade överavskrivningar

254 381

44 111

**Summa obeskattade reserver**

**1 019 488**

**715 118**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

619 303

788 701

Övriga skulder till kreditinstitut

5 575 599

5 466 969

Övriga skulder

260 043

373 952

**Summa långfristiga skulder**

**6 454 945**

**6 629 622**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

343 449

348 216

Förskott från kunder

9 973

621

Leverantörsskulder

1 418 733

359 708

Skatteskulder

149 113

468 679

Övriga skulder

443 908

392 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

959 939

1 078 892

**Summa kortfristiga skulder**

**3 325 115**

**2 648 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 532 757**

**11 567 108 w**

2024045003533

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 - 50 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	10

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 168 059	5 771 681
Inköp	603 950	1 396 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 772 009</b>	<b>7 168 059</b>
Ingående avskrivningar	-272 167	-148 250
Årets avskrivningar	-148 493	-123 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 660</b>	<b>-272 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 351 349</b>	<b>6 895 892</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	92 649	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 649</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 303	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 303</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 346</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 306	103 516
Inköp	736 550	309 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 149 856</b>	<b>413 306</b>
Ingående avskrivningar	-96 269	-23 004
Årets avskrivningar	-111 064	-73 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 333</b>	<b>-96 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>942 523</b>	<b>317 037</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 500	
Inköp	381 758	56 500
Omklassificeringar	-56 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>381 758</b>	<b>56 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 758</b>	<b>56 500</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>	<b>4 201 803</b>	<b>4 074 105</b>
	<b>4 201 803</b>	<b>4 074 105</b>

2024043003535

✓

2024043003536

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	619 303	788 701

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	7 065 000	6 465 000
	<b>7 415 000</b>	<b>6 815 000</b>

Boden den 25 mars 2024

  
Juan José Handal  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Juan Handal Fastigheter AB

Org.nr 559211-6569

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Juan Handal Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Juan Handal Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Juan Handal Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Juan Handal Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Juan Handal Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

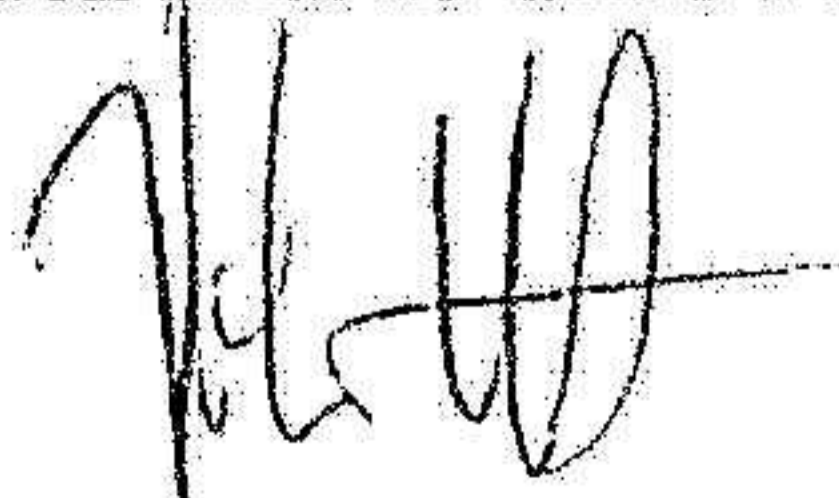
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden, den 25 mars 2024



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor