

Årsredovisning för  
**Kyrkporten i Örebro AB**

559115-8703

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Tengå  
Styrelseledamot

2025-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkporten i Örebro AB, 559115-8703, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2017 av Bethlehemskyrkans Församling. Bolaget har under året ägt och förvaltat fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 208	709	205	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-397	198	-2
Soliditet %	29,8	32,2	56,6	100

#### Kommentar till flerårsöversikt

Ett större renoveringsprojekt av fastigheten som pågått under sedan 2022 har slutförts vilket gett en ökning av omsättningen avseende hyresintäkter.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 300 341	501 526	-397 242
Balanseras i ny räkning			-397 242	397 242
Årets resultat				-41 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 300 341</b>	<b>104 284</b>	<b>-41 374</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 284
Årets resultat	-41 374
<b>Summa</b>	<b>62 910</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 910
<b>Summa</b>	<b>62 910</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 207 591	708 582
Övriga rörelseintäkter		0	10 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 207 591</b>	<b>719 179</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-619 056	-715 628
Personalkostnader		-27 550	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 365	-84 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-821 971</b>	<b>-799 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 620</b>	<b>-80 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 051	-316 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-426 994</b>	<b>-316 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 374</b>	<b>-397 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 374</b>	<b>-397 242</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 374</b>	<b>-397 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 457 051	7 080 793
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 843 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 457 051</b>	<b>9 924 772</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 457 051</b>	<b>9 924 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 399	180 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 399</b>	<b>180 639</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		136 163	770 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 163</b>	<b>770 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 562</b>	<b>950 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 605 613</b>	<b>10 875 649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 300 341	3 300 341
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 400 341</b>	<b>3 400 341</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		104 284	501 526
Årets resultat		-41 374	-397 242
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 910</b>	<b>104 284</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 463 251</b>	<b>3 504 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 918 250	6 150 000
Övriga skulder		1 575 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 493 250</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 750	0
Leverantörsskulder		61 382	1 001 977
Skatteskulder		22 533	37 474
Övriga skulder		301 005	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 442	181 573
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>649 112</b>	<b>1 221 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 605 613</b>	<b>10 875 649</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 541 399	1 207 270
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 551 623	3 334 129
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 093 022</b>	<b>4 541 399</b>
Ingående avskrivningar	-760 947	-676 614
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-175 365	-84 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-936 312</b>	<b>-760 947</b>
Ingående uppskrivningar	3 300 341	
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	0	3 300 341
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 300 341</b>	<b>3 300 341</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 457 051</b>	<b>7 080 793</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 843 979	612 585
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		2 231 394
Omklassificeringar	-2 843 979	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 843 979</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 843 979</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 303 250	6 150 000

#### Kommentar till not

Företagets totala banklån om 6 072 000 kronor

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>

## Underskrifter

Örebro

Rosemarie Frebran 2025-02-25  
Rosemarie Frebran Datum  
Styrelseledamot

Bo Lundblad 2025-02-25  
Bo Lundblad Datum  
Styrelseledamot

Göran Tengå 2025-02-25  
Göran Tengå Datum  
Styrelseledamot

Erik Reinholdz 2025-02-25  
Erik Reinholdz Datum  
Styrelseledamot

Håkan Nicander 2025-02-25  
Håkan Nicander Datum  
Styrelseledamot