

# Arlesäter Bygg Projekt & Design AB

556417-4422

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

ARLESÄTER   
BYGG PROJEKT & DESIGN AB

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jörgen Patrik Arlesäter, Styrelseledamot  
2026-03-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver:

- Konsultarbete inom hälsa, livsstil och personlig utveckling rörande drifts-och affärsutveckling samt utveckling av webbaserade tjänster.
- Projekt-och konceptutveckling
- Delägarskap i framtidskoncept rörande hälsa, livsstil och livskvalitet.
- Handel (import och export) av smycken, ur och antikviteter
- Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Bolagets säte är Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter sin strategi att inte ha någon extern finansiering och det föreligger heller inget behov av inlånat kapital. Overheadkostnaderna fortsätter vara minimala.

Investeringen av fast egendom i Öresundsområdet (Hyllinge, utanför Helsingborg) går enligt plan och antalet lägenheter har ökat (vilket också såklart ökar värdet på egendomen). Del av fastigheten håller även på att utvecklas till kommersiell lokal. Tack vare vårt koncept kring miljö-och kostnadsmedvetenhet, så har vi lyckats skapa ett bättre miljötank hos hyresgästerna.

Under räkenskapsåret har Bolaget förvärvat fyra padelbanor, som beräknas säljas under kommande räkenskapsår. Under räkenskapsåret har en överenskommelse nåtts med tidigare samarbetspartner, vilket renderat i nedskrivning av upplupna kostnader, vilket medfört att kostnadsidan är positiv, vilket också lett till att bolaget redovisar en högre vinst.

## Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	40 000	300 003	2 023 139	9 473 052
Resultat efter finansiella poster	15 144	203 137	-327 402	919 555
Soliditet (%)	74	73	40	37

Väldigt låg omsättning under räkenskapsåret, då verksamheten till stora delar varit att betrakta som vilande.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	4 110 549	172 779	4 403 328
Balanseras i ny räkning			172 779	-172 779	0
Årets resultat				9 997	9 997
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 283 328</b>	<b>9 997</b>	<b>4 413 325</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 283 328
Årets resultat	9 997
<b>Summa</b>	<b>4 293 325</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 293 325
<b>Summa</b>	<b>4 293 325</b>

Styrelsen föreslår att till årsstämman disponibla vinstmedel om 4 293 324,81 kr disponeras så att 1.000.000 kr delas ut till aktieägarna, motsvarande 1.000 kr per aktie, och att resterande 3 298 472 kr balanseras i ny räkning". Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		40 000	300 003
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-24 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	72
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 000</b>	<b>300 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 000	-165 568
Övriga externa kostnader		106 184	-461 040
Personalkostnader	2	-187 155	-182 346
Övriga rörelsekostnader		0	3 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 971</b>	<b>-805 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 971</b>	<b>-505 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		90 176	530 815
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	181 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-3 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90 115</b>	<b>708 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 144</b>	<b>203 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 144</b>	<b>203 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 147	0
Övriga skatter		0	-30 358
<b>Årets resultat</b>		<b>9 997</b>	<b>172 779</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	3 030 700	3 030 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	5	1 992 989	1 992 989
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 036 189</b>	<b>5 036 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 036 189</b>	<b>5 036 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		776 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>776 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		272 558	1 260 640
Övriga fordringar		305 156	1 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>577 714</b>	<b>1 261 853</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		140 861	290 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 861</b>	<b>290 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 494 575</b>	<b>1 552 026</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 530 764</b>	<b>6 588 215</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 283 328	4 110 549
Årets resultat		9 997	172 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 293 325</b>	<b>4 283 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 413 325</b>	<b>4 403 328</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		499 307	499 307
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>499 307</b>	<b>499 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 015 625	0
Skatteskulder		9 853	0
Övriga skulder		216 073	132 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 581	1 552 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 618 132</b>	<b>1 685 580</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 530 764</b>	<b>6 588 215</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantal anställda under året	1,0	1,0

## Not 3 - Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 030 700	3 030 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 030 700</b>	<b>3 030 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 030 700</b>	<b>3 030 700</b>

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	199 034	199 034
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 034</b>	<b>199 034</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	-186 534	-122 189
Årets nedskrivningar	0	-64 345
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-186 534</b>	<b>-186 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 992 989	6 894 627
Årets uttag och amorteringar	0	-4 901 638
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 992 989</b>	<b>1 992 989</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 992 989</b>	<b>1 992 989</b>

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Då padelmarknaden kring nya banor i Sverige har havererat, så pågår försök att exportera padelbanorna till expanderande marknader både inom och utanför Sverige/EU.

# Underskrifter

Årsredovisning för Arlesäter Bygg Projekt & Design AB, 556417-4422  
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2025-12-15

Jörgen Patrik Arlesäter  
Jörgen Patrik Arlesäter  
Styrelseledamot  
2025-12-15